

ÅRSREDOVISNING

för

LC Nyström Förvaltnings AB

Org.nr. 559057-7879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Nyström, Styrelseledamot

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 392 000 | 319 200 | 115 725 | 241 142 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 430 | 326 065 | -206 812 | -446 190 |
| Soliditet (%) | 94,59 | 92,06 | 92,18 | 92,85 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 839 659 | 326 065 | 1 165 724 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 326 065 | -326 065 | 0 |
| Årets resultat | | | 70 430 | 70 430 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 165 724 | 70 430 | 1 236 154 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 165 724 |
| Årets resultat | 70 430 |
| | <u>1 236 154</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 236 154 |
| | <u>1 236 154</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 392 000 | 319 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>392 000</u> | <u>319 200</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -286 638 | -135 886 |
| Personalkostnader | | -23 117 | -22 011 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-42 961</u> | <u>-43 577</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-352 716</u> | <u>-201 474</u> |
| Rörelseresultat | | 39 284 | 117 726 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 30 730 | 208 658 |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 416 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-319</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>31 146</u> | <u>208 339</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 70 430 | 326 065 |
| Resultat före skatt | | 70 430 | 326 065 |
| Årets resultat | | <u>70 430</u> | <u>326 065</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 185 707 | 194 910 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 141 883 | 167 302 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 14 178 | 22 517 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 341 768 | 384 729 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 341 768 | 384 729 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 313 673 | 296 217 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 313 673 | 296 217 |
| | | | |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 532 710 | 442 134 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 532 710 | 442 134 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 171 504 | 197 371 |
| Summa kassa och bank | | 171 504 | 197 371 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 017 887 | 935 722 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 359 655 | 1 320 451 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 165 724 | 839 659 |
| Årets resultat | | 70 430 | 326 065 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 236 154</u> | <u>1 165 724</u> |
| Summa eget kapital | | 1 286 154 | 1 215 724 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 8 000 | 8 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>8 000</u> | <u>8 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 948 | 15 224 |
| Skatteskulder | | 34 796 | 33 746 |
| Övriga skulder | | 9 757 | 9 757 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 38 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>65 501</u> | <u>96 727</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 359 655 | 1 320 451 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 101 638 | 2 041 638 |
| | Inköp | 0 | 60 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 101 638 | 2 101 638 |
| | Årets avskrivningar | -9 203 | -7 625 |
| | Redovisat värde | 185 707 | 194 910 |
| | | | |
| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 227 687 | 201 187 |
| | Inköp | 0 | 26 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 227 687 | 227 687 |
| | Årets avskrivningar | -25 419 | -23 023 |
| | Redovisat värde | 141 883 | 167 302 |
| | | | |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 214 942 | 214 942 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 214 942 | 214 942 |
| | Årets avskrivningar | -8 339 | -12 929 |
| | Redovisat värde | 14 178 | 22 517 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

Lena Nyström

Lena Nyström

2023-06-30