

Årsredovisning för

# Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

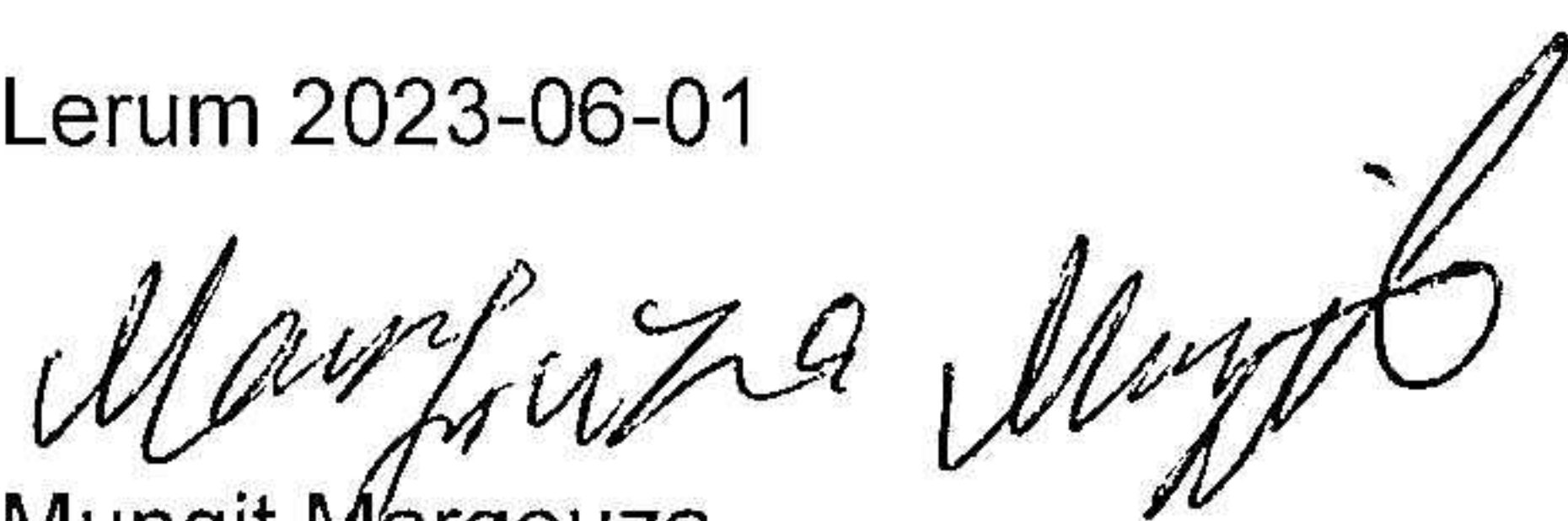
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maximilian Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2023-06-01

Munqit Margouza



Årsredovisning för

# Maximilian Fastigheter AB

556905-7796

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maximilian Fastigheter AB, 556905-7796 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Maximilian Fastigheter AB förvaltar en fastighet Lerum Hallsås Åsen 2:54 i Lerums kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	497 698	458 397	495 200	545 498
Resultat efter finansiella poster	260 522	341 343	272 863	344 523
Soliditet, %	52	48	42	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 056 066
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			198 091
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 254 157</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 75 000.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 056 066
årets resultat	198 091
Totalt	1 254 157
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 254 157
Summa	1 254 157

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		497 698	458 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>497 698</b>	<b>458 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 434	-86 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 153	-30 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 587</b>	<b>-116 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 111</b>	<b>341 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		1 390	-
Räntekostnader		21	-413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 411</b>	<b>-413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 522</b>	<b>341 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 522</b>	<b>281 343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 431	-58 594
<b>Årets resultat</b>		<b>198 091</b>	<b>222 749</b>

2023060908114

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 466 757	1 496 910
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 466 757	1 496 910
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 466 757	1 496 910
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 375	-
Övriga fordringar		64 404	76 872
Summa kortfristiga fordringar		108 779	76 872
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 437 187	1 238 951
Summa kassa och bank		1 437 187	1 238 951
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 545 966	1 315 823
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 012 723	2 812 733

2023060908115

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 056 066	833 317
Årets resultat		198 091	222 749
Summa fritt eget kapital		1 254 157	1 056 066
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 304 157</b>	<b>1 106 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	320 000
Summa obeskattade reserver		330 000	320 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 281 940	1 281 940
Summa långfristiga skulder		1 281 940	1 281 940
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 699	3 137
Skatteskulder		57 916	64 079
Övriga skulder		28 011	29 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		96 626	104 727
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 012 723</b>	<b>2 812 733</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 775 825	1 775 825
	<u>1 775 825</u>	<u>1 775 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 915	-248 762
-Årets avskrivning enligt plan	-30 153	-30 153
	<u>-309 068</u>	<u>-278 915</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 466 757</b>	<b>1 496 910</b>
Taxeringsvärde byggnader:	899 000	899 000
Taxeringsvärde mark:	198 000	198 000
Vid årets slut	<u>1 097 000</u>	<u>1 097 000</u>

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 318	76 318
Vid årets slut	76 318	76 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 318	-76 318
Vid årets slut	-76 318	-76 318
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Underskrifter

Göteborg 2023-06-01



Munqit Margouza

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060908118