

ÅRSREDOVISNING

för

Jaku fastigheter AB

Org.nr. 556807-6730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Jaku fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-12-22

Jasmin Kuruzovic



Årsredovisning

för

Jaku Fastigheter AB

556807-6730

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Jaku Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret haft en begränsad negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	678	568	706	577
Resultat efter finansiella poster	11	-48	84	-94
Soliditet (%)	3,3	3,1	2,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 058	1 510	224 568
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 510	-1 510	0
Årets resultat			8 378	8 378
Belopp vid årets utgång	50 000	174 568	8 378	232 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 568
årets vinst	8 378
	182 946

disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 946
	182 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020106425

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

677 584

567 655

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

677 584

567 655

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 275

-8 116

Övriga externa kostnader

-400 045

-332 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 566

-160 465

Summa rörelsekostnader

-563 886

-500 703

Rörelseresultat

113 698

66 952

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 268

-115 004

Summa finansiella poster

-102 268

-115 004

Resultat efter finansiella poster

11 430

-48 052

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

11 430

1 948

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 052

-438

Årets resultat

8 378

1 510

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 904 695

7 051 761

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

12 375

25 875

Summa materiella anläggningstillgångar

6 917 070

7 077 636

Summa anläggningstillgångar

6 917 070

7 077 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 507

154 848

Övriga fordringar

24 965

46 820

Summa kortfristiga fordringar

132 472

201 668

Kassa och bank

Kassa och Bank

66 460

1

Summa kassa och bank

66 460

1

Summa omsättningstillgångar

198 932

201 669

SUMMA TILLGÅNGAR

7 116 002

7 279 305

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 568

173 058

Årets resultat

8 378

1 510

Summa fritt eget kapital

182 946

174 568

Summa eget kapital

232 946

224 568

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 419 407

3 639 407

Summa långfristiga skulder

3 419 407

3 639 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

669

16 015

Skulder till koncernföretag

3 106 764

3 008 191

Övriga skulder

78 984

46 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 232

134 617

Summa kortfristiga skulder

3 463 649

3 415 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 116 002

7 279 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 749 422	7 745 385
Inköp		4 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Ingående avskrivningar	-697 661	-550 696
Årets avskrivningar	-147 066	-146 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 727	-697 661
Utgående redovisat värde	6 904 695	7 051 761

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-41 625	-28 125
Årets avskrivningar	-13 500	-13 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 125	-41 625
Utgående redovisat värde	12 375	25 875

2023020106430

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 579 407	2 799 407
	2 579 407	2 799 407

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 493 000	4 493 000
	4 493 000	4 493 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2022-12-22

Jasmin Kuruzovic

