

**Årsredovisning**  
för  
**Vrena Fastigheter AB**  
556811-8417

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mika Niemi, Styrelseledamot

2025-11-10

Styrelsen för Vrena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltar andelarna i Vrena Handel AB.  
Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	292	291	324	350
Resultat efter finansiella poster	-275	-81	78	-26
Soliditet (%)	12	26	29	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	312 758	-340 502	375 571	<b>447 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			375 571	-375 571	<b>0</b>
Årets resultat				-274 975	<b>-274 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>312 758</b>	<b>35 069</b>	<b>-274 975</b>	<b>172 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 069
årets förlust	-274 975
	<b>-239 906</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-239 906
	<b>-239 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

292 188

290 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**292 188**

**290 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 035

-220 372

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 507

-91 507

**Summa rörelsekostnader**

**-283 542**

**-311 879**

**Rörelseresultat**

**8 646**

**-20 881**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-239 405

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 251

-59 837

**Summa finansiella poster**

**-283 621**

**-59 836**

**Resultat efter finansiella poster**

**-274 975**

**-80 717**

**Resultat före skatt**

**-274 975**

**-80 717**

**Årets resultat**

**-274 975**

**-80 717**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	640 723	673 221
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 979	351 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>933 702</b>	<b>1 025 209</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		157 912	142 692
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>207 912</b>	<b>192 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 141 614</b>	<b>1 217 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	224 625
Övriga fordringar		2 040	1 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	201 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 040</b>	<b>427 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 454	64 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 454</b>	<b>64 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 494</b>	<b>491 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 401 108</b>	<b>1 709 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		312 758	312 758
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>412 758</b>	<b>412 758</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 069	115 786
Årets resultat		-274 975	-80 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-239 906</b>	<b>35 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 852</b>	<b>447 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	7	1 054 745	1 078 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 054 745</b>	<b>1 078 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
		23 580	23 580
Leverantörsskulder		0	10 992
Övriga skulder		124 976	124 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 955	23 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 511</b>	<b>182 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 401 108</b>	<b>1 709 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Installationer	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	812 448	812 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>812 448</b>	<b>812 448</b>
Ingående avskrivningar	-442 779	-410 281
Årets avskrivningar	-32 498	-32 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-475 277</b>	<b>-442 779</b>
Ingående uppskrivningar	303 552	303 552
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>303 552</b>	<b>303 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>640 723</b>	<b>673 221</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	850 424	850 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 424</b>	<b>850 424</b>
Ingående avskrivningar	-498 436	-439 427
Årets avskrivningar	-59 009	-59 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 445</b>	<b>-498 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 979</b>	<b>351 988</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	241 506	241 506
Inköp	239 405	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 911</b>	<b>241 506</b>
Ingående nedskrivningar	-191 506	-191 506
Årets nedskrivningar	-239 405	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-430 911</b>	<b>-191 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	960 425	984 005
	<b>960 425</b>	<b>984 005</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 078 325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 054 745	1 078 325
	<b>1 054 745</b>	<b>1 078 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 580	23 580
	<b>23 580</b>	<b>23 580</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Nyköping

*Mika Niemi*  
Mika Niemi  
Ordförande  
2025-09-24

*Åke Larsson*  
Åke Larsson  
2025-09-24

*Karl-Åke Gunnarsson*  
Karl-Åke Gunnarsson  
2025-09-24

*Per Johansson*  
Per Johansson  
2025-09-24