

Årsredovisning

för

AdOr AB

556825-3743

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Kristin Örnö, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för AdOr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom medicin, utbildning, forskning (medicinsk teknik), fastighetsförvaltning, fotodesign, film och arkitektur samt förmedling, uthyrning och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	945	62	1 107	1 194
Resultat efter finansiella poster	764	-98	274	728
Soliditet (%)	25,8	21,6	21,5	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 574 651	12 266	1 636 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 266	-12 266	0
Årets resultat			453 242	453 242
Belopp vid årets utgång	50 000	1 586 917	453 242	2 090 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 586 918
årets vinst	453 242
	2 040 160
disponeras så att i ny räkning överföres	2 040 160
	2 040 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		944 612	61 520
Övriga rörelseintäkter		458 356	411 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 402 968	472 842
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-117 650	-141 634
Övriga externa kostnader		-184 173	-105 135
Personalkostnader	2	-11 474	-6 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 653	-153 653
Summa rörelsekostnader		-466 950	-407 212
Rörelseresultat		936 018	65 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 105	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 095	-163 285
Summa finansiella poster		-171 990	-163 280
Resultat efter finansiella poster		764 028	-97 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	90 000
Förändring av överavskrivningar		0	20 836
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	110 836
Resultat före skatt		574 028	13 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 786	-920
Årets resultat		453 242	12 266

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 233 405	8 362 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 696	102 427
Summa materiella anläggningstillgångar		8 311 101	8 464 754
Summa anläggningstillgångar		8 311 101	8 464 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 189	76 900
Övriga fordringar		289 755	4 087
Summa kortfristiga fordringar		432 944	80 987
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		989 310	263 000
Summa kortfristiga placeringar		989 310	263 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 345	74 155
Summa kassa och bank		70 345	74 155
Summa omsättningstillgångar		1 492 599	418 142
SUMMA TILLGÅNGAR		9 803 700	8 882 896

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 586 918	1 574 651
Årets resultat		453 242	12 266
Summa fritt eget kapital		2 040 160	1 586 917
Summa eget kapital		2 090 160	1 636 917
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		548 000	358 000
Summa obeskattade reserver		548 000	358 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 605 000	6 605 000
Summa långfristiga skulder		6 605 000	6 605 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 123	11 430
Skatteskulder		113 335	56 514
Övriga skulder		364 498	130 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 584	84 036
Summa kortfristiga skulder		560 540	282 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 803 700	8 882 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
Ingående avskrivningar	-1 121 107	-992 185
Årets avskrivningar	-128 922	-128 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250 029	-1 121 107
Utgående redovisat värde	8 233 405	8 362 327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
Ingående avskrivningar	-904 963	-880 232
Årets avskrivningar	-24 731	-24 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 694	-904 963
Utgående redovisat värde	77 696	102 427

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år efter balansdagen	6 605 000	6 605 000
	6 605 000	6 605 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 725 000	6 725 000
	6 725 000	6 725 000

Lund 2024-06-27

Ann-Kristin Örnö
Ann-Kristin Örnö