

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Snö

556523-6014

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Snö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-30



Robert Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Snö**  
556523-6014

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Aktiebolaget Snö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Örebro under namnet Svensk Fastighetsförmedling. Samtliga aktier i bolaget ägs av Olsson & Wahlström fastighetsförmedling AB, org.nr 556986-2716. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2021 (4 mån)	2020
Nettoomsättning	9 074	7 707	4 419	11 038
Resultat efter finansiella poster	-680	456	806	494
Soliditet (%)	9	9	24	10

Som framgår av flerårsöversikten avser omsättningen under räkenskapsåret 2021 8 respektive 4 månader, vilket är orsaken till förändringen i omsättningens storlek jämfört med tidigare år.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	354 695	32 612	488 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 612	-32 612	0
Erhållna aktieägartillskott			600 000		600 000
Årets resultat				-679 539	-679 539
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300</b>	<b>987 307</b>	<b>-679 539</b>	<b>409 068</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 160 000 (1 560 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 308
årets förlust	-679 539
	<b>307 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	307 769
	<b>307 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 073 622	7 707 254
Övriga rörelseintäkter		1 003	16 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 074 625</b>	<b>7 723 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 710 555	-3 090 075
Personalkostnader	1	-3 772 849	-3 280 078
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 411 545	-867 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 894 949</b>	<b>-7 237 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-820 324</b>	<b>486 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		191 312	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 750	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 310	-38 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>140 785</b>	<b>-30 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-679 539</b>	<b>456 120</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-679 539</b>	<b>56 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 508
<b>Årets resultat</b>		<b>-679 539</b>	<b>32 612</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	2	525 833	1 787 833
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>525 833</b>	<b>1 787 833</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	3	684 334	439 645
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	110 075	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>794 409</b>	<b>439 645</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		879 243	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>879 243</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 199 485</b>	<b>2 277 478</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 500	13 000
Övriga fordringar		0	225 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		603 804	654 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 304</b>	<b>892 713</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	1 068 722
Klientmedel		1 843 900	1 463 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 843 900</b>	<b>2 532 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 456 204</b>	<b>3 425 115</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 655 689

5 702 593

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 300

1 300

**Summa bundet eget kapital**

**101 300**

**101 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

987 308

354 696

Årets resultat

-679 539

32 612

**Summa fritt eget kapital**

**307 769**

**387 308**

**Summa eget kapital**

**409 069**

**488 608**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

483 316

0

**Summa långfristiga skulder**

**483 316**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

1 100 000

Leverantörsskulder

573 118

524 704

Skulder till koncernföretag

0

957 047

Skatteskulder

69 494

103 217

Övriga skulder

2 002 530

1 763 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 162

765 084

**Summa kortfristiga skulder**

**3 763 304**

**5 213 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 655 689**

**5 702 593**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier	5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	25 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	7,4	7

#### Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 310 000	6 310 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 310 000</b>	<b>6 310 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 522 167	-3 680 835
Årets avskrivningar	-1 262 000	-841 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 784 167</b>	<b>-4 522 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 833</b>	<b>1 787 833</b>

#### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 924	139 600
Inköp	390 100	407 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 024</b>	<b>546 924</b>
Ingående avskrivningar	-107 279	-81 434
Årets avskrivningar	-145 411	-25 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 690</b>	<b>-107 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>684 334</b>	<b>439 645</b>

2023071802630

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	114 209	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 209</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 134	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 075</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	483 316	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen råder fortsatt svag marknad vilket inneburit att bolaget efter balansdagen redovisar underskott. Därför har styrelsen upprättat kontrollbalansräkning som inte återställer aktiekapitalet.

Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robert Olsson  
Ordförande

Björn Wallberg

Robin Tångring

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Nolér  
Godkänd revisor

2023071802681

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROBIN TÅNGRING

Styrelseledamot

Serienummer: 19930202xxxx

IP: 92.43.xxx.xxx

2023-06-30 07:07:17 UTC



## Björn Olof Peter Wallberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19851110xxxx

IP: 92.43.xxx.xxx

2023-06-30 07:07:19 UTC



## Robert Johan Olsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19860322xxxx

IP: 45.138.xxx.xxx

2023-06-30 07:07:32 UTC



## Mats Göran Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620611xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-30 07:32:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071802682

Penneo dokumentnyckel: BKPA3-LNEGX-4CXEB-H7G6F-BCA8M-PEVTQ

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Snö  
Org.nr 556523-6014

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Snö för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Snös finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Snö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Snö för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Snö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har vi tre tillfällen för sent inbetalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Kumla det datum som framgår av min elektroniska signering

---

Mats Nolér  
Godkänd revisor  
Medlem i FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Mats Göran Nolér**

Godkänd revisor

Serienummer: 19620611xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-30 07:32:22 UTC



2023071802686

Penneo dokumentnyckel: 2STS8-AYTKO-INIYG-AJ720-YHK14-K08CE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>