

# Årsredovisning

för

## Kungskolonin Skutskär Fastighets AB

559383-9664

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Kungskolonin Skutskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	779	741	707	697
Resultat efter finansiella poster	173	121	33	252
Soliditet (%)	54,4	53,2	52,2	50,8
Balansomslutning	6 109	5 989	5 916	6 031

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 062 803	95 829	3 183 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 829	-95 829	0
Årets resultat			137 463	137 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 158 632</b>	<b>137 463</b>	<b>3 321 095</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 158 632
årets vinst	137 463
	<b>3 296 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 296 095
	<b>3 296 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

778 789

741 178

**778 789**

**741 178**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-472 987

-463 733

Övriga externa kostnader

-3 000

-2 700

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-52 121

-52 121

**-528 108**

**-518 554**

### Rörelseresultat

**250 681**

**222 624**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 808

1 382

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 238

-103 256

**-77 430**

**-101 874**

### Resultat efter finansiella poster

**173 251**

**120 750**

### Resultat före skatt

**173 251**

**120 750**

Skatt på årets resultat

-35 788

-24 921

**Årets resultat**

**137 463**

**95 829**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 643 637	5 695 758
		<b>5 643 637</b>	<b>5 695 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 643 637</b>	<b>5 695 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 565	29 370
Fordringar hos koncernföretag		304 227	4 227
Övriga fordringar		36 503	4 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 437	19 710
		<b>387 732</b>	<b>58 041</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	125 000
		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		77 917	109 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 649</b>	<b>292 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 109 286</b>	<b>5 988 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 158 632	3 062 804
Årets resultat		137 463	95 829
		<b>3 296 095</b>	<b>3 158 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 321 095</b>	<b>3 183 633</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		881 962	881 962
<b>Summa avsättningar</b>		<b>881 962</b>	<b>881 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		1 707 965	1 757 841
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 707 965</b>	<b>1 757 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		49 876	49 876
Aktuella skatteskulder		80 833	50 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 555	64 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 264</b>	<b>165 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 109 286</b>	<b>5 988 741</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 981 407	6 981 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 981 407</b>	<b>6 981 407</b>
Ingående avskrivningar	-1 285 649	-1 233 528
Årets avskrivningar	-52 121	-52 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 337 770</b>	<b>-1 285 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 643 637</b>	<b>5 695 758</b>
Bokfört värde byggnader	4 181 032	4 233 153
Bokfört värde mark	1 462 605	1 462 605
	<b>5 643 637</b>	<b>5 695 758</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 508 461	1 558 337
	<b>1 508 461</b>	<b>1 558 337</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 757 841 (1 807 717) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 707 965	1 757 841
	<b>1 707 965</b>	<b>1 757 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 876	49 876
	<b>49 876</b>	<b>49 876</b>

## Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 916 000	7 916 000
	<b>7 916 000</b>	<b>7 916 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Gävle

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande  
2025-12-12

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg  
2025-12-12