

Årsredovisning

för

Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrikhem Hille Strömsbro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Gästrikhem Hille Strömsbro AB

559027-4477

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

FL
FL

Styrelsen och verkställande direktören för Gästrikhem Hille Strömsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast egendom och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Gästrikhem Förvaltning AB, 556999-9476. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 365	2 273	2 214	2 806
Resultat efter finansiella poster	567	397	105	43
Soliditet (%)	4	4	3	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 142	232 709	706 851
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		232 709	-232 709	0
Årets resultat			8 787	8 787
Belopp vid årets utgång	50 000	656 851	8 787	715 638

FL
M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 851
årets vinst	8 787
	665 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	665 638
	665 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

2022101300290

FL
W

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 365 292	2 272 573
Övriga rörelseintäkter		82 064	15 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 447 356	2 287 737
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 149 747	-1 141 511
Övriga externa kostnader		-165 919	-162 161
Personalkostnader	2	-215 682	-164 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 900	-129 900
Summa rörelsekostnader		-1 661 248	-1 597 995
Rörelseresultat		786 108	689 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 724	-293 572
Summa finansiella poster		-219 460	-293 234
Resultat efter finansiella poster		566 648	396 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-575 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-555 000	-100 000
Resultat före skatt		11 648	296 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 861	-63 799
Årets resultat		8 787	232 709 †

FL



Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 887 526	11 017 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		875 024	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 762 550	11 017 426

Summa anläggningstillgångar 11 762 550 11 017 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 408	0
Fordringar hos koncernföretag		9 275 451	9 275 451
Övriga fordringar		79 552	15 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 893	18 916
Summa kortfristiga fordringar		9 422 304	9 310 034

Kassa och bank

Kassa och bank		352 603	352 941
Summa kassa och bank		352 603	352 941
Summa omsättningstillgångar		9 774 907	9 662 975

SUMMA TILLGÅNGAR 21 537 457 20 680 401 †

FL
Jw

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

656 851

424 142

Årets resultat

8 787

232 709

Summa fritt eget kapital

665 638

656 851

Summa eget kapital

715 638

706 851

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

120 000

Summa obeskattade reserver

100 000

120 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

18 143 990

18 542 030

Summa långfristiga skulder

18 143 990

18 542 030

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

398 040

398 040

Förskott från kunder

0

4 968

Leverantörsskulder

65 194

52 226

Skulder till koncernföretag

1 875 000

300 000

Skatteskulder

0

18 761

Övriga skulder

7 921

307 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 674

229 860

Summa kortfristiga skulder

2 577 829

1 311 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 537 457

20 680 401 †

Mo
F2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	19 902 000	19 902 000
	19 902 000	19 902 000

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	19 902 000	19 902 000
	19 902 000	19 902 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

1
1
FL

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 734 384	11 734 384
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 734 384	11 734 384
Ingående avskrivningar	-716 958	-587 058
Årets avskrivningar	-129 900	-129 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 858	-716 958
Utgående redovisat värde	10 887 526	11 017 426


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	16 551 830	16 949 870
	16 551 830	16 949 870

FD
[Signature]

2022101300295

Gävle 2022-09-27


Fredrik Löqvist
Verkställande direktör


Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27


Kjell Olsson
Godkänd revisor

2022101300296

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrikehem Hille Strömsbro AB
Org.nr 559027-4477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrikehem Hille Strömsbro ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och ✓



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästrikehem Hille Strömsbro AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

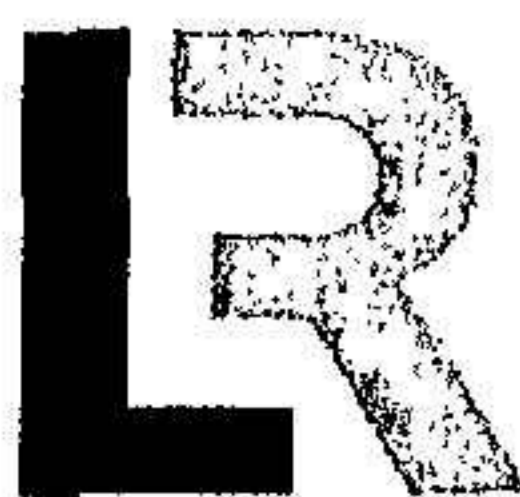
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Hille Strömsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27 september 2022


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR