

# Årsredovisning

för

## Rosenlundsvägen Fastigheter AB

559177-9938

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenlundsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skottorp den 26 augusti 2024

  
Jörgen Johansson

# Årsredovisning

för

## Rosenlundsvägen Fastigheter AB

559177-9938

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rosenlundsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	39	-13	-26
Soliditet (%)	8,7	8,8	7,4	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 042	38 692	<b>157 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 692	-38 692	<b>0</b>
Årets resultat			-10 320	<b>-10 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 734</b>	<b>-10 320</b>	<b>147 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 734
årets förlust	-10 320
	<b>97 414</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 414
	<b>97 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

-3

Hysesintäkter

192 000

144 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**192 002**

**143 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 632

-46 426

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 522

-42 726

**Summa rörelsekostnader**

**-172 154**

**-89 152**

**Rörelseresultat**

**19 848**

**54 845**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

933

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 233

-16 269

**Summa finansiella poster**

**-30 300**

**-16 267**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 452**

**38 578**

**Resultat före skatt**

**-10 452**

**38 578**

### Skatter

Skatt på årets resultat

132

114

**Årets resultat**

**-10 320**

**38 692**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 637 332 1 651 966

Inventarier, verktyg och installationer 3 33 433 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 670 765 1 651 966**

**Summa anläggningstillgångar 1 670 765 1 651 966**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 60 000

Övriga fordringar 7 248 3 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 294 0

**Summa kortfristiga fordringar 7 542 63 182**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 25 346 73 284

**Summa kassa och bank 25 346 73 284**

**Summa omsättningstillgångar 32 888 136 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 703 653**

**1 788 432**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 734

69 042

Årets resultat

-10 320

38 692

**Summa fritt eget kapital**

**97 414**

**107 734**

**Summa eget kapital**

**147 414**

**157 734**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 519 946

1 619 946

**Summa långfristiga skulder**

**1 519 946**

**1 619 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 918

1 079

Skatteskulder

-744

2 490

Övriga skulder

0

7 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 119

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 293**

**10 752**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 703 653**

**1 788 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 710 540	1 518 659
Inköp	39 321	191 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 749 861</b>	<b>1 710 540</b>
Ingående avskrivningar	-58 574	-15 848
Årets avskrivningar	-53 955	-42 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 529</b>	<b>-58 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 637 332</b>	<b>1 651 966</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	34 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-567	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 433</b>	<b>0</b>


### Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Skottorp 2024-08-26

  
Jörgen Johnsson  
Ordförande

  
Peter Olsson  
Verkställande direktör