

Årsredovisning

för

Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB

559091-0708

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Wengefelt, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av CJW Fastighetsservice i väst AB, org.nr. 559368-1207, med säte i Essunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)	2023	2022
Nettoomsättning	300	200	256	170
Resultat efter finansiella poster	-32	-90	-102	12
Soliditet (%)	20,7	20,0	1,2	2,7

Nettoomsättningen har ökat med 50% jämfört med föregående år. Detta beror på att föregående räkenskapsår omfattade endast 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 039	526 670	763 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		526 670	-526 670	0
Årets resultat			-7 148	-7 148
Belopp vid årets utgång	50 000	713 709	-7 148	756 561

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (280 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 709
årets förlust	-7 148
	706 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 561
	706 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-01-01
-2024-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

300 001

200 000

Summa rörelseintäkter

300 001

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 981

-159 608

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 737

-23 157

Summa rörelsekostnader

-210 718

-182 765

Rörelseresultat

89 283

17 235

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

509

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 821

-107 637

Summa finansiella poster

-121 312

-107 533

Resultat efter finansiella poster

-32 029

-90 298

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

729 000

Summa bokslutsdispositioner

25 000

729 000

Resultat före skatt

-7 029

638 702

Skatter

Skatt på årets resultat

-119

-112 032

Årets resultat

-7 148

526 670

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 846 419	1 881 156
Summa materiella anläggningstillgångar		1 846 419	1 881 156
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 666 000	1 901 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 666 000	1 901 000
Summa anläggningstillgångar		3 512 419	3 782 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		86 706	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 076	982
Summa kortfristiga fordringar		95 282	982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 717	36 653
Summa kassa och bank		39 717	36 653
Summa omsättningstillgångar		134 999	37 635
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 418	3 819 791

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 709	187 039
Årets resultat		-7 148	526 670
Summa fritt eget kapital		706 561	713 709
Summa eget kapital		756 561	763 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 600 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		2 600 000	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		1 858	5 353
Skatteskulder		81 953	96 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 046	44 000
Summa kortfristiga skulder		290 857	306 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647 418	3 819 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
Ingående avskrivningar	-266 251	-243 094
Årets avskrivningar	-34 737	-23 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 988	-266 251
Utgående redovisat värde	1 846 419	1 881 156

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 901 000	1 060 000
Tillkommande fordringar	0	841 000
Avgående fordringar	-235 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 000	1 901 000
Utgående redovisat värde	1 666 000	1 901 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 960 000	2 110 000
1 960 000	2 110 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Sotenäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Johan Wengefelt
Carl-Johan Wengefelt

2026-02-16