

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Kernell, Styrelseledamot
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Villanix AB till Storsolen Repslagaren 9 AB. Bolagets andelar har under räkenskapsåret förvärvats av Storsolen Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 948 566	250 256	20 000	10 000
Resultat efter finansiella poster	-1 040 904	78 361	18 450	7 930
Soliditet (%)	0,31	0	89	69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förvärv av fastighet i slutet av 2021 medför bara ett par månaders förvaltningsintäkter under föreående räkenskapsår. Däremot har alla förvaltningsintäkter inlutit för fastigheten under 2022, därav kraftigt ökade intäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 738	61 582	145 320
Balanseras i ny räkning		61 582	-61 582	0
Erhållna aktieägartillskott		1 060 000		1 060 000
Årets resultat			-1 040 904	-1 040 904
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 155 320</u>	<u>-1 040 904</u>	<u>164 416</u>

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 155 320
Årets resultat	<u>-1 040 904</u>
	114 416

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>114 416</u>
	114 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 948 566	250 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 948 566</u>	<u>250 256</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 248 037	-35 823
Övriga externa kostnader		-349 852	-31 034
Personalkostnader	2	-30 002	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-739 364</u>	<u>-62 795</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 367 255</u>	<u>-129 652</u>
Rörelseresultat		581 311	120 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 622 248</u>	<u>-42 243</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 622 215</u>	<u>-42 243</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 040 904	78 361
Resultat före skatt		-1 040 904	78 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 779
Årets resultat		<u>-1 040 904</u>	<u>61 582</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>51 681 791</u>	<u>52 314 905</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 681 791	52 314 905
Summa anläggningstillgångar		51 681 791	52 314 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 671	21 554
Övriga fordringar		784	238 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 169</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 624	259 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>559 096</u>	<u>287 669</u>
Summa kassa och bank		559 096	287 669
Summa omsättningstillgångar		672 720	547 594
SUMMA TILLGÅNGAR		52 354 511	52 862 499

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 155 320	33 738
Årets resultat		-1 040 904	61 582
Summa fritt eget kapital		<u>114 416</u>	<u>95 320</u>
Summa eget kapital		164 416	145 320
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 636 250	36 750 000
Skulder till koncernföretag		13 394 838	14 877 700
Summa långfristiga skulder		<u>50 031 088</u>	<u>51 627 700</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		371 000	750 000
Förskott från kunder		5 476	0
Leverantörsskulder		68 152	27 670
Skatteskulder		85 217	16 779
Övriga skulder		15 997	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 613 165	290 030
Summa kortfristiga skulder		<u>2 159 007</u>	<u>1 089 479</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 354 511	52 862 499

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
--------------	-----------------------------	-------------	------------------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10		0,00
--------------------------------	------	--	------

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	52 377 700		0
Inköp	0		52 377 700
Försäljningar/utrangeringar	106 250		0
Utgående anskaffningsvärden	52 483 950		52 377 700
Ingående avskrivningar	-62 795		0
Årets avskrivningar	-739 364		-62 795
Utgående avskrivningar	-802 159		-62 795
Redovisat värde	51 681 791		52 314 905

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	48 547 088		48 627 700
--------------------------	------------	--	------------

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Moderbolaget har på nya året ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till Storsolen Repslagaren 9 AB för att säkerställa att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsolen Fastigheter AB, Org. nr 559364-9725, säte Stockholm.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsolen Repslagaren 9 AB
Org.nr. 556957-4022

Stockholm

Olof Kernell
Olof Kernell

Robin Andersson
Robin Andersson

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt

2023-06-29

2023-06-30

2023-06-30

Ludvig Rosén
Ludvig Rosén

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Repslagaren 9 AB, org.nr 556957-4022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Repslagaren 9 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Repslagaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Repslagaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsolen Repslagaren 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Repslagaren 9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-06-30

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor