

Årsredovisning
för
Vattufiskarna Fastigheter i Grytgöl AB
559185-0382

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Lundh, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för Vattufiskarna Fastigheter i Grytgöl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, hyra ut, förvalta och driva fastigheter, samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under detta år investerat i nya tak på fastigheten. Man har fått in nya typer av hyresgäster, vilket ses vara av en mer lönsam karaktär.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	878 481	129 070	1 057 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		129 070	-129 070	0
Årets resultat			245 648	245 648
Belopp vid årets utgång	50 000	827 551	245 648	1 123 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 551
årets vinst	245 648
	1 073 199
disponeras så att	
Till moderbolag	0
i ny räkning överföres	1 073 199
	1 073 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 489 868	1 590 424
Övriga rörelseintäkter	0	171 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 489 868	1 761 588

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-74 304	0
Övriga externa kostnader	-918 667	-1 289 411
Personalkostnader	0	-182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 038	-27 538
Summa rörelsekostnader	-1 033 009	-1 317 131
Rörelseresultat	456 859	444 457

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 030	1 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 032	-280 668
Summa finansiella poster	-233 002	-279 302
Resultat efter finansiella poster	223 857	165 155

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	90 000	0
Summa bokslutsdispositioner	90 000	0
Resultat före skatt	313 857	165 155

Skatter

Skatt på årets resultat	-68 209	-36 085
Årets resultat	245 648	129 070

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 317 888	8 317 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 229	192 767
Maskiner och andra tekniska anläggningar		362 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 845 517	8 510 655

Summa anläggningstillgångar

8 845 517

8 510 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		412 535	324 049
Övriga fordringar		1 029	13 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 170	36 097
Summa kortfristiga fordringar		439 734	373 376

Kassa och bank

Kassa och bank		628 904	270 391
Summa kassa och bank		628 904	270 391
Summa omsättningstillgångar		1 068 638	643 767

SUMMA TILLGÅNGAR

9 914 155

9 154 422

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 551	878 481
Årets resultat		245 648	129 070
Summa fritt eget kapital		1 073 199	1 007 551
Summa eget kapital		1 123 199	1 057 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 725	375 725
Summa obeskattade reserver		285 725	375 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 029 651	5 646 346
Skulder till koncernföretag		2 090 554	1 910 554
Övriga skulder		58 688	50 069
Summa långfristiga skulder		8 178 893	7 606 969
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		108 040	16 753
Leverantörsskulder		0	21 327
Skatteskulder		31 787	-89 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 511	166 069
Summa kortfristiga skulder		326 338	114 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 914 155	9 154 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

20 % samt 20 år

Not 2 Byggnader och mark

Grytgöl 3:1Grytgöl 1:17

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 317 888	8 317 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 317 888	8 317 888
Utgående redovisat värde	8 317 888	8 317 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 381	275 381
Inköp	374 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 281	275 381
Ingående avskrivningar	-82 614	-88 076
Årets avskrivningar	-40 038	-27 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 652	-115 614
Utgående redovisat värde	527 629	159 767

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Haninge

Jerry Lundh
Jerry Lundh
Ordförande
2026-03-16

Joakim Wenberg
Joakim Wenberg

2026-03-16