

Årsredovisning

för

Biz Apartment Gärdet AB

556761-0687

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment Gärdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2025



Robin Englén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment Gärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Gärdet är ett lägenhetshotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 175 st hotellägenheter och är beläget på Gärdet, den östra delen av Stockholms innerstad.

Ägarförhållanden

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både beläggningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58 195	58 389	50 199	29 516	22 539
Resultat efter finansiella poster	8 577	8 073	3 826	-3 405	-6 493
Balansomslutning	25 905	27 820	20 136	15 773	13 691
Soliditet (%)	42,5	39,6	30,9	20,2	43,0

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	6 115 366	4 791 065	11 006 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 791 065	-4 791 065	0
Årets resultat			926	926
Vid årets utgång	100 000	10 906 431	926	11 007 357

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 906 431
årets vinst	926
	10 907 357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 907 357
	10 907 357

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	58 195 010	58 388 748
Övriga rörelseintäkter	3	2 617 837	295 102
		60 812 848	58 683 851
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 692 352	-8 465 681
Övriga externa kostnader		-36 762 191	-35 659 134
Personalkostnader	4	-6 359 250	-5 912 878
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 958	-369 440
Övriga rörelsekostnader		-28	348
		-52 102 778	-50 406 785
Rörelseresultat		8 710 069	8 277 065
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 356	2 322
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-135 511	-206 820
		-133 155	-204 498
Resultat efter finansiella poster		8 576 915	8 072 568
Bokslutsdispositioner		-8 574 000	-2 037 000
Resultat före skatt		2 915	6 035 568
Skatt på årets resultat		-1 989	-1 244 502
Årets resultat		926	4 791 065

2025032605383



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

566 974

774 468

566 974

774 468

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

566 974

774 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

510 175

965 293

Fordringar hos koncernföretag

13 506 530

17 510 402

Aktuella skattefordringar

8 474

12 946

Övriga fordringar

2 072 340

2 214 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

9 173 331

6 342 272

25 270 850

27 045 826

Kassa och bank

67 092

0

Summa omsättningstillgångar

25 337 942

27 045 826

SUMMA TILLGÅNGAR

25 904 916

27 820 295



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier)

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 906 431 6 115 366

Årets resultat

926 4 791 065

10 907 357 10 906 431

Summa eget kapital

11 007 357 11 006 431

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9 0 4 348 573

Förskott från kunder

809 076 1 144 280

Leverantörsskulder

12 818 101 10 106 063

Övriga skulder

240 537 166 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 1 029 845 1 048 767

Summa kortfristiga skulder

14 897 559 16 813 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 904 916 27 820 295

2025032605385



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor, kopplade till offentliga bidrag med anledning av coronaviruset.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
	20 %

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättningen		
Hotellverksamhet	58 201 075	58 390 964
Övriga intäkter	-6 065	-2 216
	58 195 010	58 388 748
Omsättning koncern		
Försäljning till koncernbolag	88 505	75 854
Övriga inköp från koncernbolag	3 058 690	3 089 538
	3 147 195	3 165 392

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	2 617 837	100 993
Erhållna statliga bidrag	0	194 109
	2 617 837	295 102

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6,5	6,0
Män	5,5	5,0
	12,0	11,0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	4 592 134	4 123 197
Sociala kostnader	1 447 125	1 310 143
Pensionskostnader	288 687	275 968
Övriga personalkostnader	31 304	203 570
	6 359 250	5 912 878
Summa löner och personalkostnader	6 359 250	5 912 878

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	135 511	206 820
Summa	135 511	206 820

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerande anskaffningsvärden	14 087 464	14 075 674
-Nyanskaffningar	81 463	11 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 168 927	14 087 464
Akkumulerande avskrivningar- vid årets början	-13 312 996	-12 943 555
-Årets avskrivning	-288 957	-369 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 601 953	-13 312 996
Redovisat värde vid årets slut	566 974	774 468

Not 7 Uppskjuten skatt

	2024	2023
Ingående skattemässigt underskott	0	6 041 271
Tillkommer årets skattemässiga underskott	0	-6 041 271
Uppskjuten skattefodran (netto)	0	0
Uppskjuten skattefodran skatt 20,6%	0	0
	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	9 140 776	6 293 540
Övriga förutbetalda kostnader	32 555	48 732
	9 173 331	6 342 272

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	4 348 573

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	-602 799	-565 090
Upplupna provisioner	-213 220	-278 438
Övrigt	-213 826	-205 239
	-1 029 845	-1 048 767

2025032605389

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2024 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2024.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

Totala tillgångar

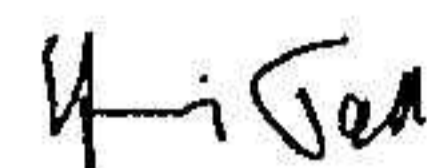
Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar



Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares underskrift



Henrik Toll
Styrelseordförande



Patrik Lundqvist
Verkställande direktör



Dan Eriksson
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Robin Englén
Styrelseledamot



Carl Tham
Styrelseledamot



Nils Tham
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542328508

Dokument

Biz Apartment Gärdet AB - Årsredovisning 2024-12-31

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-03-24 10:49:26 CET (+0100) av Olivia

Sobéus (OS)

Färdigställt 2025-03-24 19:17:51 CET (+0100)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)

Green Group AB

Org. nr 559102-4012

olivia@greengroup.se

+46709119938

Signerare

Henrik Toll (HT)

Personnummer 540617-1255

henrik.toll@thaminvest.se

+46707756262



Henrik Toll

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"

Signerade 2025-03-24 10:54:05 CET (+0100)

Jan-Åke Glommen (JG)

Personnummer 600829-5013

glommen@vernumfast.se

+46703785883



Jan-Åke Glommen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"

Signerade 2025-03-24 13:05:37 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542328508

2025032605392

Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2025-03-24 12:44:11 CET (+0100)

Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2025-03-24 10:55:27 CET (+0100)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2025-03-24 10:53:00 CET (+0100)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2025-03-24 19:01:47 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542328508

2025032405393

Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2025-03-24 19:17:51 CET (+0100)

Patrik Lundqvist (PL)
Personnummer 19790609-0373
patrik.lundqvist@bizapartment.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDQVIST"
Signerade 2025-03-24 11:28:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Gärdet AB

Org.nr. 556761 - 0687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Gärdet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Gärdet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Gärdet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Gärdet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Gärdet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025032605396



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 19:18
SENT BY OWNER:
Daniel Gustavsson · 24.03.2025 11:51
DOCUMENT ID:
SyhFt3RhJl
ENVELOPE ID:
Syx8YnC3kg-SyhFt3RhJl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Biz Apartment Gärdet AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.03.2025 19:18 24.03.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed