

**Årsredovisning**  
för  
**Skarin Fastighets AB**  
559411-8829

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Skarin, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för Skarin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört köp av en andel i Brf Rollsbo Företagspark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	80	0
Resultat efter finansiella poster	9	-9
Soliditet (%)	1	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 309	15 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 309	9 309	0
Årets resultat			8 249	8 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 309</b>	<b>8 249</b>	<b>23 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 309
årets vinst	8 249
	<b>-1 060</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 060
	<b>-1 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-12-13  
-2023-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 276

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**80 276**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 705

-9 309

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 308

0

**Summa rörelsekostnader**

**-71 013**

**-9 309**

**Rörelseresultat**

**9 263**

**-9 309**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

0

**Summa finansiella poster**

**30**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 293**

**-9 309**

**Resultat före skatt**

**9 293**

**-9 309**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 044

0

**Årets resultat**

**8 249**

**-9 309**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	89 988	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 988</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 795 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 884 988</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 346	0
Övriga fordringar		26 830	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 277	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 453</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 359	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 359</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 812</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 009 800</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 309

0

Årets resultat

8 249

-9 309

**Summa fritt eget kapital**

**-1 060**

**-9 309**

**Summa eget kapital**

**23 940**

**15 691**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

1 980 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 980 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 860

9 309

**Summa kortfristiga skulder**

**5 860**

**9 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 009 800**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	92 296	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 296</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 308	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 988</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 795 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 795 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 795 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 980 000	0
<b></b>	<b>-1 980 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Engholm, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Kungälv 2025-02-25

*Stefan Skarin*  
Stefan Skarin