

ÅRSREDOVISNING

för

UniFastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556652-8492

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Eriksson, Styrelseledamot

2023-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 419 893	1 351 993	1 407 999	1 356 467
Resultat efter finansiella poster	33 069	197 234	918 389	132 386
Soliditet (%)	50,21	49,23	42,83	38,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 084 871
Årets resultat			26 059
Belopp vid årets utgång	100 000	0	4 110 930

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 084 871
Årets resultat	26 059
	<u>4 110 930</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 110 930
	<u>4 110 930</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 419 893	1 351 993
Övriga rörelseintäkter		2 564	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 422 457</u>	<u>1 352 293</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 046 849	-813 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-341 572</u>	<u>-341 572</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 388 421</u>	<u>-1 155 057</u>
Rörelseresultat		34 036	197 236
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	0	0
Räntekostnader	3	<u>-967</u>	<u>-2</u>
Summa finansiella poster		<u>-967</u>	<u>-2</u>
Resultat efter finansiella poster		33 069	197 234
Resultat före skatt		33 069	197 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 010	-42 143
Årets resultat		<u>26 059</u>	<u>155 091</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 916 139	7 257 711
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 916 139</u>	<u>7 257 711</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	364 566	364 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>364 566</u>	<u>364 566</u>
Summa anläggningstillgångar		7 280 705	7 622 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		241 186	46 030
Summa kortfristiga fordringar		<u>241 186</u>	<u>46 030</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		863 867	832 020
Summa kassa och bank		<u>863 867</u>	<u>832 020</u>
Summa omsättningstillgångar		1 105 053	878 050
SUMMA TILLGÅNGAR		8 385 758	8 500 327

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 084 871	3 929 780
Årets resultat		26 059	155 091
Summa fritt eget kapital		<u>4 110 930</u>	<u>4 084 871</u>
Summa eget kapital		4 210 930	4 184 871
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 067 112	4 067 112
Summa långfristiga skulder		<u>4 067 112</u>	<u>4 067 112</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 758	31 180
Skatteskulder		0	133 811
Övriga skulder		20 372	24 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 586	58 444
Summa kortfristiga skulder		<u>107 716</u>	<u>248 344</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 385 758	8 500 327

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter	2021/2022	2020/2021
	Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	0

Not 3	Räntekostnader	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 561 229	12 561 229
	Utgående anskaffningsvärden	12 561 229	12 561 229
	Ingående avskrivningar	-5 303 518	-4 961 946
	Årets avskrivningar	-341 572	-341 572
	Utgående avskrivningar	-5 645 090	-5 303 518
	Redovisat värde	6 916 139	7 257 711

UniFastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556652-8492

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>592 401</u>	<u>592 401</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>592 401</u>	<u>592 401</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-592 401</u>	<u>-592 401</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-592 401</u>	<u>-592 401</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>364 566</u>	<u>364 566</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>364 566</u>	<u>364 566</u>
	Redovisat värde	364 566	364 566

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till JE7 AB, org. nr 556770-4092 med säte i Borås kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan-Erik Eriksson

Jan-Erik Eriksson

2023-01-19