

Årsredovisning för **L&J Partner AB**

559178-2205

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Bergström
Styrelseledamot

2023-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&J Partner AB, 559178-2205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpte fastigheten Gästgivaregården i Vrigstad.
Utförde stora renoveringar på gästgivaregården.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	258 925	175 625		
Resultat efter finansiella poster	65 663	-33 700	-5 754	-2 218
Soliditet %	4,4	0,5	22	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 245	-34 919
Balanseras i ny räkning		-34 920	34 919
Årets resultat			51 892
Belopp vid årets utgång	50 000	-42 165	51 892

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-42 165
Årets resultat	51 892
Summa	9 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1
Summa	-1

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 925	175 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 925	175 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 759	-176 286
Summa rörelsekostnader		-138 759	-176 286
Rörelseresultat		120 166	-661
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 503	-33 039
Summa finansiella poster		-54 503	-33 039
Resultat efter finansiella poster		65 663	-33 700
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 512	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 512	0
Resultat före skatt		57 151	-33 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 259	0
Årets resultat		60 356	-33 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 348 315	1 603 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 931	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 350 246	1 603 732
Summa anläggningstillgångar		2 350 246	1 603 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		675	675
Summa kortfristiga fordringar		675	675
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 804	19 916
Summa kassa och bank		96 804	19 916
Summa omsättningstillgångar		97 479	20 591
SUMMA TILLGÅNGAR		2 447 725	1 624 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-42 165	-7 245
Årets resultat		51 892	-34 919
Summa fritt eget kapital		9 727	-42 164
Summa eget kapital		59 727	7 836
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 512	0
Summa obeskattade reserver		8 512	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 696 639	989 663
Övriga skulder		677 588	626 825
Summa långfristiga skulder		2 374 227	1 616 488
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 259	-1
Summa kortfristiga skulder		5 259	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 447 725	1 624 323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 732	1 603 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	744 583	
Utgående anskaffningsvärden	2 348 315	1 603 732
Redovisat värde	2 348 315	1 603 732

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 931	
Utgående anskaffningsvärden	1 931	
Redovisat värde	1 931	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Underskrifter

Tenhult

Linda Arvidsson 2023-04-15
Linda Arvidsson Datum
Verkställande direktör

Joakim Bergström 2023-04-15
Joakim Bergström Datum
Styrelseordförande