

Årsredovisning för
Råtorp Förvaltning AB
556083-7204

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råtorp Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

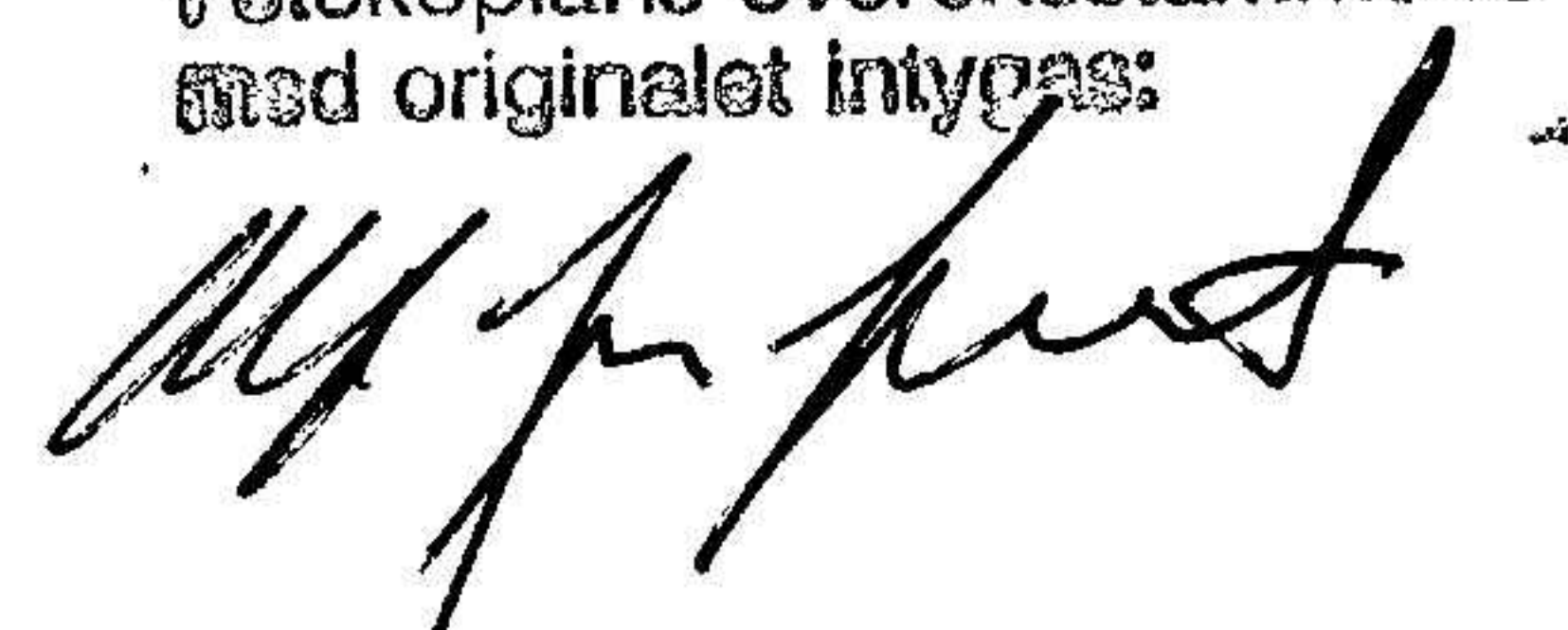
Karlstad den

30/6-2025



Alf-Göran Blomqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råtorp Förvaltning AB, 556083-7204, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsfastighet i Karlstad.

Verksamheten har administrerats av moderbolaget

Förutsättningarna har i stort sett motsvarat de som gällde under föregående år. Samtliga lägenheter har varit uthyrda.

Någon förändring i verksamhetens inriktning eller omfattning är för närvarande inte planerad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 176	1 164	1 114	1 104
Resultat efter finansiella poster	214	301	415	392
Soliditet, %	20	19	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 578 669
Årets resultat			113 587
Vid årets slut	100 000	20 000	1 692 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 692 256, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 692 256
Summa	1 692 256

Koncernbidrag ha lämnats till moderbolaget med 100 000 kronor.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter.			
Nettoomsättning		1 176 320	1 163 871
Summa rörelseintäkter.		1 176 320	1 163 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 556	-489 253
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-146 293	-146 293
Summa rörelsekostnader		-735 849	-635 546
Rörelseresultat		440 471	528 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 520	21 547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 404	-248 529
Summa finansiella poster		-226 884	-226 982
Resultat efter finansiella poster		213 587	301 343
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-185 000
Resultat före skatt		113 587	116 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 211
Årets resultat		113 587	113 132

2025071447507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 152 770	7 265 944
Inventarier och utrustning	5	245 025	278 144
Summa materiella anläggningstillgångar		7 397 795	7 544 088
Summa anläggningstillgångar		7 397 795	7 544 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 866	51 581
Fordringar hos koncernföretag		558 084	343 084
Övriga fordringar		13 168	10 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 751	19 405
Summa kortfristiga fordringar		624 869	424 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		882 393	839 937
Summa kassa och bank		882 393	839 937
Summa omsättningstillgångar		1 507 262	1 264 231
SUMMA TILLGÅNGAR		8 905 057	8 808 319

2025071447508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 578 669	1 465 537
Årets resultat		113 587	113 132
Summa fritt eget kapital		1 692 256	1 578 669
Summa eget kapital		1 812 256	1 698 669
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	6 862 588	6 913 736
Summa långfristiga skulder		6 862 588	6 913 736
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		35 136	35 136
Leverantörsskulder		68 106	60 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 971	100 754
Summa kortfristiga skulder		230 213	195 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 905 057	8 808 319

2025071447509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Några fordringar eller skulder i utländsk valuta föreligger inte.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier och utrustning, värmeanläggning	20
-Inventarier och utrustning, övrigt	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Bolagets angelägenheter ombesörjs av personal i annat koncernföretag. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	113 174	113 174
Inventarier och utrustning	33 119	33 119
Summa	146 293	146 293

2025071447510

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 319 442	11 319 442
Vid årets slut	11 319 442	11 319 442
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 053 498	-2 940 324
-Årets avskrivning	-113 174	-113 174
Vid årets slut	-3 166 672	-3 053 498
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	7 152 770	7 265 944

Not 5 Inventarier och utrustning

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	604 014	561 269
-Nyanskaffningar		42 745
Vid årets slut	604 014	604 014
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 870	-292 751
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 119	-33 119
Vid årets slut	-358 989	-325 870
Redovisat värde vid årets slut	245 025	278 144

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 722 044
	6 722 044

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 436 000	12 436 000
Företagsinteckningar	75 000	75 000

Not 8 Koncernuppgifter

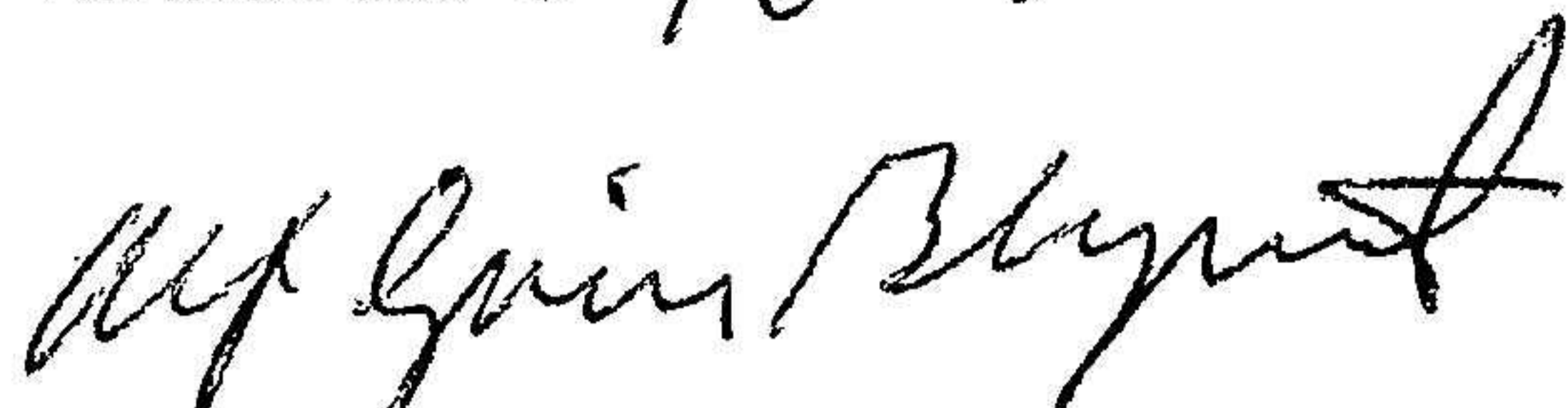
Bolaget är ett helägt dotterbolag till org nr 556369-9932 Karelia Invest AB med säte i Karlstad kommun.

Några koncerninterna transaktioner av större affärsmässig betydelse har inte förekommit.

2025071447511

Underskrifter

Karlstad den 30/6-2025



Alf-Göran Blomqvist

2025071447512

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

