

Årsredovisning

för

Rolfshammar Fastighets AB

559317-1076

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolfshammar Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

Årsredovisning

för

Rolfshammar Fastighets AB

559317-1076

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Rolfshammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, org.nr 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga sina andelar i dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-722	-66
Soliditet (%)	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-41 120	83 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 120	41 120	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-722 493	-722 493
Belopp vid årets utgång	25 000	758 880	-722 493	61 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 880
årets förlust	-722 493
	36 387
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 387
	36 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-25 050
Summa rörelsekostnader		-1 250	-25 050
Rörelseresultat		-1 250	-25 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-305	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	438 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 159 421	-41 070
Summa finansiella poster		-721 243	-41 070
Resultat efter finansiella poster		-722 493	-66 120
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	25 000
Resultat före skatt		-722 493	-41 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-722 493	-41 120

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	17 612 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	17 612 147

Summa anläggningstillgångar		0	17 612 147
------------------------------------	--	----------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 928 275	555 239
Summa kortfristiga fordringar		10 928 275	555 239

Kassa och bank

Kassa och bank		13 700	14 950
Summa kassa och bank		13 700	14 950

Summa omsättningstillgångar		10 941 975	570 189
------------------------------------	--	-------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 941 975	18 182 336
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	758 880	100 000
Årets resultat	-722 493	-41 120
Summa fritt eget kapital	36 387	58 880

Summa eget kapital	61 387	83 880
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	10 042 386
Summa långfristiga skulder	0	10 042 386

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	10 042 386	8 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	838 202	56 070
Summa kortfristiga skulder	10 880 588	8 056 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 941 975 18 182 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	438 483	0
	438 483	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	2 289	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 157 132	41 070
	1 159 421	41 070

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 612 147	0
Inköp	0	17 612 147
Försäljningar	-17 612 147	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 612 147
Utgående redovisat värde	0	17 612 147

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta andelar i dotterföretag	0	17 612 147
	<u>0</u>	<u>17 612 147</u>

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

2023072103707