

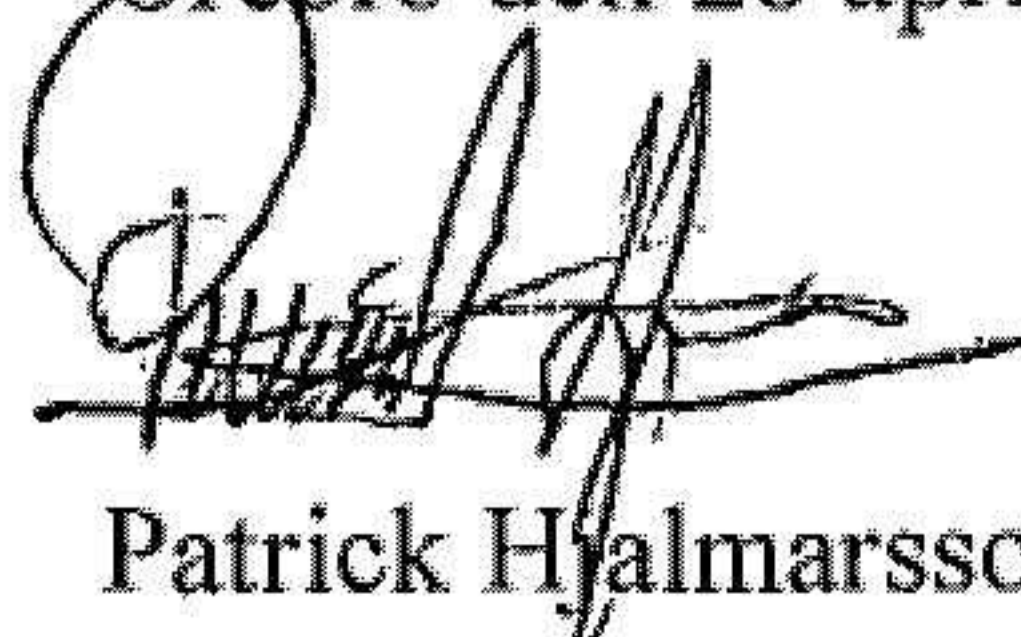
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Baridi Fastigheter AB**  
559139-7087  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Baridi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 28 april 2025



Patrick Hjalmarsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Baridi Fastigheter AB**  
559139-7087

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	22

Styrelsen för Baridi Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag och har sitt säte i Örebro. Bolaget ägs till 50% av Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837 samt 50% av Johan Görtz Invest AB, org nr 559044-5960.

Koncernen äger och förvaltar 4 fastigheter i Eskilstuna och Örebro bestående av bostäder, lokaler samt parkeringshus och parkeringsplatser.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda bolagen Baridi Holding 1 AB, org nr 559139-7095, In Frigore 1 AB, org nr 559258-0103, In Frigore 3 AB, org nr 559158-3405 samt Apelsintorget AB, org nr 559170-3813. Apelsintorget AB äger 67% av andelarna i Hegasus AB, org nr 559170-2252 som i sin tur äger samtliga andelar i Hegasus Gullvivan AB, org nr 559169-2784. Baridi Fastigheter AB är även majoritetsägare till In Frigore 5 AB, org nr 559058-2853.

Utöver ovan nämnda bolag har Baridi Fastigheter AB även intresse i Lannamarken AB, org nr 559381-5565 och Baridi Holding 1 AB har intresse i Ölmbrotorp Utveckling AB, org nr 559494-7219.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga andelar i In Frigore 2 AB, org nr 559144-0861 har avyttrats under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen upplever en hög efterfrågan på framförallt bostäder i Örebro vilket medför låg grad av vakanser i koncernen. Utvecklingen av ränteläget är en risk där styrelsen följer utvecklingen och arbetar aktivt med åtgärder för att minimera effekterna.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	44 052	41 908	29 083	14 959
Resultat efter finansiella poster	-11 270	-21 932	-3 814	-3 815
Soliditet (%)	0,8	1,4	4,0	4,0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 406	812	166	-313
Soliditet (%)	6,9	16,1	19,3	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivnings- fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 562 400	-6 499 150	2 239 570	11 352 820
Erhållna aktieägartillskott				1 500 000	1 500 000
Effekt försäljning dotterbolag			3 942 887		3 942 887
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-317 600	317 600		0
Årets resultat			-10 178 670	-1 012 155	-11 190 825
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 244 800</b>	<b>-12 417 333</b>	<b>2 727 415</b>	<b>5 604 882</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 400 435	812 184	28 262 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		812 184	-812 184	0
Årets resultat			-17 405 981	-17 405 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 212 619</b>	<b>-17 405 981</b>	<b>10 856 638</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 212 619
årets förlust	-17 405 981
	<b>10 806 638</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 806 638
	<b>10 806 638</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025051205249

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		44 052 110	41 907 919
Övriga rörelseintäkter		2 963 493	4 317 901
		<b>47 015 603</b>	<b>46 225 820</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 722 608	-18 315 240
Personalkostnader	2	-5 619 784	-3 386 437
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 125 244	-15 293 430
Övriga rörelsekostnader		-22 843	0
		<b>-36 490 479</b>	<b>-36 995 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 525 124</b>	<b>9 230 712</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	12 008 728	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	142 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	259 747	142 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-34 063 696	-31 447 149
		<b>-21 795 221</b>	<b>-31 162 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 270 097</b>	<b>-21 931 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 270 097</b>	<b>-21 931 545</b>
Skatt på årets resultat	7	-276 239	-183 933
Uppskjuten skatt		355 511	-1 260 677
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 190 825</b>	<b>-23 376 155</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-10 178 673	-22 401 381
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 012 153	-974 774

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	664 124 803	735 806 720
Inventarier, verktyg och installationer	9	25 558 905	16 292 364
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	305 867	8 813 834
		<b>689 989 575</b>	<b>760 912 918</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	282 721	176 471
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 084 466	2 078 111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	100 000	100 000
		<b>2 467 187</b>	<b>2 354 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>692 456 762</b>	<b>763 267 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 872 139	7 342 905
Övriga fordringar		4 293 816	14 910 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 130 523	2 014 856
		<b>7 296 478</b>	<b>24 268 315</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 157 074</b>	<b>2 537 165</b>
		<b>15 453 552</b>	<b>26 805 480</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**707 910 314                      790 072 980**

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		15 244 800	15 562 400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-12 417 333	-6 499 150
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>2 877 467</b>	<b>9 113 250</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset 2 727 415 2 239 570

**Summa eget kapital 5 604 882 11 352 820**

#### Avsättningar

14

Uppskjuten skatteskuld 12 674 325 13 109 825  
**12 674 325 13 109 825**

#### Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut 520 121 438 571 610 000  
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 57 869 523 61 059 343  
Övriga skulder 97 903 310 75 485 249  
**675 894 271 708 154 592**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 4 935 000 9 935 000  
Leverantörsskulder 1 312 539 7 597 122  
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 233 154 0  
Aktuella skatteskulder 740 848 1 048 488  
Övriga skulder 871 069 22 592 314  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 644 226 16 282 819  
**13 736 836 57 455 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 707 910 314 790 072 980**

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-11 270 097	-21 931 544
Justeringar för avskrivningar		16 125 244	15 293 430
Betald skatt		-583 879	779 167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 271 268</b>	<b>-5 858 947</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		5 470 766	-2 271 649
Förändring av kortfristiga fordringar		11 501 071	-13 276 176
Förändring leverantörsskulder		-6 284 583	-5 426 978
Förändring av kortfristiga skulder		-32 110 836	27 635 038
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 152 314</b>	<b>801 288</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 858 442	-12 078 689
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		15 790 987	-115 000
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	544 389
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>12 932 545</b>	<b>-11 649 300</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring kortfristiga finansiella skulder		0	5 350 000
Transaktioner med minoritetsintressen		1 500 000	1 200 000
Upptagna lån		18 258 240	2 934 298
Amortering av lån		-9 918 562	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>9 839 678</b>	<b>9 484 298</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 619 909</b>	<b>-1 363 714</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 537 165</b>	<b>3 900 879</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 157 074</b>	<b>2 537 165</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 332	-200 330
		<b>-196 332</b>	<b>-200 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-196 332</b>	<b>-200 330</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-16 491 272	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	142 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 429 812	6 965 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 148 189	-6 095 317
		<b>-17 209 649</b>	<b>1 012 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 405 981</b>	<b>812 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 405 981</b>	<b>812 184</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 405 981</b>	<b>812 184</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	17	27 372 534	31 722 534
Fordringar hos koncernföretag		123 238 835	130 693 081
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	276 471	176 471
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 084 466	2 078 111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	100 000	100 000
		<b>153 072 306</b>	<b>164 770 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 072 306</b>	<b>164 770 197</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 737 218	10 501 436
Övriga fordringar		1 954	1 915
		<b>2 739 172</b>	<b>10 503 351</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 898</b>	<b>6 884</b>
		<b>4 204 070</b>	<b>10 510 235</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**157 276 376** **175 280 432**

2025051205255

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

28 212 619

27 400 435

Årets resultat

-17 405 981

812 184

**10 806 638**

**28 212 619**

**Summa eget kapital**

**10 856 638**

**28 262 619**

#### Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

4 356 018

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

57 869 523

61 059 343

Övriga skulder

84 003 164

59 635 104

**Summa långfristiga skulder**

**146 228 705**

**120 694 447**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

171 033

6 561 018

Övriga skulder

0

19 742 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**191 033**

**26 323 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**157 276 376**

**175 280 432**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Tak	40-50 år
Fasad	40-100 år
Fönster och balkonginglasning	40 år
Inre ytskikt	20-30 år
Installationer	15-50 år
Inventarier och verktyg	5 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	20 år

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda i koncernen uppgår till	6	5

Moderbolaget har inga anställda och inga ersättningar har betalats ut.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andelar i In Frigore 2 AB	12 008 728	0
	<b>12 008 728</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andelar i In Frigore 2 AB	12 008 728	0
Nedskrivning aktieägartillskott	-28 500 000	0
	<b>-16 491 272</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kvalitena Industrihus i Örebro Holding AB	0	2 189
MCC Property Development AB	0	140 000
	<b>0</b>	<b>142 189</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag s	0	142 189
	<b>0</b>	<b>142 189</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från intresseföretag	106 355	113 111
Övriga ränteintäkter	153 392	29 592
	<b>259 747</b>	<b>142 703</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter koncernföretag	6 194 130	6 852 497
Övriga ränteintäkter	235 682	113 145
	<b>6 429 812</b>	<b>6 965 642</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	34 063 696	31 447 149
	<b>34 063 696</b>	<b>31 447 149</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	240 412	296 018
Övriga räntekostnader	6 907 777	5 799 299
	<b>7 148 189</b>	<b>6 095 317</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-276 339	-183 933
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	355 511	-1 260 677
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>79 172</b>	<b>-1 444 610</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-11 270 097		-21 931 544
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 321 640	20,60	4 517 898
Ej avdragsgilla kostnader	-45,67	-5 146 733	-23,00	-5 043 231
Ej skattepliktiga intäkter	21,99	2 478 297	0,97	213 749
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-0,08	-9 427	-0,04	-8 425
Effekt av skillnader i avskrivningar			-2,26	-494 686
Effekt av SKM direktavdrag			2,42	531 394
Effekt av ökade temporära skillnader	3,66	412 275	-4,30	-943 374
Effekt av ej värderade SKM underskott	0,21	23 120	-0,99	-217 935
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,70</b>	<b>79 172</b>	<b>-6,59</b>	<b>-1 444 610</b>

2025051205262

### Moderbolaget

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år		0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-17 405 981		812 184
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 585 632	20,60	-167 310
Ej avdragsgilla kostnader	-34,58	-6 018 997		
Ej skattepliktiga intäkter	14,21	2 473 806	-25,68	208 578
Effekt av ej värderade SKM underskott	-0,23	-40 441	5,08	-41 268
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 8 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 173 688	561 472 175
Inköp		4 462 154
Försäljning	-63 549 429	0
Omklassificeringar		216 289 930
Avgår statligt investeringsstöd	0	-33 799 500
Effekt av förändrad bedömning	0	4 748 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>689 624 259</b>	<b>753 173 688</b>
Ingående avskrivningar	-36 966 968	-22 614 615
Försäljningar	6 483 407	0
Årets avskrivningar	-14 215 895	-13 953 661
Effekt av förändrad bedömning	0	-398 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 699 456</b>	<b>-36 966 968</b>
Ingående uppskrivningar	20 000 000	20 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-400 000	
Årets nedskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-800 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>664 124 803</b>	<b>735 806 720</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 581 453	13 947 196
Inköp	2 552 575	630 539
Försäljningar	-965 649	0
Omklassificeringar	8 813 834	3 003 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 982 213</b>	<b>17 581 453</b>
Ingående avskrivningar	-1 289 089	-349 320
Försäljningar/utrangeringar	375 130	0
Årets avskrivningar	-1 509 349	-939 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 423 308</b>	<b>-1 289 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 558 905</b>	<b>16 292 364</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 813 744	187 321 896
Tillkommande under året	305 957	41 396 940
Omklassificering	-8 813 834	-219 905 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 867</b>	<b>8 813 744</b>

**Not 11 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lannamarken AB	50%	50%	12 500	276 471
Ölmbrotorp Utveckling AB	25%	25%	6 250	6 250
				<b>282 721</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Lannamarken AB	559381-5565	Örebro		
Ölmbrotorp Utveckling AB	559494-7219	Örebro		

2025051205264

### Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

#### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078 111	2 622 500
Tillkommande fordringar	106 355	205 611
Avgående fordringar	-100 000	-750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 084 466</b>	<b>2 078 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 084 466</b>	<b>2 078 111</b>

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

#### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Koncernen

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Totalt
Skattemässiga underskottsavdrag	1 013 849		1 013 849
Uppskjuten skatt obeskattade reserver		-414 394	-414 394
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader		-13 273 780	-13 273 780
	<b>1 013 849</b>	<b>-13 688 174</b>	<b>-12 674 325</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Totalt</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	1 955 648		1 955 648
Uppskjuten skatt obeskattade reserver		-421 202	-421 202
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader		-14 644 271	-14 644 271
	<b>1 955 648</b>	<b>-15 065 473</b>	<b>-13 109 825</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Redovisas mot eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	1 955 648	-941 799		1 013 849
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	-421 202	6 808		-414 394
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	-14 644 271	1 290 502	79 989	-13 273 780
	<b>-13 109 825</b>	<b>355 511</b>	<b>79 989</b>	<b>-12 674 325</b>

Moderbolaget saknar uppskjuten skatt.

**Not 15 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	520 121 438	571 610 000
Övriga skulder	97 903 309	75 485 249
Skulder till intresseföretag	57 869 523	61 059 343
	<b>675 894 270</b>	<b>708 154 592</b>

Skulder till kreditinstitut förfaller inom fem år. Bolagens avsikt är att förlänga eller lägga om samtliga krediter.

Övriga skulder samt skulder till intresseföretag klassificeras som långfristiga skulder då fastställda amorteringsplaner saknas.

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga skulder	84 003 164	59 635 104
Skulder till intresseföretag	57 869 523	61 059 343
	<b>141 872 687</b>	<b>120 694 447</b>

Övriga skulder samt skulder till intresseföretag klassificeras som långfristiga skulder då fastställda amorteringsplaner saknas.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	488 471	327 521
Förskottshyror	4 064 703	10 732 939
Upplupna räntekostnader	510 867	1 114 960
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	578 013	4 107 399
	<b>5 642 054</b>	<b>16 282 819</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde	31 722 534	21 922 534
Avyttringar	-4 350 000	0
Aktieägartillskott	28 500 000	9 800 000
Nedskrivningar	-28 500 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 372 534</b>	<b>31 722 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 372 534</b>	<b>31 722 534</b>

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	176 471	61 471
Försäljningar	0	-35 000
Aktieägartillskott	100 000	150 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 471</b>	<b>176 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 471</b>	<b>176 471</b>

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	580 220 000	625 820 000
	<b>580 220 000</b>	<b>625 820 000</b>

Moderbolaget har inga ställda säkerheter.

2025051205267

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för In Frigore 1 ABs kreditåtaganden	316 556 438	325 155 000
Generellt borgensåtagande för In Frigore 2 ABs kreditåtaganden	0	45 600 000
Generellt borgensåtagande för In Frigore 3 ABs kreditåtaganden	51 600 000	51 600 000
Generellt borgensåtagande för In Frigore 5 ABs kreditåtaganden	130 350 000	131 670 000
	<b>498 506 438</b>	<b>554 025 000</b>

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

I början av 2025 har samtliga andelar i Hegasus AB, org nr 559170-2252 förvärvats. Hegasus AB blir därmed ett helägt dotterbolag i Baridi-koncernen.

2025051205268

Örebro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrick Hjalmarsson  
Ordförande

Johan Görtz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Joakim Holmquist  
Auktoriserad revisor

2025051205269



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2025 16:46  
SENT BY OWNER:  
Kajsa Nilsson • 11.04.2025 14:09  
DOCUMENT ID:  
ryWDYIK8R1g  
ENVELOPE ID:  
r1eLKLtUA1g-ryWDYIK8R1g

DOCUMENT NAME:  
Koncernredovisning Baridi Fastigheter AB 2024.pdf  
23 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN GÖRTZ johan@gortzfastigheter.se	Signed	15.04.2025 08:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/13)
	Authenticated	12.04.2025 02:19	Low	IP: 172.225.208.43
2. PATRICK HJALMARSSON patrick@karaffen.com	Signed	15.04.2025 15:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/20)
	Authenticated	15.04.2025 08:25	Low	IP: 81.229.191.117
3. JOAKIM HOLMQUIST joakim.holmquist@se.ey.com	Signed	15.04.2025 16:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/04/03)
	Authenticated	15.04.2025 16:38	Low	IP: 213.115.197.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baridi Fastigheter AB, org.nr 559139-7087

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Baridi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 (räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31) har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Baridi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Joakim Holmquist*

Joakim Holmquist  
Auktoriserad revisor

2025051205272

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM HOLMQUIST (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: cff4ec6cf93e37[...]b1075a870f429

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-15 14:43:52 UTC



Penneo dokumentnyckel: NENFJ-TT1Q1-20ZUX-JY855-FIXE0-ZNB1Y

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.