

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Gordon Jansson AB

559042-8826

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

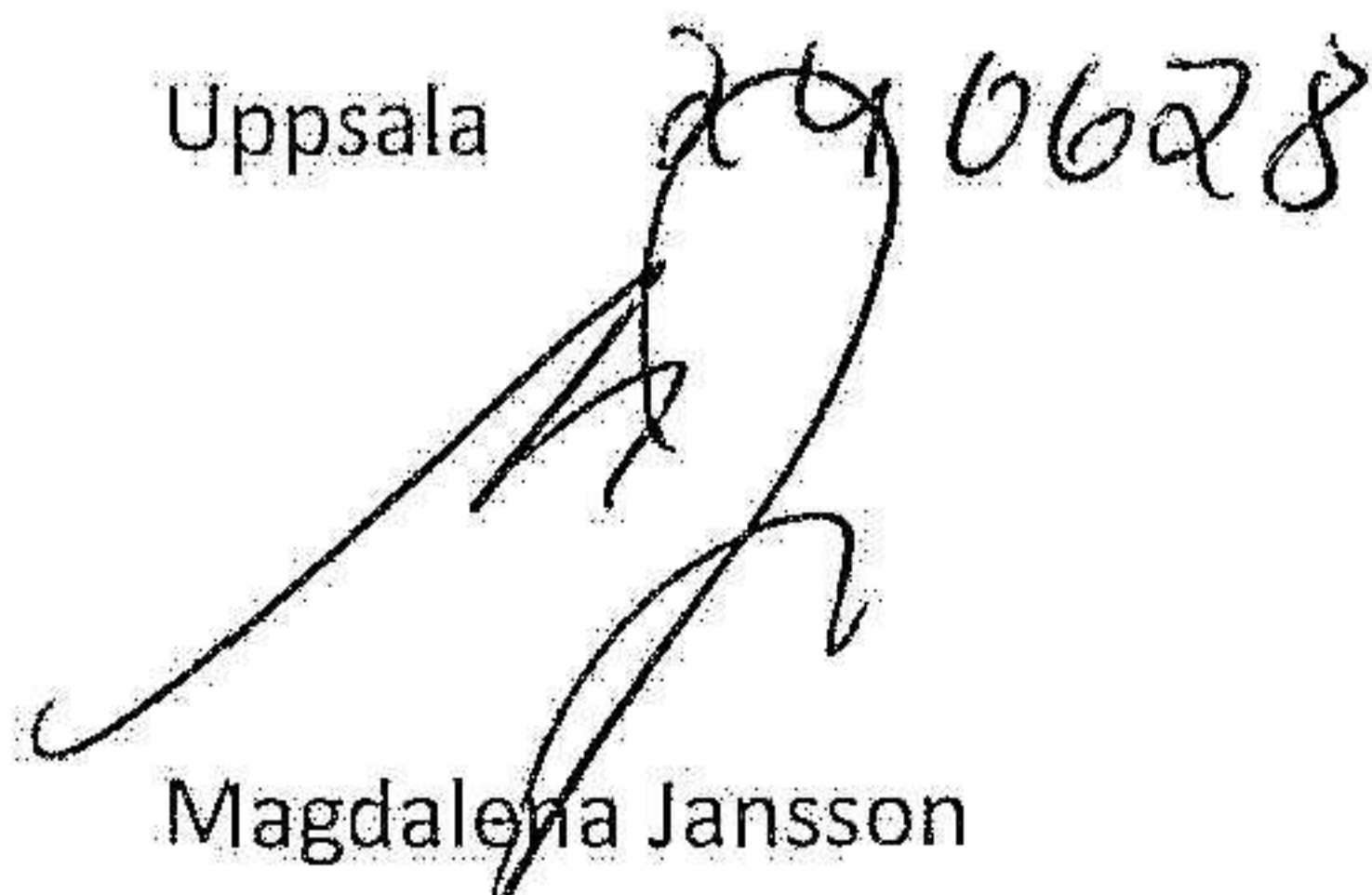
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gordon Jansson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

M0628

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

 M0628

Magdalena Jansson

2024072610314

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Gordon Jansson AB

559042-8826

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Gordon Jansson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper. Genom dotterbolagen bedrivs entreprenadverksamhet inom ventilationsbranschen genom varumärket Fresh Air Ventilation och inom VVS-branschen genom dotterbolaget Fresh Air Rörinstallation samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen genom dotterbolag förvärvat Fresh Air Rörinstallationer AB och Gordon Jansson Ångmaskinen BG6 AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagsledningen ser med tillförsikt på framtiden och bedömer att bolagen inom koncernen har goda förutsättningar att generera fortsatt god lönsamhet och ett stabilt kassaflöde.

Koncernens verksamhet medför naturligt vissa risker. Bolagen inom koncernen arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten och har ett fullgott försäkringsskydd.

Operationella risker

De operationella riskerna är huvudsakligen följande: Konkurrenssituation, konjunkturberoende, risk för felaktigheter i utförda entreprenader som kan innebära merkostnader samt avbrott och egendomsskador.

Finansiella risker

Bolagets huvudsakliga finansiella risk är kreditrisken, dvs risken för att bolaget inte erhåller betalning för utförda tjänster. Likviditetsrisken, dvs risken för att bolaget inte har erforderliga likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckliga likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter. Några andra finansiella risker bedöms inte vara väsentliga för bolaget

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	183 959	121 732	118 451	101 308
Resultat efter finansiella poster	11 371	14 919	11 076	12 231
Soliditet (%)	52,7	55,6	56,3	57,6
Balansomslutning	126 029	103 447	81 416	64 534

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-58	8	-67	-12
Soliditet (%)	100,0	76,7	61,9	0,9
Balansomslutning	12 714	8 151	10 083	6 822

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 000	57 452 542		57 545 542
Min andel i förvärv				12 250	12 250
Årets resultat			8 912 540	-7 649	8 904 891
Belopp vid årets utgång	50 000	43 000	66 365 082	4 601	66 462 683

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 192 525	8 500	6 251 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 500	-8 500	0
Årets resultat			6 460 940	6 460 940
Belopp vid årets utgång	50 000	6 201 025	6 460 940	12 711 965

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr..

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 201 025
årets vinst	6 460 940
	12 661 965

disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	43 000
i ny räkning överföres	12 618 965
	12 661 965

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	183 959 000	121 622 873
Övriga rörelseintäkter		989 702	309 799
		184 948 702	121 932 672
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-109 923 404	-67 209 428
Övriga externa kostnader	3, 4	-23 241 805	-9 057 990
Personalkostnader	5	-36 532 356	-28 978 921
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 661 048	-2 000 924
		-172 358 613	-107 247 263
Rörelseresultat		12 590 089	14 685 409
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	521 871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257 993	1 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 476 646	-289 609
		-1 218 653	233 657
Resultat efter finansiella poster		11 371 436	14 919 066
Resultat före skatt	6	11 371 436	14 919 066
Skatt på årets resultat	6	-2 466 545	-3 246 818
Årets resultat		8 904 891	11 672 248
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 912 540	11 672 248
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-7 649	0

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	81 207 292	61 970 430
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 027 453	740 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 764 000	1 524 390
		<u>83 998 745</u>	<u>64 235 181</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	10	935 300	1 272 700
		<u>935 300</u>	<u>1 272 700</u>

Summa anläggningstillgångar **84 934 045** **65 507 881**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		198 850	174 070
		<u>198 850</u>	<u>174 070</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 532 882	16 963 027
Upparbetad ej fakturerad intäkt	11	536 419	252 454
Aktuella skattefordringar		816 981	561 553
Övriga fordringar		1 154 136	2 296 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 770 799	3 912 901
		<u>29 811 217</u>	<u>23 986 695</u>

Kassa och bank

		<u>11 085 013</u>	<u>13 778 792</u>
--	--	-------------------	-------------------

Summa omsättningstillgångar **41 095 080** **37 939 557**

SUMMA TILLGÅNGAR

126 029 125 **103 447 438**

2024072610318

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Övrigt tillskjutet kapital

43 000

43 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

66 365 082

57 452 542

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

66 458 082

57 545 542

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

4 601

0

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

4 601

0

Summa eget kapital

66 462 683

57 545 542

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

7 870 378

4 598 042

7 870 378

4 598 042

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

15

27 394 614

19 327 314

Övriga skulder

0

249 030

27 394 614

19 576 344

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

786 024

606 012

Fakturerad ej upparbetad intäkt

16

2 024 332

0

Leverantörsskulder

8 394 144

10 163 462

Aktuella skatteskulder

1 186 027

776 120

Övriga skulder

2 931 936

2 429 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

8 978 987

7 752 787

24 301 450

21 727 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 029 125

103 447 438

2024072610319

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	11 371 436	14 919 066
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	2 661 048	2 000 924
Betald skatt	-2 340 707	-1 788 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 691 777	15 131 354
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-24 780	8 946
Förändring kundfordringar	-7 565 768	-1 497 306
Förändring av kortfristiga fordringar	2 000 872	-2 291 197
Förändring leverantörsskulder	-1 778 796	2 759 658
Förändring av kortfristiga skulder	-342 440	-1 808 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 980 865	12 303 088
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 041 563	-23 430 184
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-8 463 601	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	3 321 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 505 164	-20 109 184
Finansieringsverksamheten		
Transaktioner med minoritet	12 250	0
Upptagna lån	8 067 300	11 463 326
Amortering av lån	-249 030	-2 950 970
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 830 520	8 512 356
Årets kassaflöde	-2 693 779	706 260
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	13 778 792	13 072 532
Likvida medel vid årets slut	11 085 013	13 778 792

2024072610320

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-58 375	8 500
Personalkostnader	5	0	0
		-58 375	8 500
Rörelseresultat	18	-58 375	8 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	6 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 750	0
		6 521 066	0
Resultat efter finansiella poster		6 462 691	8 500
Resultat före skatt	6	6 462 691	8 500
Skatt på årets resultat	6	-1 751	0
Årets resultat		6 460 940	8 500

2024072610321

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20, 21, 22

6 793 000

6 793 000

6 793 000

6 793 000

Summa anläggningstillgångar

6 793 000

6 793 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 200 000

0

Övriga fordringar

0

1 295 468

5 200 000

1 295 468

Kassa och bank

720 771

62 557

Summa omsättningstillgångar

5 920 771

1 358 025

SUMMA TILLGÅNGAR

12 713 771

8 151 025

2024072610322

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 201 025

6 192 525

Årets resultat

6 460 940

8 500

12 661 965

6 201 025

Summa eget kapital

12 711 965

6 251 025

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 900 000

Summa långfristiga skulder

0

1 900 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 806

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

0

0

Summa kortfristiga skulder

1 806

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 713 771

8 151 025

2024072610323

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Ventilation	162 036 786	119 711 342
VVS	19 508 794	0
Fastighetsförvaltning	2 413 420	1 911 531
	<u>183 959 000</u>	<u>121 622 873</u>

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 628 345 (864 225) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	1 700 000	700 000
Senare än ett år men inom fem år	350 000	350 000
	<u>2 050 000</u>	<u>1 050 000</u>

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hellström & Hjelm Revision AB		
Revisionsuppdrag	202 700	139 750
	<u>202 700</u>	<u>139 750</u>

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hellström & Hjelm Revision AB		
Revisionsuppdrag	26 800	21 750
	<u>26 800</u>	<u>21 750</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	43	39
	<u>46</u>	<u>41</u>

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 037 500	900 000
Övriga anställda	24 273 933	19 304 000
	<u>25 311 433</u>	<u>20 204 000</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	52 000	46 394
Pensionskostnader för övriga anställda	425 000	497 306
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 138 534	6 525 417
	<u>8 615 534</u>	<u>7 069 117</u>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 926 967	27 273 117
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 490 622	-2 744 890
Justering avseende tidigare år	-1 751	-121 072
<u>Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader</u>	<u>25 828</u>	<u>-380 856</u>
Totalt redovisad skatt	-2 466 545	-3 246 818

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 371 436		14 919 066
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 342 516	20,6	-3 073 328
Ej avdragsgilla kostnader		-18 701		-18 927
Ej skattepliktiga intäkter		31 753		519
Justering avseende skatter för föregående år		-1 751		-121 072
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-29 185		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				1 751
<u>Schablonintäkt periodiseringsfonder</u>		<u>-106 145</u>		<u>-35 761</u>
Redovisad effektiv skatt	21,7	-2 466 545	21,8	-3 246 818

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Skatt hänförlig till tidigare taxering	-1 751	0
Totalt redovisad skatt	-1 751	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 462 691		8 500
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 331 314	20,6	-1 751
Ej avdragsgilla kostnader		-3 027		0
Ej skattepliktiga intäkter		1 339 128		0
Justering avseende skatter för föregående år		-1 751		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-4 787		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		1 751
Redovisad effektiv skatt	0,0	-1 751	0,0	0

2024072610329

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 411 904	54 703 410
Inköp	3 696 080	21 118 358
Genom bolagsförvärv, anskaffningsvärden	16 383 049	0
Omklassificeringar	1 550 000	5 590 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 041 033	81 411 904
Ingående avskrivningar	-19 441 474	-17 055 910
Omklassificeringar	-25 610	-614 635
Årets avskrivningar	-2 366 657	-1 770 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 833 741	-19 441 474
Utgående redovisat värde	81 207 292	61 970 430

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 976 660	3 214 834
Inköp	581 483	761 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 558 143	3 976 660
Ingående avskrivningar	-3 236 299	-3 031 915
Årets avskrivningar	-294 391	-204 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 530 690	-3 236 299
Utgående redovisat värde	1 027 453	740 361

2024072610330

2024072610331

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	5 590 136
Inköp	1 764 000	1 550 000
Omklassificeringar	-1 550 000	-5 590 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 764 000	1 550 000
Ingående avskrivningar	-25 610	-614 635
Omklassificeringar	25 610	614 635
Årets avskrivningar		-25 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 610
Utgående redovisat värde	1 764 000	1 524 390

Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 272 000	2 394 700
Försäljningar	0	
Avgående fordringar	-337 000	-1 122 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 000	1 272 700
Utgående redovisat värde	935 000	1 272 700

Not 11 Upparbetad ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	536 419	74 165 000
Fakturerade belopp	0	-73 912 546
	536 419	252 454

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen intäkter	674 782	84 429
Upplupen bonus	1 502 955	2 151 625
Övriga förutbetalda kostnader	593 062	1 676 847
	2 770 799	3 912 901

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-7 870 378	-7 870 378
	<u>-7 870 378</u>	<u>-7 870 378</u>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 598 042	-4 598 042
	<u>-4 598 042</u>	<u>-4 598 042</u>

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 598 042	16 969	-3 289 305	7 870 375
	<u>-4 598 042</u>	<u>16 969</u>	<u>-3 289 305</u>	<u>7 870 375</u>

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	23 464 494	16 903 266
	<u>23 464 494</u>	<u>16 903 266</u>

2024072610332

**Not 15 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 418 000	5 418 000
Fastighetsinteckningar	31 632 000	22 870 000
	<u>37 050 000</u>	<u>28 288 000</u>

**Not 16 Fakturerad ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	35 970 864	0
Fakturerade belopp	-37 995 196	0
	<u>-2 024 332</u>	<u>0</u>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 339 290	1 010 000
Upplupna semesterlöner	3 117 287	2 365 464
Upplupna sociala kostnader	1 743 154	1 283 644
Förutbetalda intäkter	1 499 751	1 179 146
Övriga upplupna kostnader	1 279 505	1 914 533
	<u>8 978 987</u>	<u>7 752 787</u>

Moderbolaget

**Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	6 500 000	0
	<u>6 500 000</u>	<u>0</u>

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående redovisat värde	6 793 000	6 793 000

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	100	100	4 693 000
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	100	100	2 100 000
			6 793 000
	Org.nr	Säte	
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	556409-8613	Uppsala	
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	556220-4494	Uppsala	

**Not 22 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

Gordon Jansson AB har ett generellt borgensåtagande för dotterbolagen Fresh Air i Uppsala AB och Fresh Air i Bromma AB.

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

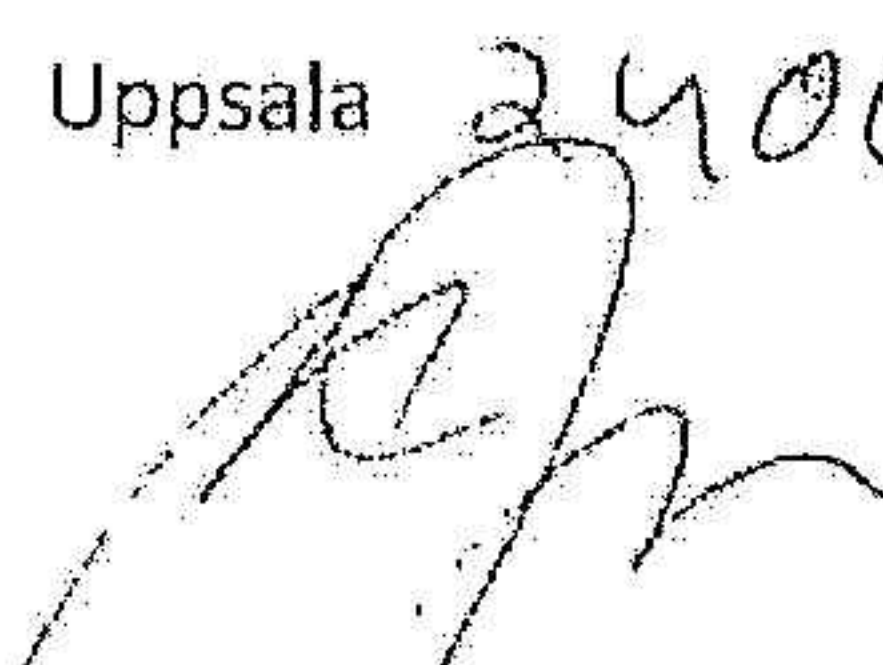
Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal stamaktier	500	100
	500	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	6 201 025
årets vinst	6 460 940
	12 661 965
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	43 000
i ny räkning överföres	12 618 965
	12 661 965

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

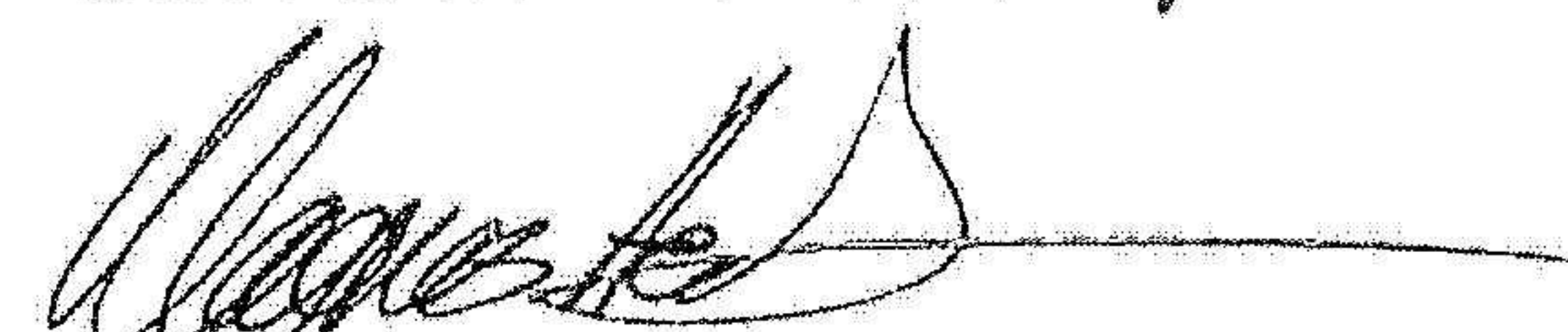
Uppsala 240628



Magdalena Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6-24



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

2024072610335

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gordon Jansson AB
Org.nr 559042-8826

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gordon Jansson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gordon Jansson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

UPPSALA den 28 juni 2024



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor FAR