

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Oxhagsgatan 35 AB

Org.nr. 559322-8421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Malin Lindholm, Styrelseledamot  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar sedan 2021 en fastighet i Kungsladugård Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av 2 x Lindholm AB, 556698-5999 med säte i Göteborg, som utgör moderbolag. Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	566 500	522 810	210 460
Resultat efter finansiella poster	-238 595	-51 204	-26 125
Soliditet (%)	0,88	0,33	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	73 875	-51 204	47 671
Balanseras i ny räkning		-51 204	51 204	0
Årets resultat			76 405	76 405
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>22 671</u>	<u>76 405</u>	<u>124 076</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 671
Årets resultat	<u>76 405</u>
	<b>99 076</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 076</u>
	<b>99 076</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		566 500	522 810
Övriga rörelseintäkter		6 177	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>572 677</u>	<u>522 810</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 684	-153 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 467	-203 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-353 151</u>	<u>-357 378</u>
<b>Rörelseresultat</b>		219 526	165 432
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 185	-216 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-458 121</u>	<u>-216 636</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-238 595	-51 204
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		315 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>315 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		76 405	-51 204
<b>Årets resultat</b>		<u>76 405</u>	<u>-51 204</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>13 972 474</u>	<u>14 175 941</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 972 474</b>	<b>14 175 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 972 474</b>	<b>14 175 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 098	9 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 129</u>	<u>3 561</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 227</b>	<b>13 041</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>77 410</u>	<u>75 631</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 410</b>	<b>75 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 637</b>	<b>88 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 063 111</b>	<b>14 264 613</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 671	73 875
Årets resultat		76 405	-51 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>99 076</u>	<u>22 671</u>
<b>Summa eget kapital</b>		124 076	47 671
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 342 120	8 510 958
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 342 120</u>	<u>8 510 958</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 764	183 727
Leverantörsskulder		3 128	0
Skulder till koncernföretag		5 292 357	5 429 583
Skatteskulder		9 287	8 524
Övriga skulder		53 429	30 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 950	53 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 596 915</u>	<u>5 705 984</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 063 111</b>	<b>14 264 613</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 456 335	14 456 335
	Utgående anskaffningsvärden	14 456 335	14 456 335
	Ingående avskrivningar	-280 394	-76 927
	Årets avskrivningar	-203 467	-203 467
	Utgående avskrivningar	-483 861	-280 394
	Redovisat värde	13 972 474	14 175 941

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	715 056	0
	Förfaller senare än 5 år	7 627 064	7 776 050

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 938 000	8 938 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till 2 x Lindholm AB, Org. nr 556698-5999, säte Göteborg.

Fastighet Oxhagsgatan 35 AB  
Org.nr. 559322-8421

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Malin Lindholm  
Malin Lindholm

2024-06-28