

# Årsredovisning

för

## Gymnasiegatans fastigheter AB

559356-6184

Räkenskapsåret

2021-12-23 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

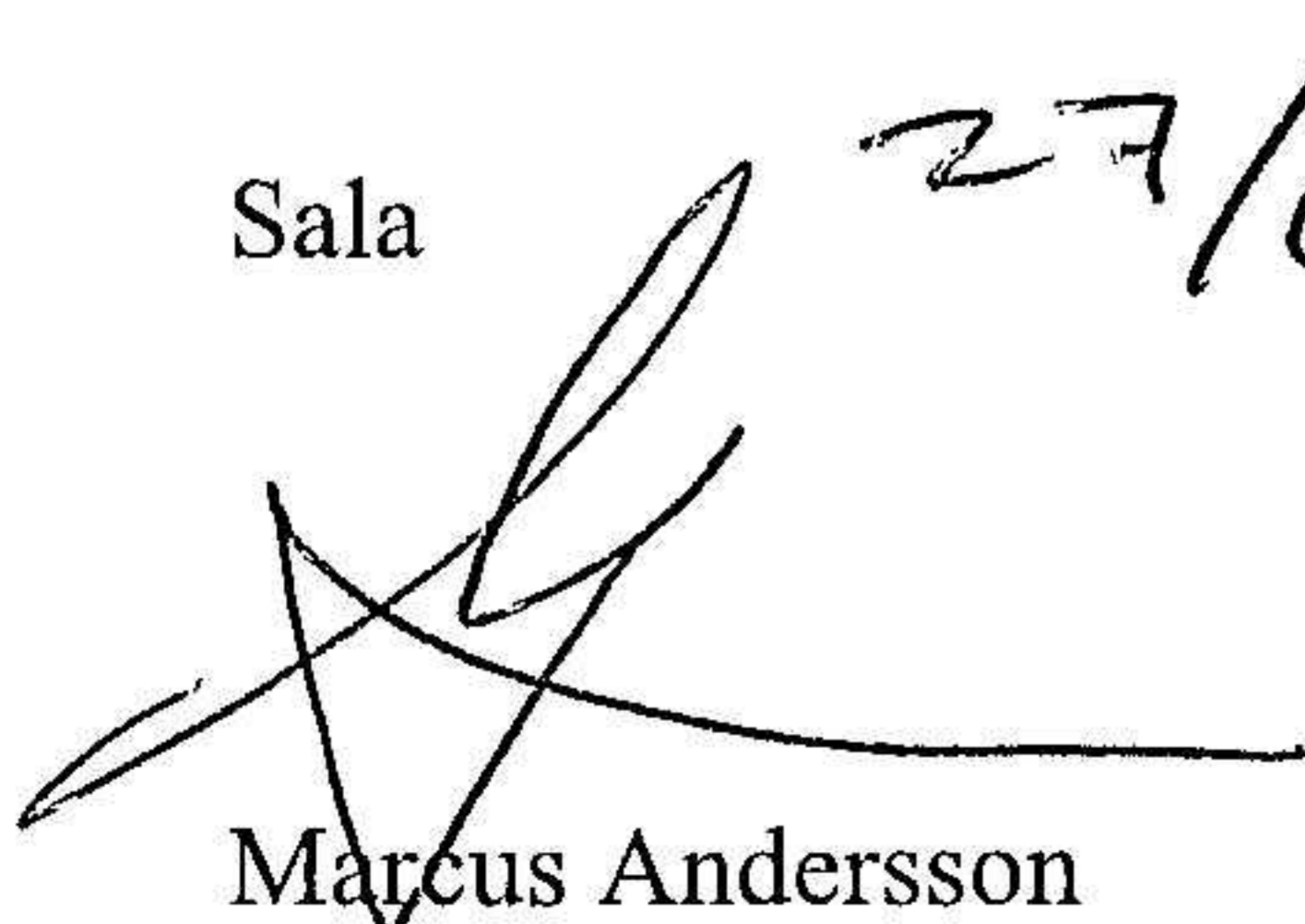
Undertecknad styrelseledamot i Gymnasiegatans fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

20270627

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala

27/6 2023



Marcus Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Gymnasiegatans fastigheter AB**

559356-6184

Räkenskapsåret

2021-12-23 – 2022-12-31

—

Styrelsen för Gymnasiegatans fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-23 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala Kommun.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under februari en utvecklingsfastighet med hög utvecklingspotential. Förvärvet skedde via transportköp och därav har intäkter och kostnader bokförts från den 1 januari.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 063
Resultat efter finansiella poster	-681
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		5 855	<b>5 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 855</b>	<b>30 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 855
disponeras så att i ny räkning överföres	5 855
	<b>5 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2021-12-23  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 063 023

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 063 023**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -448 519

Övriga externa kostnader -298 175

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -389 438

**Summa rörelsekostnader -1 136 132**

**Rörelseresultat -73 109**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -607 876

**Summa finansiella poster -607 874**

**Resultat efter finansiella poster -680 983**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 3 690 000

**Summa bokslutsdispositioner 690 000**

**Resultat före skatt 9 017**

### Skatter

Skatt på årets resultat -3 162

**Årets resultat 5 855**

0

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	27 245 547
Inventarier, verktyg och installationer	5	98 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 343 776</b>

**Summa anläggningstillgångar** 27 343 776

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		232 487
Övriga fordringar		10 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 513</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		940 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>940 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 201 336</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 28 545 112

0

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 855

**Summa fritt eget kapital**

**5 855**

**Summa eget kapital**

**30 855**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

27 547 860

**Summa långfristiga skulder**

**27 547 860**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

593 653

Skatteskulder

50 614

Övriga skulder

27 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 077

**Summa kortfristiga skulder**

**966 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 545 112**

*o*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markinventarier	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-23	-2022-12-31
Räntekostnader avser skulder till koncernföretag	607 876	607 876

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-12-23	-2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	690 000	690 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	27 628 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 628 900
Årets avskrivningar	-383 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 353
Utgående redovisat värde	27 245 547

Ø

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-12-31

Inköp	104 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 314</b>
Årets avskrivningar	-6 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 229</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

2022-12-31

Långfristig skuld koncernföretag	27 547 860
	<b>27 547 860</b>

**Not 7 Kortfristig skuld**

2022-12-31

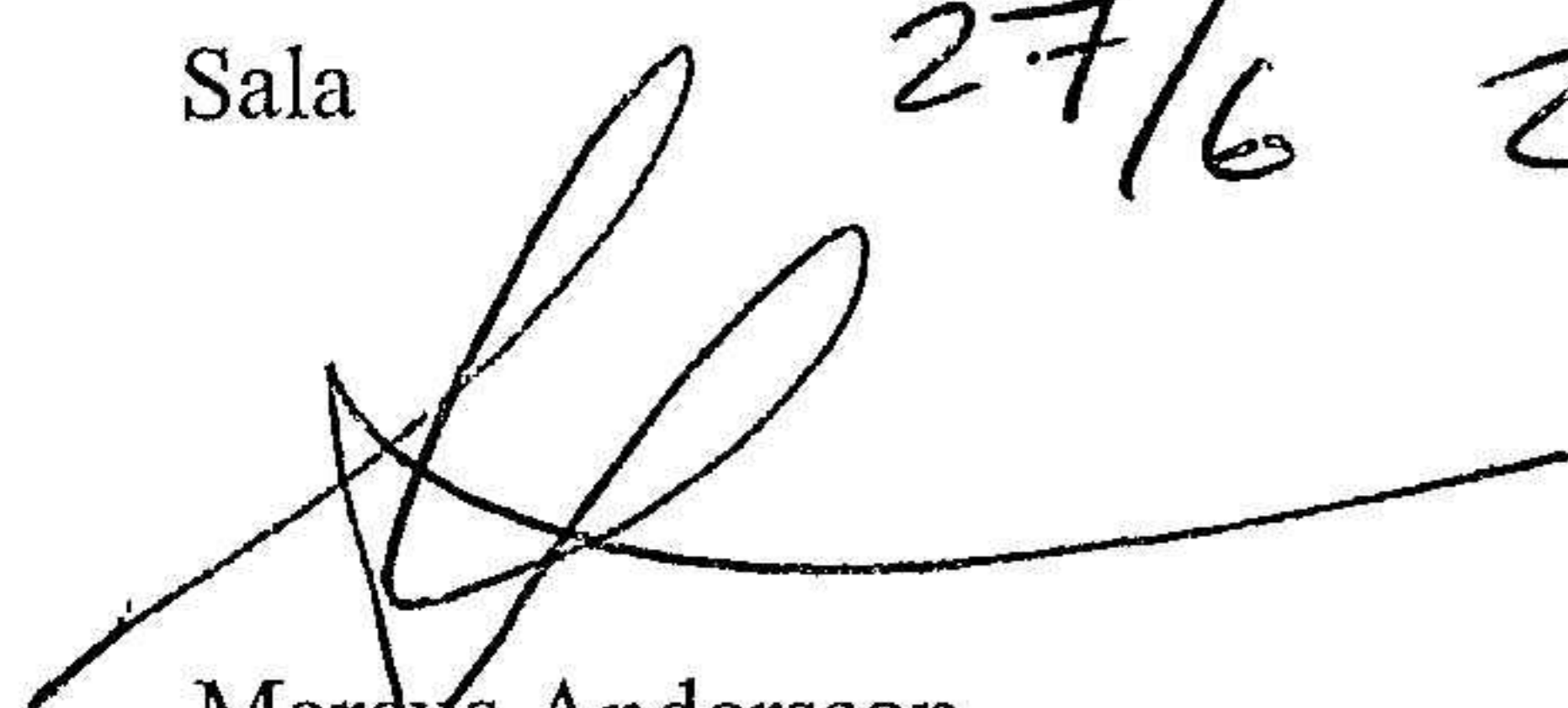
Kortfristig skuld till moderbolag	593 653
	<b>593 653</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag är Gruvtornet Utveckling AB med organisationsnummer 559314-1392 med säte i Sala.

Sala

27/6 2023



Marcus Andersson  
Ordförande




Ann-Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gymnasiegatans Fastigheter AB, org. nr 559356-6184

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gymnasiegatans Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-23—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gymnasiegatans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gymnasiegatans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gymnasiegatans Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-23—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gymnasiegatans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

27/6 2023



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

