

Årsredovisning
för
Kornet 2 i Malmö AB
559123-8299
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kornet 2 i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 15 juni 2023


Anders Östergren

Styrelsen för Kornet 2 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kornet 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året fått helt nya badrumsstammar och planen för 2023 är att relina alla köksstammarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 246	1 240	1 208	1 186
Resultat efter finansiella poster	-360	92	-164	159
Soliditet (%)	4	6	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	632 864	269 273	56 704	1 008 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56 704	-56 704	0
Avskrivning på uppskrivning		-111 219	111 219		0
Årets resultat				-359 697	-359 697
Belopp vid årets utgång	50 000	521 645	437 196	-359 697	649 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 197
årets förlust	-359 697
	77 500
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 500
	77 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 245 570

1 240 046

Övriga rörelseintäkter

32 782

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 278 352

1 240 046

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 003 394

-1 104 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 147

-124 147

Summa rörelsekostnader

-1 127 541

-1 228 157

Rörelseresultat

150 811

11 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

-142 539

276 619

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-11 359

-11 237

Räntekostnader och liknande resultatposter

-356 610

-185 236

Summa finansiella poster

-510 508

80 146

Resultat efter finansiella poster

-359 697

92 035

Resultat före skatt

-359 697

92 035

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-35 331

Årets resultat

-359 697

56 704

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	13 103 412	13 227 559
Summa materiella anläggningstillgångar		13 103 412	13 227 559
Summa anläggningstillgångar		13 103 412	13 227 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 080	27 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 080	4 998
Summa kortfristiga fordringar		101 160	32 180
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 389	17 748
Summa kortfristiga placeringar		6 389	17 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 484 991	2 851 891
Summa kassa och bank		2 484 991	2 851 891
Summa omsättningstillgångar		2 592 540	2 901 819
SUMMA TILLGÅNGAR		15 695 952	16 129 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	521 645	632 864
Summa bundet eget kapital		571 645	682 864
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 197	269 273
Årets resultat		-359 697	56 704
Summa fritt eget kapital		77 500	325 977
Summa eget kapital		649 145	1 008 841
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 968 750	12 093 750
Övriga skulder		2 590 000	2 590 000
Summa långfristiga skulder		14 558 750	14 683 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		79 487	14 670
Skatteskulder		104 615	102 905
Övriga skulder		9 147	45 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 808	149 092
Summa kortfristiga skulder		488 057	436 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 695 952	16 129 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Uppskrivning av byggnad	67 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar på kortfristiga placeringar	1 300	0
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-143 839	276 619
	-142 539	276 619

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 239	1 107 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 239	1 107 239
Ingående avskrivningar	-319 825	-306 897
Årets avskrivningar	-12 928	-12 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 753	-319 825
Ingående uppskrivningar	12 440 145	12 551 364
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 219	-111 219
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 328 926	12 440 145
Utgående redovisat värde	13 103 412	13 227 559

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	632 864	744 083
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-111 219	-111 219
Belopp vid årets utgång	521 645	632 864

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 468 750	11 593 750
	11 468 750	11 593 750

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Tobiaeson, Revelino Revision AB

Trelleborg den 15 juni 2023


Anders Östergren