

# Årsredovisning för

# Åsahus AB

556719-6356

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsahus AB, 556719-6356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Åsahus AB är ett aktivt holdingbolag för fastighetsgruppen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		365 531	343 641	300 360
Resultat efter finansiella poster	1 032 604	-477 437	-746 223	-540 605
Soliditet %	6,7	6,8	8,6	8,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	4 411 414	26 571
Balanseras i ny räkning		26 571	-26 571
Årets resultat			491 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>4 437 985</b>	<b>491 604</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 437 985
Årets resultat	491 604
<b>Summa</b>	<b>4 929 589</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 929 589
<b>Summa</b>	<b>4 929 589</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	365 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>365 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 527	-8 606
Övriga externa kostnader		-324 327	-151 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 158	-94 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 012</b>	<b>-254 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-420 012</b>	<b>111 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 691 300	274 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 238 684	-862 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 452 616</b>	<b>-588 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 032 604</b>	<b>-477 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		209 000	1 564 508
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-1 060 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-541 000</b>	<b>504 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>491 604</b>	<b>26 571</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>491 604</b>	<b>26 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	90 000	120 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	266 536	256 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>266 536</b>	<b>256 694</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	53 688 215	47 197 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	324 693	324 693
Andra långfristiga fordringar		4 957 000	3 421 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 969 908</b>	<b>50 942 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 326 444</b>	<b>51 319 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 328 085	3 684 585
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 328 085</b>	<b>3 684 585</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 053 626	13 626 159
Övriga fordringar		140 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 193 625</b>	<b>13 626 158</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 934	65 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 934</b>	<b>65 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 540 644</b>	<b>17 376 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 867 088</b>	<b>68 695 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 437 985	4 411 414
Årets resultat		491 604	26 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 929 589</b>	<b>4 437 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 129 589</b>	<b>4 637 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 098 572	11 551 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 098 572</b>	<b>11 551 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 616 906	46 008 901
Skatteskulder		-72 094	28 958
Övriga skulder		3 544 115	6 518 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 550 000	-50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 638 927</b>	<b>52 506 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 867 088</b>	<b>68 695 501</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 868	320 868
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 868</b>	<b>320 868</b>
Ingående avskrivningar	-64 174	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 158	-64 174
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 332</b>	<b>-64 174</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>266 536</b>	<b>256 694</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 197 015	47 197 015
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 491 200	
Försäljningar	-2 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 688 215</b>	<b>47 197 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 688 215</b>	<b>47 197 015</b>

#### Kommentar till not

Åsahus AB har under året renodlat gruppen och övertagit direktägande av Laholm Getingen 6 Fastighets AB och Svenstorpshus i Ängelholm AB samt avyttrat industrifastigheten Charken 3 genom försäljning av bolaget Charken 3 AB.

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 693	324 693
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>324 693</b>	<b>324 693</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>324 693</b>	<b>324 693</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-06-25

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum