

Årsredovisning för
Skåneporten Energifastigheter AB
559396-8083

Räkenskapsåret
2022-09-15 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-05-15


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Skåneporten Energifastigheter AB
559396-8083

Räkenskapsåret
2022-09-15 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten Energifastigheter AB, 559396-8083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-15 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö ska äga, förvalta och utveckla fastigheter för drivmedel och bedriva markexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Skåneporten Sverige AB.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2022/2023</i>
Resultat efter finansiella poster	-1 167
Soliditet %	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-1 167
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 167

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	-1 167
Summa	-1 167

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 167
Summa	-1 167

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-15-
2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 167

Summa rörelsekostnader

-1 167

Rörelseresultat

-1 167

Resultat efter finansiella poster

-1 167

Resultat före skatt

-1 167

Årets resultat

-1 167

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 706 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 547 610

Summa materiella anläggningstillgångar 1 253 610

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 4 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 300 000

Summa anläggningstillgångar 1 553 610

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 333

Summa kassa och bank 333

Summa omsättningstillgångar 333

SUMMA TILLGÅNGAR 1 553 943

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 167

Summa fritt eget kapital

-1 167

Summa eget kapital

23 833

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 530 110

Summa kortfristiga skulder

1 530 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	706 000
Utgående anskaffningsvärden	706 000
Redovisat värde	706 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	547 610
Utgående anskaffningsvärden	547 610
Redovisat värde	547 610

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000
Redovisat värde	300 000

Underskrifter

Lund

2024-05-02

Andreas Meyer Datum
Styrelseordförande

2024-05-02

Johan Tegner Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:43

SENT BY OWNER:

Sara Ayoub · 02.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:

S1e1k7axGA

ENVELOPE ID:

HkykQpxzA-S1e1k7axGA

DOCUMENT NAME:

ÅR Skåneporten Energifastigheter 2023.pdf

8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP
1. Andreas Martin Herbert Meyer andreas@skaneporten.se	Signed Authenticated	02.05.2024 10:18 02.05.2024 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/16) IP: 83.254.130.98
2. Carl Johan Pontus Tegner johan@lommategelfabrik.se	Signed Authenticated	07.05.2024 14:02 07.05.2024 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 31.208.24.67
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:43 08.05.2024 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 95.194.205.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåneporten Energifastigheter AB

Org.nr. 559396 - 8083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåneporten Energifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-15 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåneporten Energifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Energifastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåneporten Energifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-15 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Energifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:39

SENT BY OWNER:

Sara Ayoub · 02.05.2024 09:52

DOCUMENT ID:

HkprUpezA

ENVELOPE ID:

Sk54LTef0-HkprUpezA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Skåneporten Energifastigheter AB 2022-09-15-2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:39 08.05.2024 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 95.194.205.185

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed