

Årsredovisning
för
CJ Nilsson Invest AB
559301-8566

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för CJ Nilsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 58 | 25 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -325 | 691 | 21 | -3 |
| Soliditet (%) | 52,8 | 97,6 | 75,7 | 79,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | -12 791 | 680 585 | 692 794 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -350 000 | | -350 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 680 585 | -680 585 | 0 |
| Årets resultat | | | -325 499 | -325 499 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 317 794 | -325 499 | 17 295 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 317 794 |
| årets förlust | -325 499 |
| | -7 705 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -7 705 |
| | -7 705 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

57 960

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

57 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 104

-7 620

Summa rörelsekostnader

-9 104

-7 620

Rörelseresultat

-9 104

50 340

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

490 635

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

367 890

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

488

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-316 483

-218 300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

0

Summa finansiella poster

-316 395

640 713

Resultat efter finansiella poster

-325 499

691 053

Resultat före skatt

-325 499

691 053

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 468

Årets resultat

-325 499

680 585

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 0 | 0 |
| Lån till delägare eller närstående | | 0 | 32 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 16 717 | 631 700 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 717 | 663 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 717 | 663 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 10 | 1 471 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 | 1 471 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 15 | 15 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 15 | 15 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 16 022 | 44 503 |
| Summa kassa och bank | | 16 022 | 44 503 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 047 | 45 989 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 764 | 709 689 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

317 794

-12 791

Årets resultat

-325 499

680 585

Summa fritt eget kapital

-7 705

667 794

Summa eget kapital

17 295

692 794

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 468

11 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

15 469

16 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 764

709 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 6 348 |
| Inköp | 0 | 57 960 |
| Försäljningar | 0 | -5 083 |
| Omklassificeringar | 0 | -59 225 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 850 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 850 000 |
| Avgående fordringar | -298 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 551 500 | 850 000 |
| Ingående nedskrivningar | -218 300 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -316 483 | -218 300 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -534 783 | -218 300 |
| Utgående redovisat värde | 16 717 | 631 700 |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Helsingborg

Carl Johan Nilsson
Carl Johan Nilsson

2026-05-18