

Årsredovisning

för

Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB

559098-8639

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Erlandsson, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skogsavverkning.

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Som en del av företagets kvalitetssäkring av den finansiella informationen har företaget anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult, Mariette Persson DA Revision AB.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 415	3 348	2 627	2 820	2 448
Resultat efter finansiella poster	97	384	295	10 391	287
Soliditet (%)	34,7	34,0	45,0	45,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 767 201	206 736	11 023 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 736	-206 736	0
Årets resultat			100 954	100 954
Belopp vid årets utgång	50 000	10 973 937	100 954	11 124 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 973 937
årets vinst	100 954
	11 074 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 074 891
	11 074 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 415 211	3 347 642
Övriga rörelseintäkter		0	167 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 415 211	3 515 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 388 097	-1 529 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 138 541	-1 105 538
Summa rörelsekostnader		-2 526 638	-2 634 919
Rörelseresultat		888 573	880 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 038	294 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 190	-790 873
Summa finansiella poster		-776 152	-496 627
Resultat efter finansiella poster		112 421	383 810
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		200 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-183 991	0
Summa bokslutsdispositioner		16 009	-120 000
Resultat före skatt		128 430	263 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 476	-57 074
Årets resultat		100 954	206 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1	1
Summa immateriella anläggningstillgångar		1	1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 544 302	21 232 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 151	16 914
Inventarier, verktyg och installationer	5	749 861	58 804
Summa materiella anläggningstillgångar		21 302 314	21 308 336
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	9 075 000	9 075 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 172 823	972 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 247 823	10 047 823
Summa anläggningstillgångar		31 550 138	31 356 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		288 653	284 276
Fordringar hos koncernföretag		35 942	0
Övriga fordringar		248 898	89 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 429	47 514
Summa kortfristiga fordringar		609 922	420 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 957	290 395
Summa kassa och bank		313 957	290 395
Summa omsättningstillgångar		923 879	711 260
SUMMA TILLGÅNGAR		32 474 017	32 067 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 973 937	10 767 201
Årets resultat		100 954	206 736
Summa fritt eget kapital		11 074 891	10 973 937
Summa eget kapital		11 124 891	11 023 937
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		183 991	0
Summa obeskattade reserver		183 991	0
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 196 258	11 534 250
Skulder till koncernföretag		9 150 201	0
Övriga skulder		0	8 400 000
Summa långfristiga skulder		20 346 459	19 934 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 992	0
Leverantörsskulder		155 985	77 068
Övriga skulder		31 618	92 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 081	939 501
Summa kortfristiga skulder		818 676	1 109 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 474 017	32 067 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Markanläggningar:	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	5 år
Inventarier, verktyg & installationer:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 878 995	25 803 786
Inköp	388 208	75 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 267 203	25 878 995
Ingående avskrivningar	-4 646 377	-3 577 166
Årets avskrivningar	-1 076 524	-1 069 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 722 901	-4 646 377
Utgående redovisat värde	20 544 302	21 232 618

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 818	43 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 818	43 818
Ingående avskrivningar	-26 904	-18 141
Årets avskrivningar	-8 763	-8 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 667	-26 904
Utgående redovisat värde	8 151	16 914

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 637	123 930
Inköp	744 311	9 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 948	133 637
Ingående avskrivningar	-74 833	-47 269
Årets avskrivningar	-53 254	-27 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 087	-74 833
Utgående redovisat värde	749 861	58 804

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 075 000	75 000
Lämnade aktieägartillskott	0	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 075 000	9 075 000
Utgående redovisat värde	9 075 000	9 075 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Tofta Projektutveckling AB	100%	250	9 075 000
			9 075 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital
Tofta Projektutveckling AB	559289-5600	Ängelholm	9 179 916
			Resultat
			98 062

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 823	1 261 883
Tillkommande fordringar	200 000	0
Avgående fordringar	0	-289 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 172 823	972 823
Utgående redovisat värde	1 172 823	972 823

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senaste än 5 år	18 994 491	19 934 250
	18 994 491	19 934 250

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
	12 675 000	12 675 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	12 923 722	13 323 418
	12 923 722	13 323 418

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 95% av Munkagruppen AB, org.nr 559509-8905, säte Ängelholm.

Ängelholm 2025-03-13

Frans Erlandsson
Frans Erlandsson
Ordförande

Daniel Erlandsson
Daniel Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB, org.nr 559098-8639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Fastighetsförvaltning i Ängelholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2025-03-13

Didric Andersson
Didric Andersson
Auktoriserad revisor