

Årsredovisning för  
**Skånemuraren Fastighets AB**

559052-0341

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånemuraren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

TECKOMATORP 2023-05-24



Tommy Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånemuraren Fastighets AB, 559052-0341, med säte i Svalövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 31:15.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	808 768	740 993	636 492	609 818
Resultat efter finansiella poster	392 515	279 759	-24 619	-88 982
Soliditet	10,7%	8,8%	3,5%	3,8%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	43 164	166 458
Disposition av föregående års resultat			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		166 458	-166 458
Årets resultat			235 180
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 622</b>	<b>235 180</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	9 622,42
Årets resultat	235 179,78
<b>Totalt</b>	<b>244 802,20</b>
Disponeras för	
Utdelning	240 000,00
Balanseras i ny räkning	4 802,20
<b>Summa</b>	<b>244 802,20</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		808 768	740 994
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>808 768</u>	<u>740 994</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-114 704	-70 701
Övriga externa kostnader		-101 585	-80 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 421	-232 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-326 710</u>	<u>-383 543</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>482 058</u>	<u>357 451</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 568	-77 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 543</u>	<u>-77 692</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>392 515</u>	<u>279 759</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-98 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>294 515</u>	<u>209 759</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 335	-43 301
<b>Årets resultat</b>		<u>235 180</u>	<u>166 458</u>

N

2023052620064

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 370 756	3 453 078
Markanläggningar, byggnadsinventarier och inventarier	3,4,5	302 427	330 526
Summa materiella anläggningstillgångar		3 673 183	3 783 604
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 673 183</b>	<b>3 783 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		66 418	44 158
Övriga fordringar		0	14 078
Summa kortfristiga fordringar		66 418	58 236
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		918 146	571 321
Summa kassa och bank		918 146	571 321
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>984 564</b>	<b>629 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 657 747</b>	<b>4 413 161</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 622	43 164
Årets resultat		235 180	166 458
Summa fritt eget kapital		244 802	209 622
<b>Summa eget kapital</b>		<b>294 802</b>	<b>259 622</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		257 650	159 650
Summa obeskattade reserver		257 650	159 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		906 696	946 692
Skulder till koncernföretag		2 688 948	2 606 770
Övriga skulder		212 500	212 500
Summa långfristiga skulder		3 808 144	3 765 962
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		6 144	6 189
Skatteskulder		55 749	0
Övriga skulder		101 823	104 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 439	76 973
Summa kortfristiga skulder		297 151	227 927
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 657 747</b>	<b>4 413 161</b>

2023052620066

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 20 % på inventarier, 4 % på byggnader och 5 % på markinventarier.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 892 128	3 892 128
	<u>3 892 128</u>	<u>3 892 128</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-439 050	-356 728
-Årets avskrivning enligt plan	-82 322	-82 322
	<u>-521 372</u>	<u>-439 050</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 370 756</b>	<b>3 453 078</b>

### Not 3 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 975	408 975
Vid årets slut	<u>408 975</u>	<u>408 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 056	-88 608
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 448	-20 448
Vid årets slut	<u>-129 504</u>	<u>-109 056</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>279 471</b>	<b>299 919</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	912 222	912 222
Vid årets slut	<u>912 222</u>	<u>912 222</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 222	-790 590
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-121 632
Vid årets slut	<u>-912 222</u>	<u>-912 222</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	38 258	0
-Nyanskaffningar	0	38 258
Vid årets slut	38 258	38 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 651	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 651	-7 651
Vid årets slut	-15 302	-7 651
Redovisat värde vid årets slut	22 956	30 607

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

Varav förfaller till betalning efter 5 (fem) år 747 000 kr.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000

## Not 8 Koncernuppgifter

Skånemuraren Fastighets AB är dotterföretag till Skånemuraren Invest AB, 559048-7640, med säte i Svalövs kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

## Underskrifter

TECKOMATORP 2023-05-24



Tommy Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-24



Andreas Brödström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånemuraren Fastighets AB  
Org. nr 559052-0341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånemuraren Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånemuraren Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånemuraren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånemuraren Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånemuraren Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-05-24

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiering av denna dokumentation  
med originalet tillåts.

