

Årsredovisning

för

Boma Spik Förvaltning AB

556722-6658

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boma Spik Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *16/5* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den *20/5* 2024



Mats Holmqvist

Årsredovisning

för

Boma Spik Förvaltning AB

556722-6658

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Boma Spik Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av kontors och industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	2 514	2 257	1 723	1 332
Resultat efter finansiella poster	1 055	200	157	214
Soliditet (%)	24	20	13	12

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 823 094	163 993	2 087 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:		163 993	-163 993	0
Årets resultat			659 729	659 729
Belopp vid årets utgång	100 000	1 987 087	659 729	2 746 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 987 087
årets vinst	659 729
	2 646 816
disponeras så att i ny räkning överföres	2 646 816
	2 646 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 514 143

2 257 367

Övriga rörelseintäkter

69 488

4 402

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 583 631

2 261 769

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-854 015

-1 131 284

Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar

-680 916

-891 273

Summa rörelsekostnader

-1 534 931

-2 022 557

Rörelseresultat

1 048 700

239 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 327

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

-39 457

Summa finansiella poster

6 316

-39 457

Resultat efter finansiella poster

1 055 016

199 755

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-222 000

5 000

Summa bokslutsdispositioner

-222 000

5 000

Resultat före skatt

833 016

204 755

Skatter

Skatt på årets resultat

-173 287

-40 762

Årets resultat

659 729

163 993

2024052221345

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 502 465	10 002 361
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	103 180
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 449	128 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 284 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 837 444	10 233 830
Summa anläggningstillgångar		10 837 444	10 233 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 379	308 801
Övriga fordringar		15 726	109 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 683	374 677
Summa kortfristiga fordringar		356 788	792 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 544 786	1 188 960
Summa kassa och bank		2 544 786	1 188 960
Summa omsättningstillgångar		2 901 574	1 981 541
SUMMA TILLGÅNGAR		13 739 018	12 215 371

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 987 087

1 823 094

Årets resultat

659 729

163 993

Summa fritt eget kapital

2 646 816

1 987 087

Summa eget kapital

2 746 816

2 087 087

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

619 000

397 000

Summa obeskattade reserver

619 000

397 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 258 987

9 258 987

Summa långfristiga skulder

9 258 987

9 258 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

768 508

102 699

Skatteskulder

38 989

0

Övriga skulder

51 003

129 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 715

240 342

Summa kortfristiga skulder

1 114 215

472 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 739 018

12 215 371

2024052221347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	5 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Järanäs Gård AB, org nr 556303-3777 med säte i Halmstad.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

2024052221349

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 068 457	13 068 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 068 457	13 068 457
Ingående avskrivningar	-3 066 096	-2 566 198
Årets avskrivningar	-499 896	-499 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 565 992	-3 066 096
Utgående redovisat värde	9 502 465	10 002 361

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 672	1 547 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 547 672	1 547 672
Ingående avskrivningar	-1 444 492	-1 134 958
Årets avskrivningar	-103 180	-309 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 672	-1 444 492
Utgående redovisat värde	0	103 180

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 208	459 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 208	459 208
Ingående avskrivningar	-330 919	-249 078
Årets avskrivningar	-77 840	-81 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 759	-330 919
Utgående redovisat värde	50 449	128 289

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 284 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284 530	0
Utgående redovisat värde	1 284 530	0

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	129 000	129 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020- nr 1	51 000	51 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020- nr 2	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	58 000	58 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	68 000	68 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	250 000	0
	619 000	397 000

2024052221350

Halmstad, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Holmqvist
Styrelseordförande

Josefine Nilsson

Victoria Stenmo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6641cbdc4250590973924255

Finalized at: 2024-05-16 08:42:49 CEST

Title: 556722-6658 Boma Spik Förvaltning AB - ÅR 2023.pdf

Digest: JTgve92hxbGUp7XvHY0I1HwEVERWKxiDi9+viEkW3WY=

Initiated by: ppn@frejs.se (*ppn@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Per-Anders Petersson signed at 2024-05-14 14:52:58 CEST with Swedish BankID (19810102-XXXX)
- Victoria Stenmo signed at 2024-05-13 12:56:55 CEST with Swedish BankID (19790912-XXXX)
- Josefine Nilsson signed at 2024-05-14 14:48:04 CEST with Swedish BankID (19851224-XXXX)
- Mats Holmqvist signed at 2024-05-13 13:55:36 CEST with Swedish BankID (19510802-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boma Spik Förvaltning AB
Org.nr 556722-6658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boma Spik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boma Spik Förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boma Spik Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boma Spik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boma Spik Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6641cbdc4250590973924255

Finalized at: 2024-05-16 08:42:40 CEST

Title: 556722-6658 Boma Spik Förvaltning AB - RB 2023.pdf

Digest: OD/o+k9J0Q0ZiU0EXJ26onSq+2VALchy41vgYh4XRKw=

Initiated by: ppn@frejs.se (*ppn@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Per-Anders Petersson signed at 2024-05-14 14:52:58 CEST with Swedish BankID (19810102-XXXX)