

Årsredovisning

F. Franks Fastigheter AB

556992-5455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Frank
2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Lofsdalen.

Företaget äger 100% av Lofsdalens Väg & Vakt AB, 556732-9098

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 475	1 470	1 400	1 218
Resultat efter finansiella poster	-68	68	104	418
Soliditet %	14	14	13	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 348 987	174 769	2 623 756
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		174 769	-174 769	0
- Årets resultat			-67 905	-67 905
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 523 756	-67 905	2 555 851

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 523 756
Årets resultat	-67 905
Summa	2 455 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 455 851
Summa	2 455 851

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 475 051	1 469 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 475 051	1 469 993
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-146 368	-138 924
Övriga externa kostnader	-87 179	-52 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-576 747	-697 293
Summa rörelsekostnader	-810 294	-888 991
Rörelseresultat	664 757	581 002
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 394	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-739 056	-512 529
Summa finansiella poster	-732 662	-512 523
Resultat efter finansiella poster	-67 905	68 479
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	52 000
Förändring av överavskrivningar	0	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	102 000
Resultat före skatt	-67 905	170 479
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	4 290
Årets resultat	-67 905	174 769

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 584 252	14 935 523
Inventarier	3	1 106 962	1 048 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 691 214</i>	<i>15 983 979</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 045 000	1 045 000
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 545 000</i>	<i>1 545 000</i>
Summa anläggningstillgångar		17 236 214	17 528 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 438	0
Övriga fordringar		2 491	3 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 051 074	1 361 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 062 003</i>	<i>1 365 276</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 090	86 656
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>593 090</i>	<i>86 656</i>
Summa omsättningstillgångar		1 655 093	1 451 932
SUMMA TILLGÅNGAR		18 891 307	18 980 911

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 523 756	2 348 987
Årets resultat	-67 905	174 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 455 851</i>	<i>2 523 756</i>
Summa eget kapital	2 555 851	2 623 756
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 475 000	11 875 000
Skulder till koncernföretag	5 2 922 650	2 922 650
Övriga skulder	5 672 350	672 350
Summa långfristiga skulder	16 070 000	15 470 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 684	21 964
Skatteskulder	6 060	36 627
Övriga skulder	175 695	169 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 017	659 000
Summa kortfristiga skulder	265 456	887 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 891 307	18 980 911

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier	20	5
Tälthall 10 10		

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 842 001	15 814 093
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 927	1 027 908
Utgående anskaffningsvärden	16 882 928	16 842 001
Ingående avskrivningar	-1 906 478	-1 516 067
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-392 198	-390 411
Utgående avskrivningar	-2 298 676	-1 906 478
Redovisat värde	14 584 252	14 935 523

Not 3 Inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 216 630	2 216 630
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	243 055	0
Utgående anskaffningsvärden	2 459 685	2 216 630
Ingående avskrivningar	-1 168 174	-861 292
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-184 549	-306 882
Utgående avskrivningar	-1 352 723	-1 168 174
Redovisat värde	1 106 962	1 048 456

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
	Redovisat värde	1 045 000	1 045 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 070 000	15 470 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	10 025 000	10 025 000
	Summa ställda säkerheter	10 525 000	10 525 000
Not 7	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen den dag som framgår av min digitala signatur

Fredrik Frank

Fredrik Frank

2024-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-18

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F. Franks Fastigheter AB
Org.nr 556992-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F. Franks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F. Franks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F. Franks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F. Franks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F. Franks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-12-18

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

F. Franks Fastigheter AB, Org.nr 556992-5455