

Fastighets AB Bönpallen 3

556405-4624

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Rune Karlberg, Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bönipallen 3, belägen i Järna i Södertälje kommun. Bolagets och moderbolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 355 629	2 138 365	2 127 000
Resultat efter finansiella poster	749 247	818 790	15
Soliditet (%)	17	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 453 485	775 325	3 348 810
Balanseras i ny räkning			775 325	-775 325	0
Årets resultat				446 264	446 264
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 228 810	446 264	3 795 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 228 810
Årets resultat	446 264
Summa	3 675 074

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 675 074
Summa	3 675 074

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 355 629	2 138 365
Övriga rörelseintäkter		5 720	6 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 361 349	2 145 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 926	-576 967
Personalkostnader	2	-21 182	-153 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 125	-382 333
Summa rörelsekostnader		-952 233	-1 112 906
Rörelseresultat		1 409 116	1 032 283
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	260 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		843	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 712	-474 125
Summa finansiella poster		-659 869	-213 493
Resultat efter finansiella poster		749 247	818 790
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-187 259	-26 864
Summa bokslutsdispositioner		-187 259	-26 864
Resultat före skatt		561 988	791 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 724	-16 601
Årets resultat		446 264	775 325

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 684 786	23 047 911
Summa materiella anläggningstillgångar		22 684 786	23 047 911
Summa anläggningstillgångar		22 684 786	23 047 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 885	11 657
Övriga fordringar		53 466	10 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 250	2 100
Summa kortfristiga fordringar		97 601	24 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 384	48 934
Summa kassa och bank		77 384	48 934
Summa omsättningstillgångar		174 985	73 326
Summa tillgångar		22 859 771	23 121 237

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 228 810	2 453 485
Årets resultat		446 264	775 325
Summa fritt eget kapital		3 675 074	3 228 810
Summa eget kapital		3 795 074	3 348 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 123	26 864
Summa obeskattade reserver		214 123	26 864
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 588 666	13 885 896
Skulder till koncernföretag		4 892 820	4 432 820
Summa långfristiga skulder		17 481 486	18 318 716
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 938	0
Skatteskulder		122 988	21 679
Övriga skulder		894 206	1 207 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 956	197 925
Summa kortfristiga skulder		1 369 088	1 426 847
Summa eget kapital och skulder		22 859 771	23 121 237

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	24 008 325
Utgående anskaffningsvärden	24 008 325
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-960 414
Årets avskrivningar	-363 125
Utgående avskrivningar	-1 323 539
Redovisat värde	22 684 786

Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 481 486

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Isme AB, med organisationsnummer ,559148-6104 och har säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Företagsinteckning	100 000
Fastighetsinteckning	16 570 000
Summa ställda säkerheter	16 670 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Bönipallen 3, 556405-4624
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Pär Rune Karlberg
Pär Rune Karlberg
Styrelseledamot
2024-06-20