

# Årsredovisning

för

## Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

556560-4021

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Fredrik Leffler

Styrelsen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver förvaltning av fast och lös egendom - primärt genom indirekta investeringar i fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Strömkajen, org. nr 556242-7954, och Fastighetsaktiebolaget Phaeton, org. nr 556104-5294. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 304	6 099	2 458	5 801	3 700
Soliditet (%)	69	70	70	72	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 958 544	4 351 947	<b>126 430 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 351 947	-4 351 947	<b>0</b>
Årets resultat				2 133 600	<b>2 133 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>126 310 491</b>	<b>2 133 600</b>	<b>128 564 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 310 491
årets vinst	2 133 600
	<b>128 444 091</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 444 091
	<b>128 444 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 535	-70 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 535</b>	<b>-70 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 535</b>	<b>-70 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 930 539	5 216 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		898 534	955 411
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-435 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 393 305</b>	<b>6 169 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 303 770</b>	<b>6 098 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-645 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-645 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 658 770</b>	<b>5 098 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-525 170	-747 013
<b>Årets resultat</b>		<b>2 133 600</b>	<b>4 351 947</b>

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	7 327 000	7 327 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	93 091 448	2 546 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	35 585 546	40 366 704
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	27 872 783	47 990 699
Andra långfristiga fordringar	7	20 000 000	20 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 876 777</b>	<b>118 231 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>183 876 777</b>	<b>118 231 303</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 231 031
Övriga fordringar		1 630 145	57 589 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 540 000	1 342 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 170 145</b>	<b>64 162 407</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 351 787	2 952 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 351 787</b>	<b>2 952 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 521 932</b>	<b>67 114 416</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

194 398 709                      185 345 719

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 310 491

121 958 545

Årets resultat

2 133 600

4 351 947

**Summa fritt eget kapital**

**128 444 091**

**126 310 492**

**Summa eget kapital**

**128 564 091**

**126 430 492**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 880 000

5 235 000

**Summa obeskattade reserver**

**5 880 000**

**5 235 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

59 334 953

52 554 953

**Summa långfristiga skulder**

**59 334 953**

**52 554 953**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

505 611

Övriga skulder

554 665

554 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

64 998

**Summa kortfristiga skulder**

**619 665**

**1 125 274**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**194 398 709**

**185 345 719**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för intressebolags förpliktelser	0	12 500 000
Borgen för dotterbolags förpliktelser	37 470 000	37 470 000
	<b>37 470 000</b>	<b>49 970 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 327 000	7 327 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 327 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 327 000</b>	<b>7 327 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 546 900	2 546 900
Inköp	70 784 000	0
Omklassificeringar	19 760 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 091 448</b>	<b>2 546 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 091 448</b>	<b>2 546 900</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 366 704	27 337 997
Tillkommande fordringar	58 737 811	13 028 707
Avgående fordringar	-68 750 000	0
Omklassificeringar	5 231 031	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 585 546</b>	<b>40 366 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 585 546</b>	<b>40 366 704</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 091 749	38 597 258
Inköp	78 400	19 495 362
Avyttringar	0	-1 000 871
Omklassificeringar	-19 760 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 409 601</b>	<b>57 091 749</b>
Ingående nedskrivningar	-9 101 050	-10 101 050
Försäljningar	0	1 000 000
Årets nedskrivningar	-435 768	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 536 818</b>	<b>-9 101 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 872 783</b>	<b>47 990 699</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	37 435 594
Tillkommande fordringar	0	1 963 636
Avgående fordringar	0	-19 399 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm den 30 juni 2025



Gösta Leffler  
Ordförande



Fredrik Leffler



Jonas Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025071612981

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

Org.nr 556560-4021

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2025071612982

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor