

# ÅRSREDOVISNING

för

**2LAND AB**


Org.nr. 556992-1587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 2LAND AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKA 2025-02-09

  
Johan Landewall

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt fastighetsinvesteringar. Man utför även mark och byggnadsarbeten.

Företagets säte är Stocka

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	398	266	419	539
Resultat efter finansiella poster	95	-12	43	52
Soliditet (%)	61,24	56,40	51,30	40,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 915	-12 395	138 520
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-12 395	12 395	0
Årets resultat			79 630	79 630
Belopp vid årets utgång	50 000	138 520	79 630	218 150
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		160 000		160 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	138 520
Årets resultat	79 630
	<u>218 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>218 150</u>
	218 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		398 013	266 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		398 013	266 282
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 210	-30 162
Handelsvaror		-72 944	-123 520
Övriga externa kostnader		-80 130	-71 568
Personalkostnader		-89 364	-23 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 379	-22 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-298 027	-271 347
<b>Rörelseresultat</b>		99 986	-5 065
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 661	-7 344
<b>Summa finansiella poster</b>		-4 643	-7 330
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 343	-12 395
<b>Resultat före skatt</b>		95 343	-12 395
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 713	0
<b>Årets resultat</b>		79 630	-12 395

2025022508560

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

275 366

282 556

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 097

27 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

343 463

310 042

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

11 000

11 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

11 000

11 000

**Summa anläggningstillgångar**

354 463

321 042

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 111

6 500

Övriga fordringar

0

777

**Summa kortfristiga fordringar**

17 111

7 277

**Kassa och bank**

Kassa och bank

66 230

5 927

**Summa kassa och bank**

66 230

5 927

**Summa omsättningstillgångar**

83 341

13 204

**SUMMA TILLGÅNGAR**

437 804

334 246

2025022508561

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

138 520

150 915

Årets resultat

79 630

-12 395

**Summa fritt eget kapital**

218 150

138 520

**Summa eget kapital**

268 150

188 520

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000

36 000

**Summa långfristiga skulder**

9 000

36 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000

27 000

Skatteskulder

14 936

0

Övriga skulder

111 718

75 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

160 654

109 726

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

437 804

334 246

2025022508562

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 570	336 570
Utgående anskaffningsvärden	336 570	336 570
Ingående avskrivningar	-54 014	-46 814
Årets avskrivningar	-7 190	-7 200
Utgående avskrivningar	-61 204	-54 014
Redovisat värde	275 366	282 556

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 130	144 130
Försäljningar/utrangeringar	56 800	0
Utgående anskaffningsvärden	200 930	144 130
Ingående avskrivningar	-116 644	-101 402
Årets avskrivningar	-16 189	-15 242
Utgående avskrivningar	-132 833	-116 644
Redovisat värde	68 097	27 486

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Redovisat värde	11 000	11 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	9 000	36 000

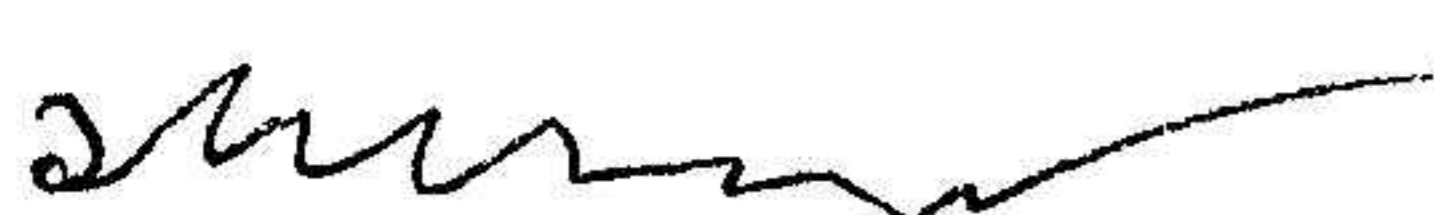
## Övriga noter

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	270 000	270 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025022508564

STOCKA  
2025-02-09

  
Johan Landewall

  
Frida Stoltz