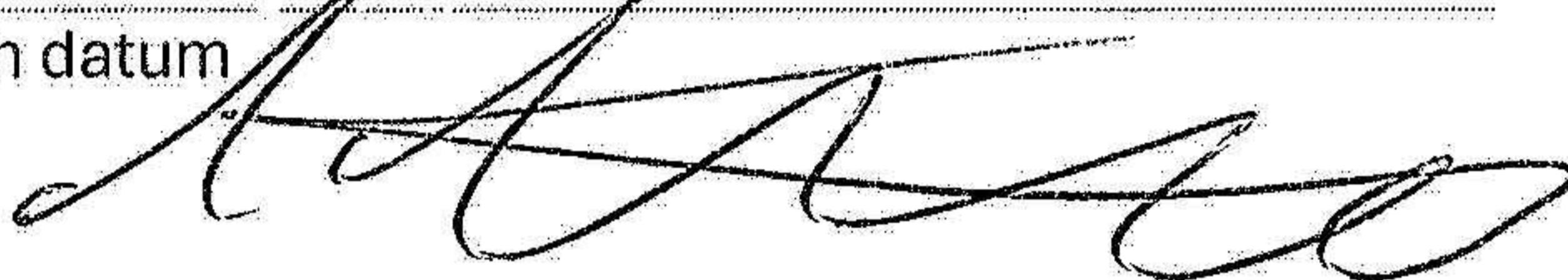


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAB Ferrens Gränd AB (556853-1239) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Stockholm 2024-06-10  
Ort och datum

  
Underskrift

Lars Geschwind  
Namnförtydligande

Årsredovisning för  
**FAB Ferkens gränd AB**  
556853-1239  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter och underskrift digitalt	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAB Ferrens gränd AB, 556853-1239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	48	1 276	-7 574	1 781
Soliditet %	8	7	5	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 897 105	1 275 978
Balanseras i ny räkning		1 275 978	-1 275 978
Årets resultat			54 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 173 083</b>	<b>54 738</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2023-12-31
Balanserat resultat	4 173 083
Årets resultat	54 738
<b>Summa</b>	<b>4 216 974</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	4 216 974
<b>Summa</b>	<b>4 227 821</b>

**Resultaträkning**

*Belopp i kr*

*Not*

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-17 133

-65 996

**Summa rörelsekostnader**

**-17 133**

**-65 996**

**Rörelseresultat**

**-17 133**

**-65 996**

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

23 725

1 335 263

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 146

6 711

**Summa finansiella poster**

**71 871**

**1 341 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 738**

**1 275 978**

**Resultat före skatt**

**54 738**

**1 275 978**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-

-

**Årets resultat**

**54 738**

**1 275 978**

2024061714474

Balansräkning Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	55 557 169	55 557 169
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 557 169</b>	<b>55 557 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 557 169</b>	<b>55 557 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 000	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 484 551	1 437 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 484 551</b>	<b>1 437 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 485 551</b>	<b>1 438 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 042 720</b>	<b>56 995 564</b>

2024061714475

<b>Balansräkning</b>				
<i>Belopp i kr</i>				
	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital		50 000	50 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat		4 173 083	2 897 105	
Årets resultat		54 738	1 275 978	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 227 821</b>	<b>4 173 083</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 277 821</b>	<b>4 223 083</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till koncernföretag		52 285 444	52 309 169	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 285 444</b>	<b>52 309 169</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder koncernföretag		433 312	433 312	
Övriga kortfristiga skulder		-	1 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	45 143	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 312</b>	<b>479 455</b>	
<b>Summa skulder</b>		<b>52 748 756</b>	<b>52 788 624</b>	

2024061714476



**FAB Ferrens gränd AB**  
556853-1239

6 (6)

2024061714478

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024061714480

**Susanne Danuta Wolk**

2ee718c7-4e3e-45ed-9db7-d5d25090247c - 2024-05-14 14:21:26 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 097e2bdc-cef6-432b-9453-25b6e4497438 - SE

**ABDI ALI ISSE**

e037cb9a-809e-4d7a-91d0-b074fe0c8f0f - 2024-05-15 01:27:06 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - d915714c-ec25-447d-aa02-c48a59a0fd29 - SE

**Lars Allan Geschwind**

69baa5ef-a765-4eb5-9e8e-eda2b323ef96 - 2024-05-15 12:18:27 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 731e60f6-fee3-4595-a3d6-4210cda560ee - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til a signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**IRÉNE BEATRICE SÖDERBERG**

1807576a-5fc3-4224-95de-c695c6f109fe - 2024-05-28 15:58:35 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9f07ec49-4a20-44fe-aa4f-168dd09d2784 - SE

2024061714481

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FAB Ferrens Gränd AB  
organisationsnummer 556853-1239

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAB Ferrens Gränd AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAB Ferrens Gränd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FAB Ferrens Gränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAB Ferkens Gränd AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FAB Ferkens Gränd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm - Datum enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Beatrice Söderberg  
Auktoriserad revisor

ank=20240624;2024062500226

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## IRÉNE BEATRICE SÖDERBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 5b1180858e0459[...]e744a9c67ddac

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-28 12:59:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>