

Årsredovisning för  
**Husgruppen i Norrköping AB**  
556664-3325

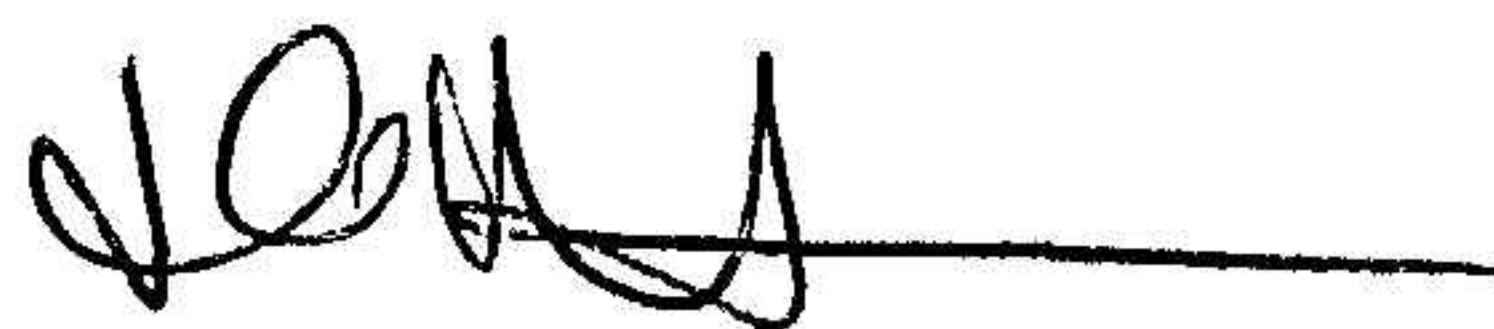
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husgruppen i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2022-11-30



Herje Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husgruppen i Norrköping AB, 556664-3325, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2004 och bedriver försäljning och produktion av småhus och flerfamiljsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	27 030 063	26 644 565	18 598 824	13 220 030
Resultat efter finansiella poster	450 931	443 846	-843 244	157 394
Soliditet, %	10	7	4	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	372 377
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			266 379
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>638 756</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 638 756, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	372 377
Årets resultat	266 379
Totalt	638 756
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	638 756
Summa	638 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 030 063	26 644 565
Övriga rörelseintäkter		55 255	193 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>27 085 318</b>	<b>26 837 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 720 218	-19 443 101
Handelsvaror		-	210 393
Övriga externa kostnader		-2 574 374	-1 874 956
Personalkostnader	2	-3 182 677	-5 211 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 199	-64 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 628 468</b>	<b>-26 383 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 850</b>	<b>454 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 919	-10 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 919</b>	<b>-10 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>450 931</b>	<b>443 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000	-102 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-114 000</b>	<b>-152 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 931</b>	<b>291 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 552	-66 042
<b>Årets resultat</b>		<b>266 379</b>	<b>225 804</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 125	193 818
Summa materiella anläggningstillgångar		259 125	193 818
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		259 125	193 818
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		324 426	210 393
Summa varulager		324 426	210 393
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 110 807	1 074 696
Övriga fordringar		51 394	124 210
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 195 988	1 123 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 347	54 459
Summa kortfristiga fordringar		4 367 536	2 376 865
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 858 045	5 796 277
Summa kassa och bank		4 858 045	5 796 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 550 007	8 383 535
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 809 132	8 577 353

2022120802029

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		372 377	146 573
Årets resultat		266 379	225 804
Summa fritt eget kapital		638 756	372 377
<b>Summa eget kapital</b>		<b>758 756</b>	<b>492 377</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	236 500	122 500
Summa obeskattade reserver		236 500	122 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	62 425	91 415
Skulder till koncernföretag		5 526 666	5 541 764
Summa långfristiga skulder		5 589 091	5 633 179
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 811 148	1 030 709
Skatteskulder		11 569	21 586
Övriga skulder		731 414	218 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 654	1 058 097
Summa kortfristiga skulder		3 224 785	2 329 297
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 809 132</b>	<b>8 577 353</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	7	9
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	-5 919	-10 792
<b>Summa</b>	<b>-5 919</b>	<b>-10 792</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	430 700	430 700
-Nyanskaffningar	216 506	
Vid årets slut	647 206	430 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 882	-172 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-151 199	-64 382
Vid årets slut	-388 081	-236 882
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>259 125</b>	<b>193 818</b>

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	20 500	20 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	102 000	102 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	114 000	-
	<b>236 500</b>	<b>122 500</b>

Av periodiseringsfonder utgör 48 719 (26 215) uppskjuten skatt.

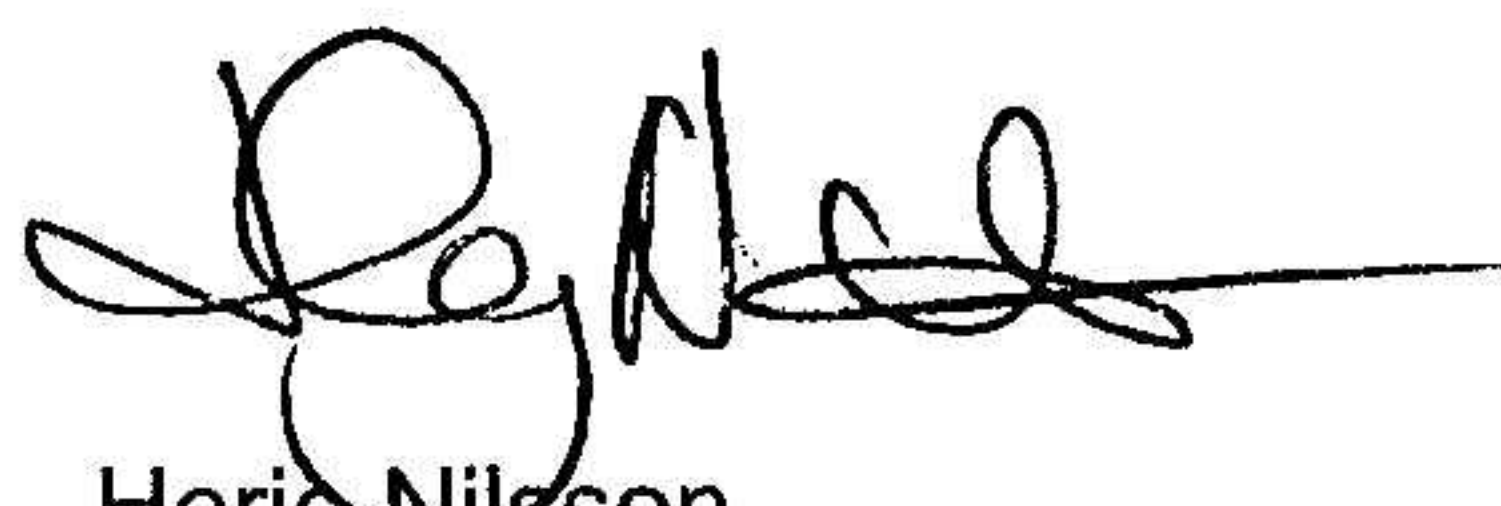
**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen.	28 990	28 990
Skulder som förfaller ett till fem år från balansdagen	33 435	62 425
	<b>62 425</b>	<b>91 415</b>

2022120802032

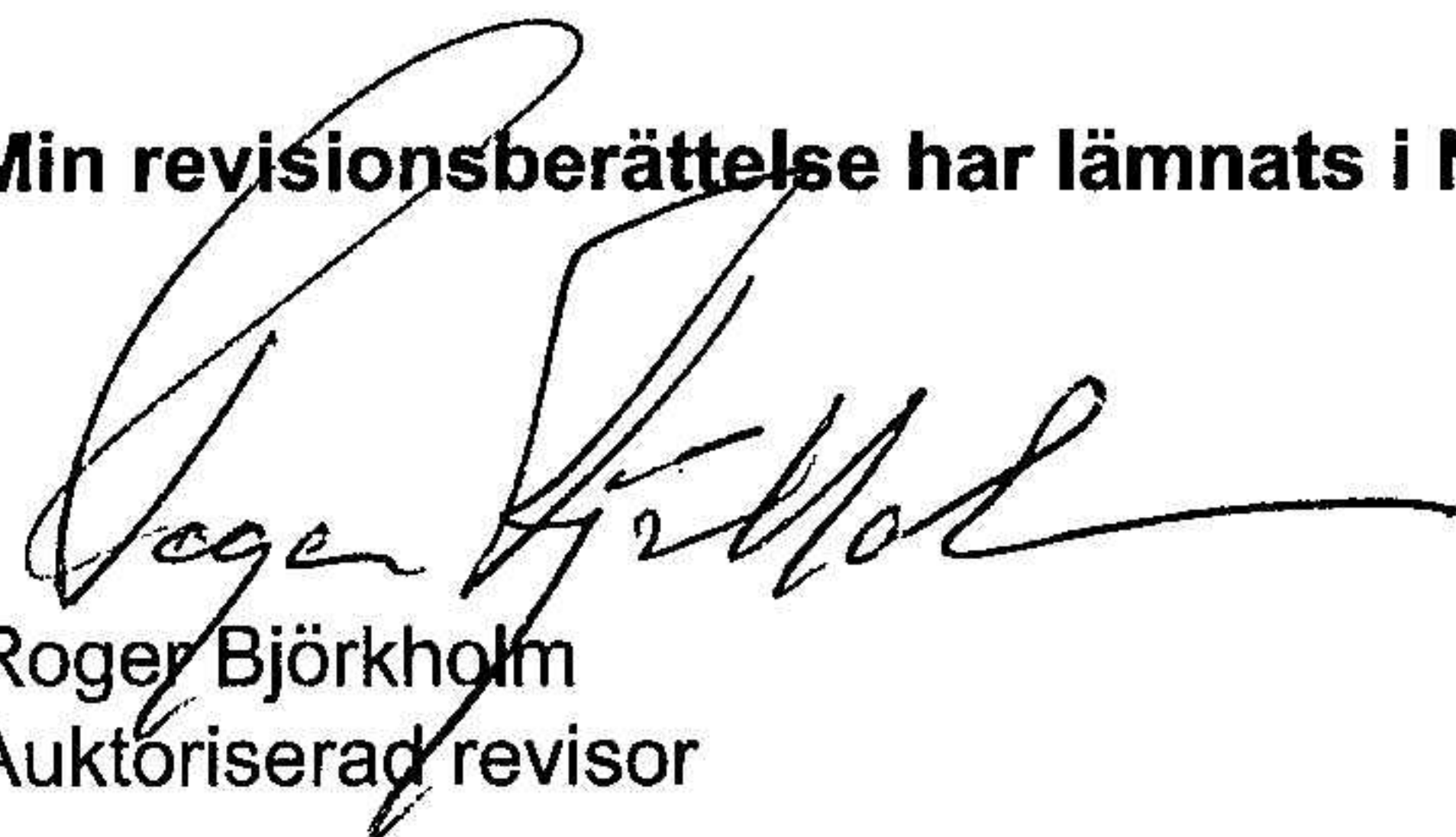
## Underskrifter

Norrköping 2022-11-30



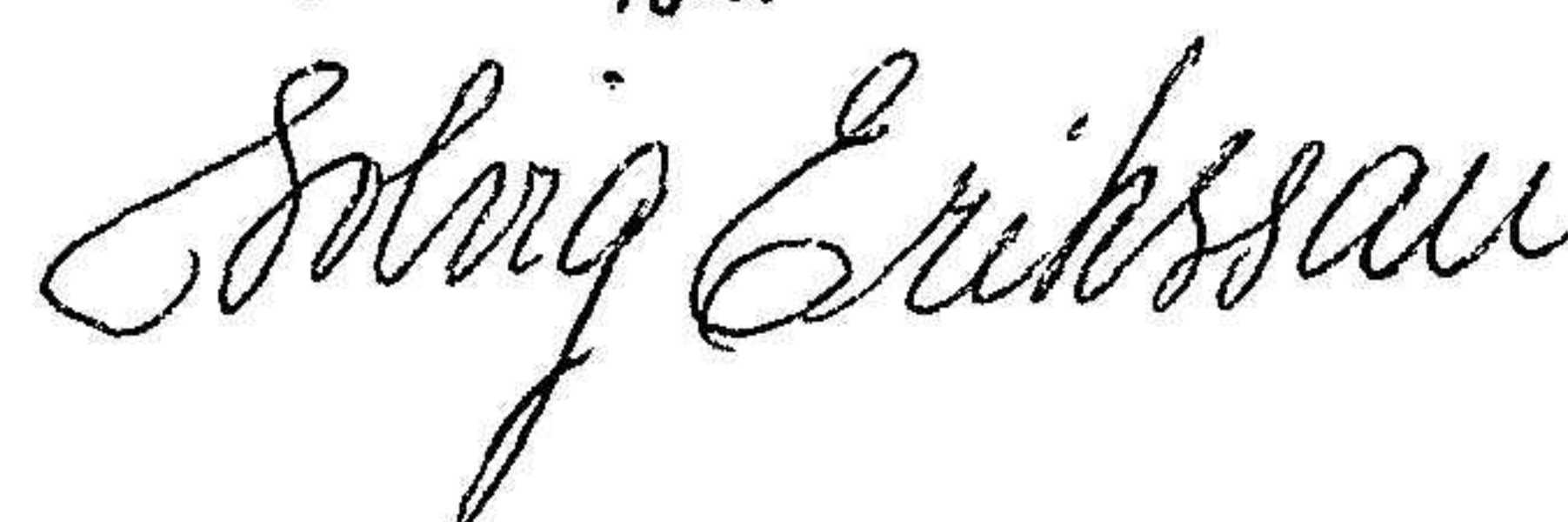
Herje Nilsson  
Styrelseledamot

**Min revisionsberättelse har lämnats i Norrköping den 30 november 2022**



Roger Björkholm  
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husgruppen i Norrköping AB  
Org.nr 556664-3325

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husgruppen i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husgruppen i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Solberg Eriksson*

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husgruppen i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 november 2022

  
 Roger Björkholm  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

