

ÅRSREDOVISNING 2022

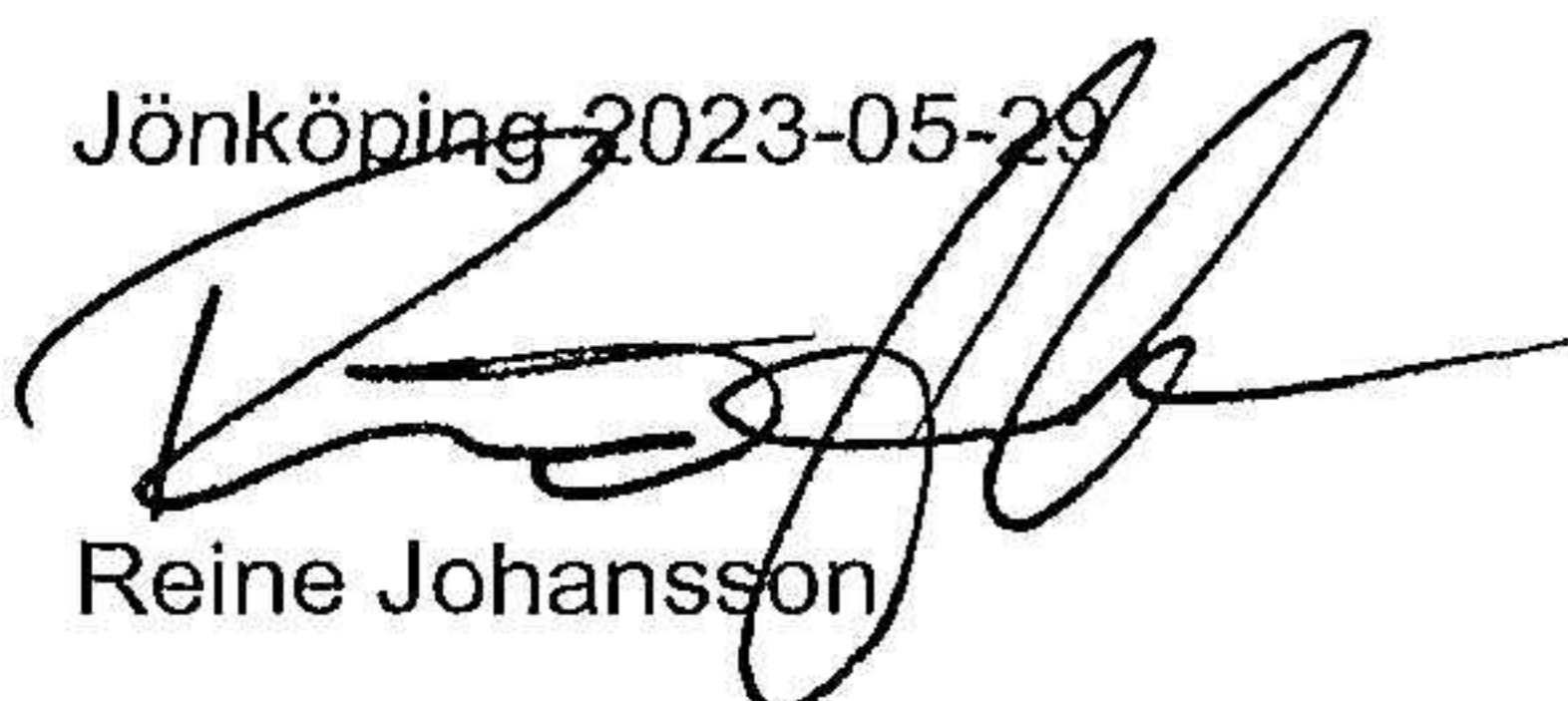
Vinkelhaken 6 i Jönköping AB

Org nr 556873-4924

Undertecknad styrelseledamot i Vinkelhaken 6 i Jönköping AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-05-29



Reine Johansson



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9-11
Noter	12-15
Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Vinkelhaken 6 i Jönköping AB, med organisationsnummer 556873-4924 får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelse

Reine Johansson, ledamot
Mikael Carlson, suppleant
John Johansson, suppleant

Revisor

Revisionsbolag är KPMG AB med huvudansvarig revisor Pontus Erliden.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 1 000 000 kr fördelat på 10 000 aktier.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding nr 2 AB, organisationsnummer 556884-2214 säte Jönköping.

Verksamheten

Affärsidé

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Vinkelhaken 6 i Jönköping samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnader/förbättringar

Fastigheten har löpande under året förbättrats och anpassats för hyresgästernas verksamheter.

Årets resultat efter finansiella poster har minskat från -2 776 tkr år 2021 till -3 400 tkr år 2022.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Bolaget väntas ha en positiv resultatutveckling de närmsta åren.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel:

Balanserad vinst	171 621
Erhållet aktieägartillskott	5 300 000
Årets resultat	<u>-2 952 512</u>
	2 519 109

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	2 519 109
-----------------------------	-----------

Vinkelhaken 6 i Jönköping AB i sammandrag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	9 851	9 676	9 853	10 547	9 245
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 400	-2 776	-3 901	-1 190	1 416
Eget kapital, tkr	3 519	1 172	2 981	1 452	2 662
Balansomslutning, tkr	145 892	146 989	152 071	152 116	154 298

RESULTATRÄKNING**Belopp i tkr****1 januari - 31 december****Not****2022****2021**

Nettoomsättning	3, 6	9 851	9 676
Fastighetskostnader	4, 5	-11 019	-10 794
Bruttoresultat		-1 168	-1 119
Administrationskostnader		-28	-24
Rörelseresultat	1, 2	-1 196	-1 143
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 209	-1 633
Resultat efter finansiella poster		-3 400	-2 776
Bokslutsdispositioner	9	230	650
Skatt på årets resultat	10	218	316
ÅRETS RESULTAT		-2 953	-1 810

BALANSRÄKNING**Belopp i tkr****31 december****Not****2022****2021****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

11

Byggnader och mark

137 842

139 102

Inventarier

2 901

3 679

Pågående ombyggnation

1 383

3 314

142 126**146 094****Summa anläggningstillgångar****142 126****146 094****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och kundfordringar

0

0

Fordringar hos koncernföretag

3 398

650

Skattefordran

327

81

Övriga fordringar

12

3

118

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

38

45

3 767**895***Kassa och bank*

0

0

Summa omsättningstillgångar**3 767****895****SUMMA TILLGÅNGAR****145 892****146 989**

2023061307410

BALANSRÄKNING

2023061307411

Belopp i tkr			
31 december	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		5 472	1 981
Årets resultat		-2 953	-1 810
		2 519	172
Summa eget kapital		3 519	1 172
Skulder			
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	15, 16	8 063	8 281
		8 063	8 281
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	0	0
Skulder till moderbolag	17	68 362	68 362
		68 362	68 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	0	0
Leverantörsskulder		379	545
Skulder till koncernföretag		63 467	68 391
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		322	-340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 781	578
		65 948	69 174
Summa skulder		142 373	145 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 892	146 989

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	1 000	0	0	170	1 170
Årets resultat				-2 953	-2 953
Aktieägartillskott, erhållna				5 300	5 300
Vid årets utgång	1 000	0	0	2 518	3 519

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	1 000			1 980	2 980
Årets resultat				-1 810	-1 810
Vid årets utgång	1 000	0	0	170	1 170

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	200 år
Värme/sanitet	60 år
El	50 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	15 år
Fasad	60 år
Köksinredning	35 år
Yttertak	50 år
Ventilation/energi	30 år
Hissar	30 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal har redovisas som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av fastigheter

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

NOTER

Belopp i tkr

	2022	2021
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Arvoden till revisorer		
KPMG AB		
- Revisionsuppdrag	25	24
	<u>25</u>	<u>24</u>
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-3 763	-3 717
Markanläggningar	-552	-552
Inventarier, verktyg	-951	-1 230
Totalt	<u>-5 266</u>	<u>-5 499</u>
Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Hysesförvaltning	9 851	9 676
Totalt	<u>9 851</u>	<u>9 676</u>
Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader	11 019	10 794
	<u>11 019</u>	<u>10 794</u>
Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	2 354	4 337
Försäljning	6 409	3 836
Not 6 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
-Inom ett år	2 186	1 845
-Mellan ett och fem år	5 563	2 964
- Senare än fem år	0	0
	<u>7 750</u>	<u>4 809</u>
För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden. För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.		
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	5	0
Totalt	<u>5</u>	<u>0</u>
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader koncernföretag	-2 209	-1 633
Totalt	<u>-2 209</u>	<u>-1 633</u>
Not 9 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	230	650
Totalt	<u>230</u>	<u>650</u>

NOTER

Belopp i tkr

	2022	2021
Not 10 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3
Uppskjuten skatt	218	319
Totalt	218	316
Not 11 Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	160 554	157 336
Bidrag för om- och tillbyggnader	0	0
Om- och tillbyggnader	3 055	3 218
Utgående anskaffningsvärden	163 609	160 554
Ingående avskrivningar	21 452	17 183
Årets avskrivningar	4 315	4 269
Utgående avskrivningar	25 767	21 452
Utgående planenligt restvärde	137 842	139 102
Varav byggnader	123 013	124 273
Varav mark	14 828	14 828
Taxeringsvärde byggnader	59 353	49 157
Taxeringsvärde mark	23 675	25 528
Totalt	83 028	74 685
Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter		
Akkumulerade verkliga värden		
Vid årets början	142 100	142 100
Vid årets slut	146 500	142 100
Avkastningsmetoden består i en evighetskapitalisering av verkligt driftnetto, vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav på mellan 3-3,4%, beroende på geografiskt läge.		
Inventarier och maskiner		
Ingående anskaffningsvärden	6 824	8 569
Årets nyanskaffningar	173	0
Årets avyttringar och utrangeringar	0	-1 745
Utgående anskaffningsvärden	6 997	6 824
Ingående avskrivningar	3 145	3 660
Årets avyttringar och utrangeringar	0	-1 745
Årets avskrivningar	951	1 230
Utgående avskrivningar	4 096	3 145
Utgående planenligt restvärde	2 901	3 679
Pågående ombyggnation		
Ingående anskaffningsvärden	3 314	3 264
Årets investeringar	1 124	3 268
Överfört till byggnader, markanläggningar	-3 055	-3 218
Utgående anskaffningsvärden	1 383	3 314

NOTER

Belopp i tkr

	2022	2021
Not 12 Övriga fordringar		
Skattekonto	2	118
Övrigt	1	0
Totalt	3	118

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	38	45
Totalt	38	45

Not 14 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 519 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 519
Summa	2 519

Not 15 Avsättning för uppskjuten skatt

Temporära skillnader fastigheter	8 063	8 281
Totalt	8 063	8 281

Not 16 Uppskjuten skatt

	2022			2021		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	137 842	98 703	39 139	139 102	98 905	40 197
	137 842	98 703	39 139	139 102	98 905	40 197

	2022			2021		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	8 063	8 063	0	8 281	8 281
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	8 063	8 063	0	8 281	8 281
<i>Kvittning Uppskjuten skattefordran/skuld netto</i>	0	0	0	0	0	0
	0	8 063	8 063	0	8 281	8 281

NOTER

Belopp i tkr

	2022	2021				
Not 17 Långfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut						
Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	0	0				
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0				
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>				
Skulder till moderföretag						
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	68 362	68 362				
Totalt	<u>68 362</u>	<u>68 362</u>				
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
Förskottsbetalda hyror	1 591	389				
Upplupna kostnader, övriga	190	189				
Totalt	<u>1 781</u>	<u>578</u>				
Not 19 Ställda säkerheter och eventualeförpliktelser						
För egna skulder och avsättningar						
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>						
Fastighetsinteckningar	0	0				
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>				
Not 20 Fastighetsbestånd						
	Tax.värde	Tax.värde				
Fastighet	Kommun	byggnad	mark	Yta, kvm	Bostäder	Lokaler
Vinkelhaken 6	Jönköping	59 353 000	23 675 000	11 940	0	9
Totalt		<u>59 353 000</u>	<u>23 675 000</u>	<u>11 940</u>	<u>0</u>	<u>9</u>

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari 2022 startades en krigsinsats i Ukraina. Hela världen påverkas fortsatt av denna händelse. I dess spår har inflationen ökat, råvaru- och elpriser stigit och materialkostnader inom fastighetsbranschen ökat. Den påverkan kvarstår under 2023.



UNDERSKRIFTER

2023061307420

Jönköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Reine Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Pontus Erliden
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557491087732

Dokument

2023061307421

Årsredovisning 7700 Vinkelhaken 6 i Jönköping AB 2022
SLUTLIG
Huvuddokument
16 sidor
*Startades 2023-04-18 15:48:04 CEST (+0200) av John
Johansson (JJ)*
Färdigställt 2023-04-19 11:19:13 CEST (+0200)

Initierare

John Johansson (JJ)
HSB Göta Ekonomisk Förening
john.johansson@hsb.se
+46724523612

Signerande parter

Reine Johansson (RJ)
Personnummer 7107302452
reine.johansson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"REINE JOHANSSON VAARA"
Signerade 2023-04-18 15:50:25 CEST (+0200)

Pontus Erliden@kpmg.se (PE)
Personnummer 196601022434
pontus.erliden@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Pontus Erliden"
Signerade 2023-04-19 11:19:13 CEST (+0200)

.Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinkelhaken 6 i Jönköping AB, org. nr 556873-4924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vinkelhaken 6 i Jönköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinkelhaken 6 i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vinkelhaken 6 i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinkelhaken 6 i Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vinkelhaken 6 i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

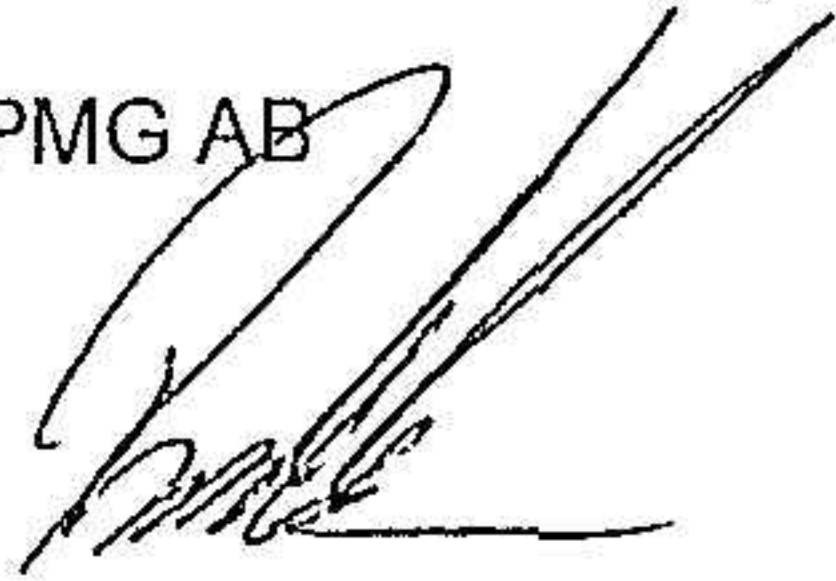
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den

19/4 2023

KPMG AB



Pontus Erliden

Auktoriserad revisor