

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joakim Sjöberg, Styrelseledamot  
2026-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder, affärslokaler och industrimark samt uppfödning och avel av tävlingshästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 147 498	1 470 000	1 470 000	1 425 000
Resultat efter finansiella poster	780 057	1 133 881	1 115 743	1 075 304
Soliditet (%)	85,27	74,65	52,38	42,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 785 080	894 948	3 780 028
Balanseras i ny räkning		894 948	-894 948	0
Årets resultat			638 589	638 589
Belopp vid årets utgång	100 000	3 680 028	638 589	4 418 617

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 680 028
Årets resultat	638 589
	<u>4 318 617</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 318 617
	<u>4 318 617</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 147 498	1 470 000
Övriga rörelseintäkter		800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 148 298</u>	<u>1 470 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 493	0
Övriga externa kostnader		-167 656	-85 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 374	-123 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-331 523</u>	<u>-209 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		816 775	1 260 950
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 718	-127 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 718</u>	<u>-127 069</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		780 057	1 133 881
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		810 057	1 133 881
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 468	-238 933
<b>Årets resultat</b>		<u>638 589</u>	<u>894 948</u>

# Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 728 875	5 852 831
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>96 582</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 825 457</b>	<b>5 852 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 825 457</b>	<b>5 852 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		<u>16 897</u>	<u>2 234</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 397</b>	<b>39 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 397</b>	<b>39 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 879 854</b>	<b>5 892 565</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 680 027	2 785 079
Årets resultat		638 589	894 948
Summa fritt eget kapital		4 318 616	3 680 027
<b>Summa eget kapital</b>		4 418 616	3 780 027
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	780 000
Summa obeskattade reserver		750 000	780 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Checkräkningskredit		140 236	167 216
Övriga skulder till kreditinstitut		0	375 000
Summa långfristiga skulder		140 236	542 216
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	500 000
Leverantörsskulder		0	20 000
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		40 137	219 457
Övriga skulder		865	865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		571 002	790 322
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 879 854	5 892 565

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 540 364	7 540 364
	Utgående anskaffningsvärden	7 540 364	7 540 364
	Ingående avskrivningar	-1 687 533	-1 563 576
	Årets avskrivningar	-123 956	-123 956
	Utgående avskrivningar	-1 811 489	-1 687 533
	Redovisat värde	5 728 875	5 852 831

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år när det gäller byggnader och 20 år när det gäller markanläggningar.

Not 3	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	110 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	110 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-13 418	0
	Utgående avskrivningar	-13 418	0
	Redovisat värde	96 582	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 941 000	4 941 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

*Joakim Sjöberg*

Joakim Sjöberg

Verkställande direktör

2026-04-13