

**Årsredovisning**  
för  
**Nässjö Äng 1:109 AB**  
559362-5394

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nikola Sulev, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Nässjö Äng 1:109 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	229	229	267
Resultat efter finansiella poster	50	73	95
Soliditet (%)	85,5	75,8	44,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	74 988	57 780	<b>157 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 780	-57 780	<b>0</b>
Årets resultat			39 785	<b>39 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>132 768</b>	<b>39 785</b>	<b>197 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 768
årets vinst	39 785
	<b>172 553</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	172 553
	<b>172 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

228 840

228 840

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**228 840**

**228 840**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 251

-153 324

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 742

-2 742

**Summa rörelsekostnader**

**-177 993**

**-156 066**

**Rörelseresultat**

**50 847**

**72 774**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-591

-31

**Summa finansiella poster**

**-589**

**-4**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 258**

**72 770**

**Resultat före skatt**

**50 258**

**72 770**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 473

-14 990

**Årets resultat**

**39 785**

**57 780**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

179 787

182 529

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**179 787**

**182 529**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**179 787**

**182 529**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 343

744

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 343**

**744**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 343**

**25 744**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**231 130**

**208 273**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 768

74 988

Årets resultat

39 785

57 780

**Summa fritt eget kapital**

**172 553**

**132 768**

**Summa eget kapital**

**197 553**

**157 768**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

-3 321

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**-3 321**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 040

24 009

Övriga skulder

3

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 534

29 817

**Summa kortfristiga skulder**

**33 577**

**53 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**231 130**

**208 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	188 621	188 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 621</b>	<b>188 621</b>
Ingående avskrivningar	-6 092	-3 350
Årets avskrivningar	-2 742	-2 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 834</b>	<b>-6 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 787</b>	<b>182 529</b>
Taxeringsvärden byggnader	766 000	748 000
Taxeringsvärden mark	309 000	247 000
	<b>1 075 000</b>	<b>995 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Nässjö

*Nikola Sulev*  
Nikola Sulev  
Ordförande  
2025-12-17