

Årsredovisning

för

Ramnebergs Fastighetservice AB

559183-0780

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klaus Wollny, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Rannebergs Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel mot företag och organisationer.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 078	7 451	5 743	4 578
Resultat efter finansiella poster	-91	128	401	351
Soliditet (%)	25,3	24,3	25,1	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	963 142	98 923	1 112 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 923	-98 923	0
Årets resultat			-91 047	-91 047
Belopp vid årets utgång	50 000	1 062 065	-91 047	1 021 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 064
årets förlust	-91 047
	971 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	971 017
	971 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 078 087	7 450 592
Övriga rörelseintäkter		179 638	142 826
Summa rörelseintäkter		6 257 725	7 593 418
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-802 526	-926 558
Övriga externa kostnader		-1 567 069	-1 799 111
Personalkostnader	2	-3 575 508	-4 237 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 139	-374 082
Summa rörelsekostnader		-6 226 242	-7 337 485
Rörelseresultat		31 483	255 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	7 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 753	-134 878
Summa finansiella poster		-122 530	-127 769
Resultat efter finansiella poster		-91 047	128 164
Resultat före skatt		-91 047	128 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 241
Årets resultat		-91 047	98 923

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 042 937

3 324 076

Summa materiella anläggningstillgångar

3 042 937

3 324 076

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500

500

Andra långfristiga fordringar

5

88 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

88 500

60 500

Summa anläggningstillgångar

3 131 437

3 384 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

563 374

518 106

Övriga fordringar

123 471

24 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 749

93 819

Summa kortfristiga fordringar

757 594

636 034

Kassa och bank

Kassa och bank

141 619

546 550

Summa kassa och bank

141 619

546 550

Summa omsättningstillgångar

899 213

1 182 584

SUMMA TILLGÅNGAR

4 030 650

4 567 160

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 062 064	963 142
Årets resultat		-91 047	98 923
Summa fritt eget kapital		971 017	1 062 065
Summa eget kapital		1 021 017	1 112 065
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 538	1 866 866
Summa långfristiga skulder		1 275 538	1 866 866
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		558 035	731 449
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		125 787	0
Leverantörsskulder		298 945	216 231
Skatteskulder		100	18 528
Övriga skulder		252 954	320 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 274	301 359
Summa kortfristiga skulder		1 734 095	1 588 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 030 650	4 567 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 294 357	3 289 537
Inköp		1 004 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 294 357	4 294 357
Ingående avskrivningar	-970 281	-596 199
Årets avskrivningar	-281 139	-374 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 420	-970 281
Utgående redovisat värde	3 042 937	3 324 076

Under året har flera av inventarierna fått justerade restvärden efter ny information, därav förändring i årets avskrivningar.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500

Utgående redovisat värde	500	500
---------------------------------	------------	------------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Tillkommande fordringar	28 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 000	60 000
Utgående redovisat värde	88 000	60 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.833.573 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 275 538	1 866 866
	1 275 538	1 866 866
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	558 035	731 449
	558 035	731 449

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 966 174	2 280 367
	3 266 174	2 580 367

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Vänersborg

Klaus Wollny
Klaus Wollny

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Gunnar Hjalmarsson
Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramnebergs Fastighetsservice AB

Org.nr 559183-0780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramnebergs Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramnebergs Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnebergs Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramnebergs Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnebergs Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-25

Gunnar Hjalmarsson
Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor