

# Årsredovisning

för

## Sofia Hjertqvist Fastighetsförmedling AB

559272-2739

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sofia Hjertqvist, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Sofia Hjertqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	400	1 306
Resultat efter finansiella poster	-182	234
Soliditet (%)	3,0	16,1

Omsättningsförändringen förklaras av lägre tjänstgöringsgrad under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		182 290	<b>207 290</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 290	-182 290	<b>0</b>
Årets resultat			-181 832	<b>-181 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>182 290</b>	<b>-181 832</b>	<b>25 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 290
årets förlust	-181 832
	<b>458</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	458
	<b>458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-21 -2021-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		399 997	1 305 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>399 997</b>	<b>1 305 594</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-253 607	-627 650
Övriga externa kostnader		-43 423	-111 733
Personalkostnader	2	-284 821	-332 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 851</b>	<b>-1 071 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-181 854</b>	<b>234 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22</b>	<b>14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 832</b>	<b>234 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 832</b>	<b>234 210</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 920
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 832</b>	<b>182 290</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	258 121
Övriga fordringar	27 602	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>27 602</b>	<b>258 135</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	79 602	285 446
Redovisningsmedel	740 000	740 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>819 602</b>	<b>1 025 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>847 204</b>	<b>1 283 581</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

847 204

1 283 581

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

182 290

0

Årets resultat

-181 832

182 290

**Summa fritt eget kapital**

**458**

**182 290**

**Summa eget kapital**

**25 458**

**207 290**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 996

190 210

Skatteskulder

60 628

56 210

Övriga skulder

759 122

814 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 297

**Summa kortfristiga skulder**

**821 746**

**1 076 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**847 204**

**1 283 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-21 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Örebro 2023-06-30

*Sofia Hjertqvist*  
Sofia Hjertqvist