

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Realskolegatan i Svalöv AB

559114-6500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Göransson
2023-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Görans Fastigheter i Svalöv AB, 559159-8718.

Företaget har sitt säte i Svalös kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 619	1 421	1 525	1 123
Rörelseresultat	378	389	217	418
Balansomslutning	9 983	9 445	10 773	10 781

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	29 109	67 018	146 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		67 018	-67 018	0
- Årets resultat			-79 450	-79 450
- Belopp vid årets utgång	50 000	96 127	-79 450	66 677

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	96 127
Årets resultat	-79 450
Summa	16 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 677
Summa	16 677

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 619 265	1 420 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 619 265	1 420 989
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-870 420	-769 557
Personalkostnader	-127 783	-90 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 151	-171 452
Summa rörelsekostnader	-1 241 354	-1 031 920
Rörelseresultat	377 911	389 069
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-485 953	-275 817
Summa finansiella poster	-485 861	-275 817
Resultat efter finansiella poster	-107 950	113 252
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	28 500	-28 500
Summa bokslutsdispositioner	28 500	-28 500
Resultat före skatt	-79 450	84 752
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-17 734
Årets resultat	-79 450	67 018

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 179 720	2 158 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 250 217	917 630
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	754 441
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 429 937</i>	<i>3 830 539</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 300 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		9 729 937	3 830 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	104 090
Fordringar hos koncernföretag		60 122	5 230 122
Övriga fordringar		4 727	139 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 712	42 541
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>107 561</i>	<i>5 515 914</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 832	98 891
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>145 832</i>	<i>98 891</i>
Summa omsättningstillgångar		253 393	5 614 805
SUMMA TILLGÅNGAR		9 983 330	9 445 344

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	96 127	29 109
Årets resultat	-79 450	67 018
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 677</i>	<i>96 127</i>
Summa eget kapital	66 677	146 127
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	28 500
Summa obeskattade reserver	0	28 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 272 254
Övriga skulder	7	4 190 000
Summa långfristiga skulder	9 462 254	8 590 202
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 948	177 948
Leverantörsskulder	21 031	279 661
Skatteskulder	11 587	42 921
Övriga skulder	133 633	54 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 200	125 954
Summa kortfristiga skulder	454 399	680 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 983 330	9 445 344

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 298 325	3 298 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 398 325	3 298 325
Ingående avskrivningar	-1 139 857	-1 083 109
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 748	-56 748
Utgående avskrivningar	-1 218 605	-1 139 857
Redovisat värde	3 179 720	2 158 468

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 147 038	1 147 038
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	496 990	-
Utgående anskaffningsvärden	1 644 028	1 147 038
Ingående avskrivningar	-229 408	-114 704
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-164 403	-114 704
Utgående avskrivningar	-393 811	-229 408
Redovisat värde	1 250 217	917 630

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	754 441	-
	Nedlagda utgifter	-	754 441
	Omklassificeringar	-754 441	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	754 441
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Tillkommande fordringar	5 300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 300 000	-
Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 462 254	8 590 202
Not 8	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Bengt Göransson

Bengt Göransson

2023-10-25