

ÅRSREDOVISNING

för

Asservo Gaslyktan 4 AB

Org.nr. 556925-2678

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Hertzberg, Styrelseledamot
2024-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, man äger fastigheten Gaslyktan 4 i Mölndal. Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ägs nu av Asservo Fastigheter AB, org.nr 559397-6722.

I samband med ägarbytet bytte man även namn på bolaget från Trebeo AB till Asservo Gaslyktan 4 AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	2020/2021
Nettoomsättning	2 076 362	2 098 202	2 095 998	2 049 204
Resultat efter finansiella poster	-534 508	878 540	998 428	691 620
Soliditet (%)	35,12	30,21	23,47	18,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 085 978	726 198	2 862 176
Balanseras i ny räkning		726 198	-726 198	0
Årets resultat			-147 508	-147 508
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 812 176</u>	<u>-147 508</u>	<u>2 714 668</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 812 176
Årets resultat	<u>-147 508</u>
	2 664 668

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 664 668</u>
	2 664 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 076 362	2 098 202
Övriga rörelseintäkter		57 814	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 134 176</u>	<u>2 098 202</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 797 959	-526 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-402 451</u>	<u>-404 221</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 200 410</u>	<u>-931 184</u>
Rörelseresultat		-66 234	1 167 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 185	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-469 459</u>	<u>-288 556</u>
Summa finansiella poster		<u>-468 274</u>	<u>-288 478</u>
Resultat efter finansiella poster		-534 508	878 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>387 000</u>	<u>67 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>387 000</u>	<u>67 000</u>
Resultat före skatt		-147 508	945 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-219 342
Årets resultat		<u>-147 508</u>	<u>726 198</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 615 638	8 933 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	160 060	244 319
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 775 698</u>	<u>9 178 149</u>
Summa anläggningstillgångar		8 775 698	9 178 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		237 635	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 728 500
Övriga fordringar		376 098	202 185
Summa kortfristiga fordringar		<u>613 733</u>	<u>3 930 685</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 008 759	482 097
Summa kassa och bank		<u>1 008 759</u>	<u>482 097</u>
Summa omsättningstillgångar		1 622 492	4 412 782
SUMMA TILLGÅNGAR		10 398 190	13 590 931

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 812 176	2 085 978
Årets resultat		-147 508	726 198
Summa fritt eget kapital		<u>2 664 668</u>	<u>2 812 176</u>
Summa eget kapital		2 714 668	2 862 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 181 000	1 568 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 181 000</u>	<u>1 568 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 245 510
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>8 245 510</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	746 504
Leverantörsskulder		320 767	81 593
Skulder till koncernföretag		6 071 931	0
Övriga skulder		3 104	57 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 720	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 502 522</u>	<u>915 245</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 398 190	13 590 931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Not 2	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 454 804	15 454 804
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 454 804</u>	<u>15 454 804</u>
	Ingående avskrivningar	-6 520 974	-6 202 782
	Årets avskrivningar	-318 192	-318 192
	Utgående avskrivningar	<u>-6 839 166</u>	<u>-6 520 974</u>
	Redovisat värde	8 615 638	8 933 830
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	476 047	476 047
	Utgående anskaffningsvärden	<u>476 047</u>	<u>476 047</u>
	Ingående avskrivningar	-231 728	-145 699
	Årets avskrivningar	-84 259	-86 029
	Utgående avskrivningar	<u>-315 987</u>	<u>-231 728</u>
	Redovisat värde	160 060	244 319
Not 4	Långfristiga skulder	2024-03-31	2023-03-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	2 313 510
	Förfaller senare än 5 år	0	5 932 000

Asservo Gaslyktan 4 AB

Org.nr. 556925-2678

Not 5	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	10 828 000	10 828 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asservo Fastigheter AB, org. nr 559397-6722, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Gustav Hertzberg
Gustav Hertzberg

Styrelseledamot
2024-09-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Asservo Gaslyktan 4 AB , org.nr 556925-2678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Asservo Gaslyktan 4 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asservo Gaslyktan 4 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Asservo Gaslyktan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 september 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Asservo Gaslyktan 4 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Asservo Gaslyktan 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-09-30

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor