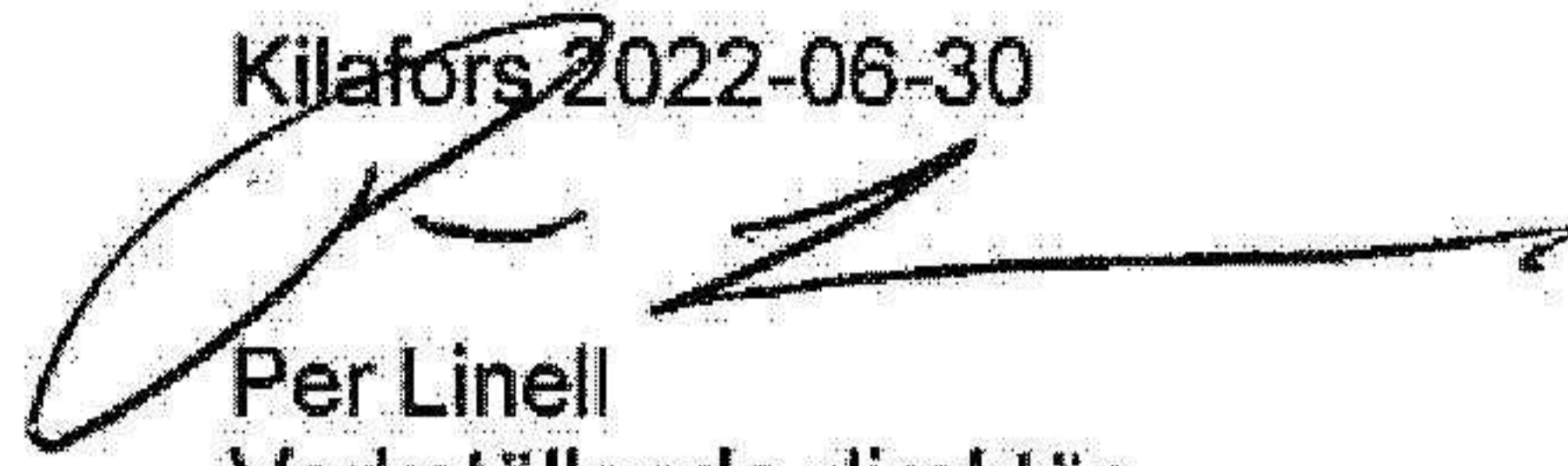


2022072627873

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bergviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2022-06-30



Per Linell
Verkställande direktör

2022072627865

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Bergviken AB

556651-6240

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bergviken AB, 556651-6240, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är sedan 2019-02-01 ett helägt dotterbolag till Bruket Event AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 370 639	773 056	2 040 327	802 441
Resultat efter finansiella poster	803 915	-39 786	549 316	-1 234 434
Soliditet, %	92	70	61	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	900 000		2 999 567
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-60 000
Årets resultat			644 180
Vid årets slut	900 000		3 583 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 583 747 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 939 567
årets resultat	644 180
Totalt	3 583 747
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 583 747
Summa	3 583 747

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PT
Col

2022072627866

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 370 639	773 056
Övriga rörelseintäkter		1 272 000	2 467 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 642 639	3 240 751
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 235	-2 598
Övriga externa kostnader		-1 439 308	-2 301 634
Personalkostnader	2	-39 802	-10 945
Avskrivningar av materiella anläggningsstillgångar		-215 557	-269 557
Övriga rörelsekostnader		-	-611 998
Summa rörelsekostnader		-1 794 902	-3 196 732
Rörelseresultat		847 737	44 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 852	2 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 674	-86 072
Summa finansiella poster		-43 822	-83 805
Resultat efter finansiella poster		803 915	-39 786
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		803 915	-39 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 734	-
Årets resultat		644 181	-39 786

2022072627867

PL *u*

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 035 448	5 149 552
Maskiner och andra inventarier	4	13 689	43 142
Summa materiella anläggningstillgångar		4 049 137	5 192 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	4 167
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 167
Summa anläggningstillgångar		4 049 137	5 196 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 398	142 813
Övriga fordringar		678 586	614 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 664	19 604
Summa kortfristiga fordringar		794 648	777 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 730	5 534
Summa kassa och bank		304 730	5 534
Summa omsättningstillgångar		1 099 378	782 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 148 515	5 979 606

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 939 567	3 039 353
Årets resultat		644 181	-39 786
Summa fritt eget kapital		3 583 748	2 999 567
Summa eget kapital		4 483 748	3 899 567
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		330 000	330 000
Summa obeskattade reserver		330 000	330 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	-	16 931
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 420 000
Övriga skulder		-65 136	-56 843
Summa långfristiga skulder		-65 136	1 380 088
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		244 534	234 825
Skatteskulder		37 337	84 232
Övriga skulder		82 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 532	50 894
Summa kortfristiga skulder		399 903	369 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 148 515	5 979 606

51

2022072627869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Markanläggningar	10
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

(u)

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 448 334	8 448 334
-Avyttringar och utrangeringar	-1 900 000	
	<u>6 548 334</u>	<u>8 448 334</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 298 782	-3 058 678
-Avyttringar och utrangeringar	972 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-186 104	-240 104
	<u>-2 512 886</u>	<u>-3 298 782</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 035 448	5 149 552

Not 4 Maskiner, inventarier o bilar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 189 575	1 189 575
Vid årets slut	<u>1 189 575</u>	<u>1 189 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 146 433	-1 116 980
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29 453	-29 453
Vid årets slut	<u>-1 175 886</u>	<u>-1 146 433</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 689	43 142

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	-	200 000
Outnyttjad del		<u>-183 069</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	16 931

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	8 350 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<u>5 200 000</u>	<u>8 550 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 200 000	8 550 000

2022072627871


Underskrifter

Kilafors 2022-06-30



Per Linell
Verkställande direktör

Vår
År revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022
Revisörerna i Söderhamn AB



Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor

2022072627872

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bergviken AB
Org.nr 556651-6240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bergviken AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bergviken ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

u1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Bergviken AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AW

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2022

Revision4U i Söderhamn AB



Gunnar Sjödelius
Godkänd revisor