

Årsredovisning

Löten 9 Fastigheter AB

Org.nr 559182-8784

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Lundquist, Styrelseledamot
2023-02-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Löten 9 Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Flen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget har säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	248	241	236	232
Resultat efter finansiella poster	165	169	161	145
Balansomslutning	606	490	535	423
Soliditet (%)	91,6	86,7	54,3	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	239 270	134 011	424 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 011	-134 011	0
Årets resultat			131 117	131 117
Belopp vid årets utgång	51 000	373 281	131 117	555 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 280
årets vinst	131 117
	504 397
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	324 397
	504 397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		247 519	240 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 519	240 770
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-77 155	-66 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 945	-4 945
Summa rörelsekostnader		-82 100	-71 478
Rörelseresultat		165 419	169 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235	-280
Summa finansiella poster		-228	-280
Resultat efter finansiella poster		165 191	169 012
Resultat före skatt		165 191	169 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 074	-35 001
Årets resultat		131 117	134 011

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	210 756	215 701
Summa materiella anläggningstillgångar		210 756	215 701
Summa anläggningstillgångar		210 756	215 701
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 956	20
Summa kortfristiga fordringar		3 956	20
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 722	273 908
Summa kassa och bank		391 722	273 908
Summa omsättningstillgångar		395 678	273 928
SUMMA TILLGÅNGAR		606 434	489 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 280	239 270
Årets resultat		131 117	134 011
Summa fritt eget kapital		504 397	373 281
Summa eget kapital		555 397	424 281
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 523	3 125
Skatteskulder		321	34 136
Övriga skulder		11 192	8 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 001	19 999
Summa kortfristiga skulder		51 037	65 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		606 434	489 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 590	230 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 590	230 590
Ingående avskrivningar	-14 889	-9 944
Årets avskrivningar	-4 945	-4 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 834	-14 889
Utgående redovisat värde	210 756	215 701

Flen

Göran Lundquist
Göran Lundquist
Ordförande
2023-02-13

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

2023-02-13

Thomas Lybäck
Thomas Lybäck

2023-02-16