

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nordic House Construction AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 28 juli 2024



Louise Furberg

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva tillverkning och försäljning av byggvaror samt energisparåtgärder samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med ca 59% jämfört med närmast föregående bokslut. Den ökade omsättningen är hänförlig till ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	65 749	41 417	30 404	22 747
Resultat efter finansiella poster	869	-1 075	-3 494	-2 187
Soliditet (%)	45	46	56	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 987 835	-510 498	19 597 337
Balanseras i ny räkning			-510 498	510 498	0
Årets resultat				444 200	444 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 477 337	444 200	20 041 537

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 477 337
Årets resultat	444 200
	<u>19 921 537</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 921 537
	<u>19 921 537</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		65 748 833	41 417 274
Övriga rörelseintäkter		<u>653 172</u>	<u>4 694 932</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 402 005	46 112 206
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 638 094	0
Handelsvaror		-30 655 174	-22 426 363
Övriga externa kostnader		-8 653 400	-5 201 936
Personalkostnader	2	-18 358 955	-17 657 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-797 354	-675 767
Övriga rörelsekostnader		<u>-53 578</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-64 156 555	-45 961 882
Rörelseresultat		2 245 450	150 324
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 132	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 364	3 550
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-996 955	-1 154 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-418 083</u>	<u>-73 892</u>
Summa finansiella poster		-1 376 542	-1 225 070
Resultat efter finansiella poster		868 908	-1 074 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>750 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	750 000
Resultat före skatt		868 908	-324 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424 708	-185 752
Årets resultat		<u>444 200</u>	<u>-510 498</u>

2024080109331

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

15 479 562

16 273 149

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 512105 479**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 532 074

16 378 628

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

241 000

241 000

Fordringar hos koncernföretag

6

583 938

683 938

Andra långfristiga värdepappersinnehav

849 690

2 374 495

Andra långfristiga fordringar

1 223 463508 316**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 898 091

3 807 749

Summa anläggningstillgångar

18 430 165

20 186 377

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

3 068 9152 224 914**Summa varulager**

3 068 915

2 224 914

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 966 199

14 113 708

Övriga fordringar

607 332

920 852

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11 009 863

4 621 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

343 414251 243**Summa kortfristiga fordringar**

19 926 808

19 907 702

Kassa och bank

Kassa och bank

3 188 74464 729**Summa kassa och bank**

3 188 744

64 729

Summa omsättningstillgångar

26 184 467

22 197 345

SUMMA TILLGÅNGAR**44 614 632****42 383 722**

2024080109332

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 477 337

19 987 835

Årets resultat

444 200

-510 498

Summa fritt eget kapital

19 921 537

19 477 337

Summa eget kapital

20 041 537

19 597 337

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 627 990

4 608 030

Övriga skulder

8 989 904

0

Summa långfristiga skulder

12 617 894

4 608 030

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

0

344 963

Övriga skulder till kreditinstitut

980 040

980 040

Leverantörsskulder

3 771 690

1 944 471

Skatteskulder

489 354

0

Övriga skulder

1 621 369

11 700 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 092 748

3 208 783

Summa kortfristiga skulder

11 955 201

18 178 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 614 632

42 383 722

2024080109333

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda har varit 26,00 26,00

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 130 577	20 130 577
Utgående anskaffningsvärden	20 130 577	20 130 577
Ingående avskrivningar	-3 857 428	-3 246 196
Årets avskrivningar	-793 587	-611 232
Utgående avskrivningar	-4 651 015	-3 857 428
Redovisat värde	15 479 562	16 273 149

Taxeringsvärden

Mark	4 215 000	4 215 000
Byggnader	12 180 000	12 180 000
	16 395 000	16 395 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 816 405	4 792 211
Inköp	0	24 194
Omklassificeringar	1 659 770	0
Utgående anskaffningsvärden	6 476 175	4 816 405
Ingående avskrivningar	-4 710 926	-4 646 391
Omklassificeringar	-1 606 803	0
Årets avskrivningar	-105 934	-64 535
Utgående avskrivningar	-6 423 663	-4 710 926
Redovisat värde	52 512	105 479

Not 5 Andelar i koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
HG Iberia AB		1 000	241 000	241 000
556345-6887	Stockholm	100,00%		
			241 000	241 000

Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

NOTER

HG Iberia AB		
Ingående anskaffningsvärden	<u>241 000</u>	<u>241 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>241 000</u>	<u>241 000</u>
Redovisat värde	241 000	241 000

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	683 938	59 475
	Reglerade fordringar	<u>-100 000</u>	<u>624 463</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>583 938</u>	<u>683 938</u>
	Redovisat värde	583 938	683 938

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 627 990	3 128 030
	Förfaller senare än 5 år	9 989 904	1 480 000

Not 8	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	1 000 000

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	499 356	499 356

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På det nya året för bolaget diskussioner med Trafikverket gällande projekt som utförts tidigare år. Materialleverantörerna har under projektens gång kraftigt höjt priser på material. Prisförändringen, som varit oförutsebar, har lett till kostnadsökningar som väsentligt påverkat hela kostnaden för entreprenaderna.

Nordic House har med hänsyn till kostnadsändringarna begärt via ÄTOR med stöd av AB 04/ABT 06 kap. 6 § 3, att avtalat pris för entreprenaderna ändras. Dessa ändringar avser projekt som utförts under 2022 och 2023. Då bolaget med säkerhet inte kan fastställa att dessa intäkter kommer att tilldelas bolaget har någon reservering i årets räkenskaper inte gjorts.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

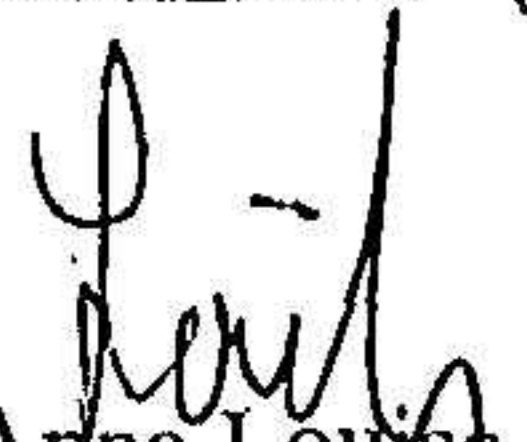
2024080109335


Nordic House Construction AB

Org.nr. 556483-8968

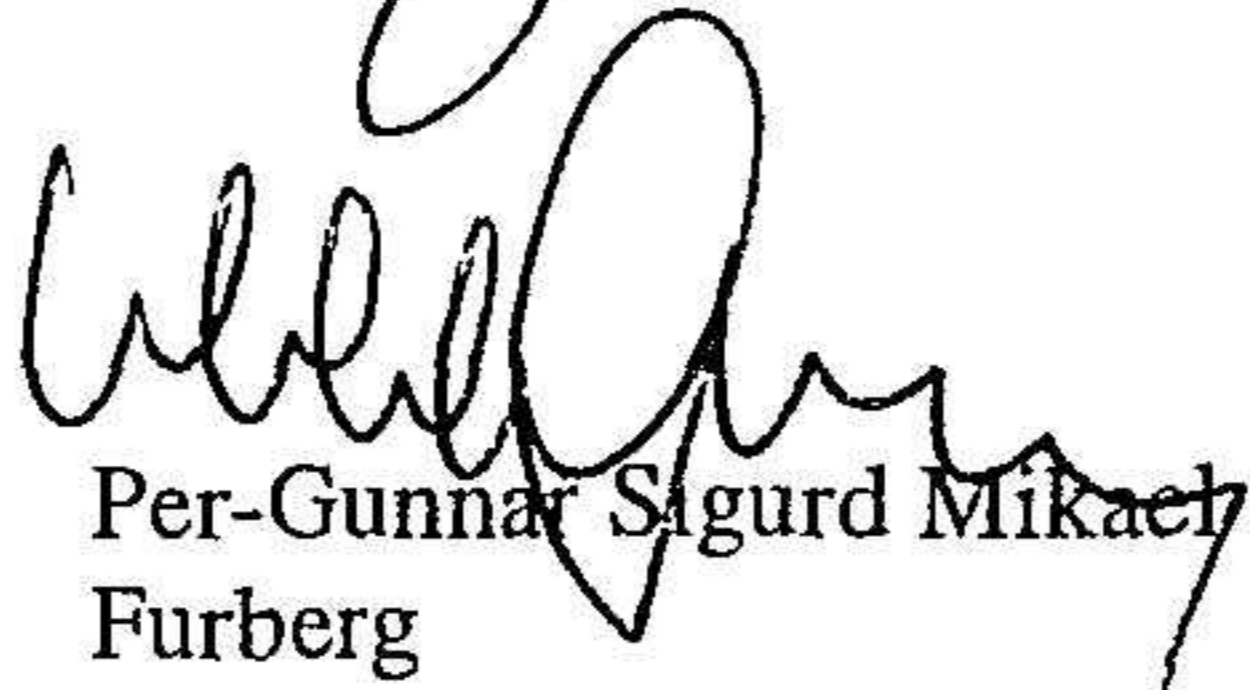
2024080109336

Stockholm den 15 juni 2024

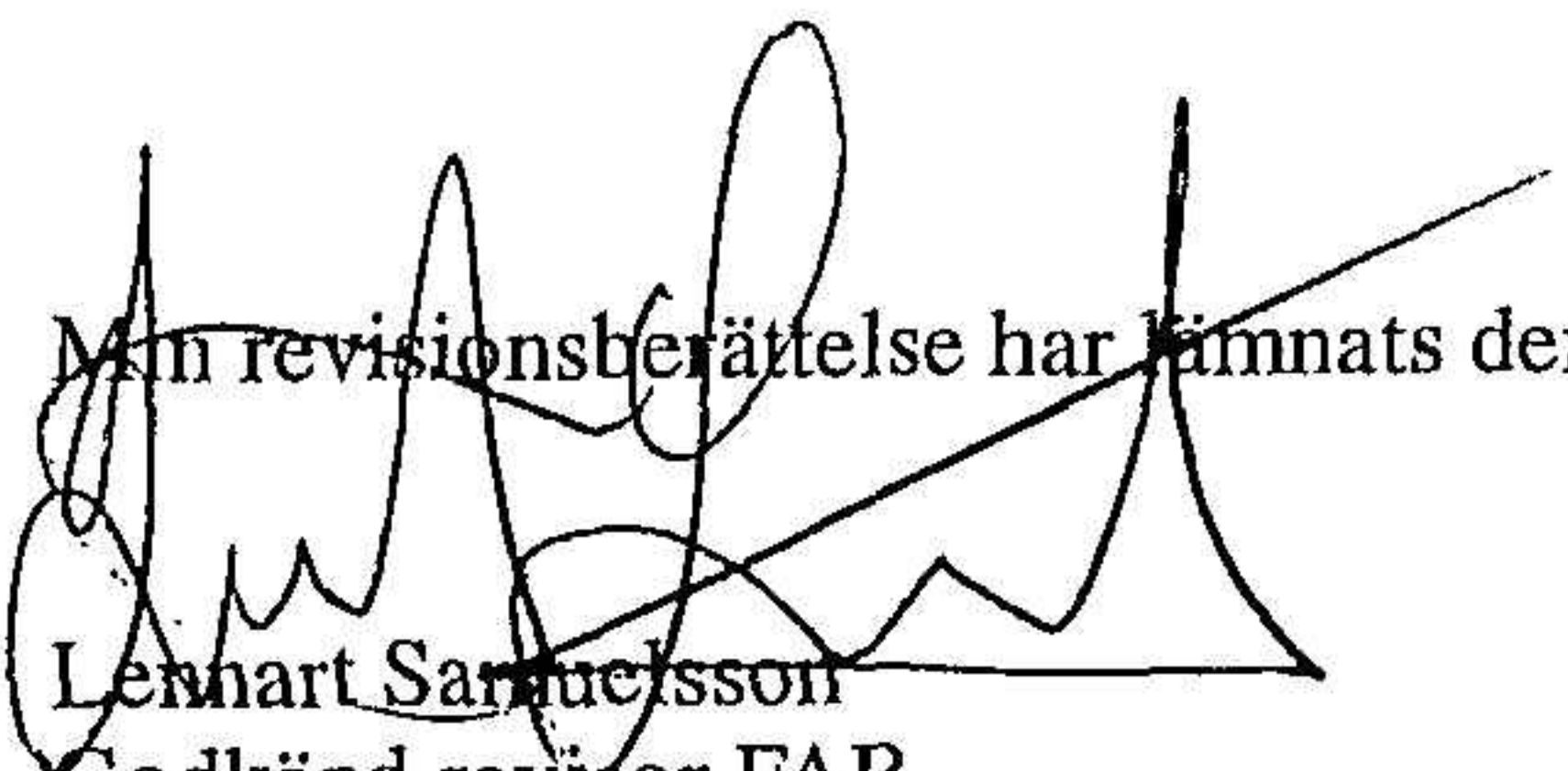

Anna Louise Furberg


Mats Kristian Johannes Furberg


Johan Andreas Furberg


Per-Gunnar Sigurd Mikael
Furberg

Min revisionsberättelse har kunnats den 28 juli 2024


Lennart Samuelsson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic House Construction AB
Org.nr. 556483-8968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic House Construction AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic House Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic House Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic House Construction AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic House Construction AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

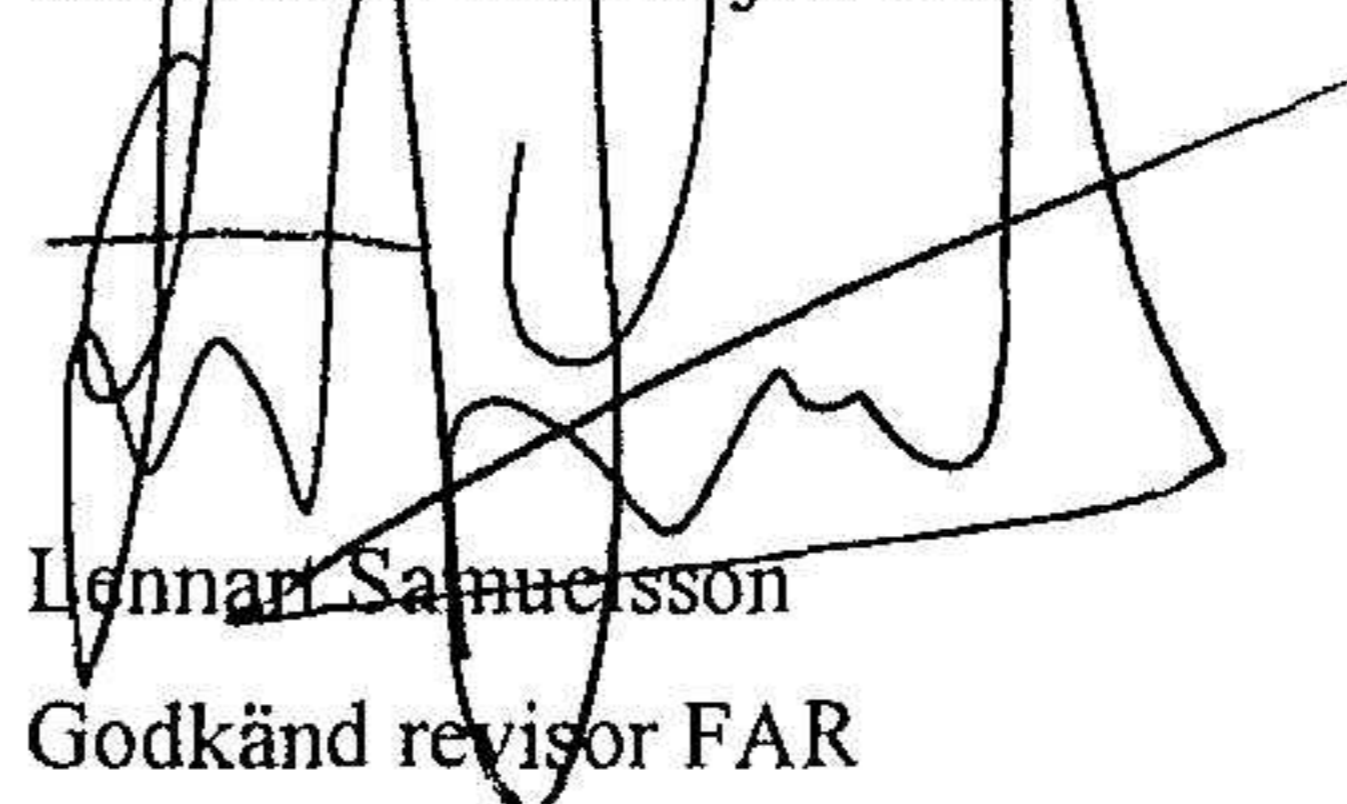
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juli 2024



Lennart Samuelsson
Godkänd revisor FAR