

Årsredovisning
för
Skogsbergs Fastigheter AB
559186-0522

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Skogsberg, Styrelseledamot
2022-12-20

Styrelsen för Skogsbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Även uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Moheda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av byggnaden är färdigställd och byggnaden har tagits i bruk.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skogsbergs Maskin AB org.nr. 556735-1860, med säte i Moheda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	875	498	362	138
Resultat efter finansiella poster	674	343	218	105
Soliditet (%)	47,8	25,5	29,3	16,6

Hyreshöjningar och fler hyresgäster har lett till en ökad nettoomsättning med ca 75 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 113	207 019	510 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		207 019	-207 019	0
Årets resultat			458 288	458 288
Belopp vid årets utgång	50 000	460 132	458 288	968 420

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 132
årets vinst	458 288
	918 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	918 420
	918 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Hysesintäkt		875 427	498 007
		875 427	498 007
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-40 949	-12 328
Övriga externa kostnader		-85 525	-104 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 349	-26 165
Övriga rörelsekostnader		-16 019	0
		-173 842	-143 378
Rörelseresultat	2	701 585	354 629
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 375	-11 247
		-27 375	-11 247
Resultat efter finansiella poster		674 210	343 382
Bokslutsdispositioner		-100 000	-80 000
Resultat före skatt		574 210	263 382
Skatt på årets resultat		-115 922	-56 363
Årets resultat		458 288	207 019

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 001 780	889 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 922	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	585 815
		2 054 702	1 475 269

Summa anläggningstillgångar

2 054 702

1 475 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		758	103 963
		758	166 463

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		271 270	606 557
		272 028	773 020

SUMMA TILLGÅNGAR

2 326 730

2 248 289

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

460 132

253 113

Årets resultat

458 288

207 019

918 420

460 132

Summa eget kapital

968 420

510 132

Obeskattade reserver

180 000

80 000

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

760 004

823 880

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

200 371

200 000

Summa långfristiga skulder

960 375

1 023 880

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

63 876

63 876

Leverantörsskulder

1 645

434 074

Aktuella skatteskulder

96 589

48 827

Övriga skulder

30 825

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

217 935

634 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 326 730

2 248 289

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	20-33 år
Tak	25-33 år
Fasad	20-50 år
El	33 år
Oljeavskiljare	10 år
Inre ytskikt	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	63,00 %	44,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	587 200	587 200
Inköp	1 136 766	0
Omklassificeringar	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 073 966	587 200
Ingående avskrivningar	-47 746	-21 629
Försäljningar/utrangeringar	1 331	0
Årets avskrivningar	-25 771	-26 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 186	-47 794
Utgående redovisat värde	2 001 780	539 406

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	58 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	0
Årets avskrivningar	-5 578	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 578	0
Utgående redovisat värde	52 922	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	585 815	0
Inköp	499 276	585 815
Omklassificeringar	-1 085 091	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	585 815
Utgående redovisat värde	0	585 815

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	504 500	568 376
	504 500	568 376

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 823 880 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 004	823 880
	760 004	823 880
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 876	63 876
	63 876	63 876

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	905 000	905 000
	905 000	905 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Moheda 2022-12-20

Robin Skogsberg
Robin Skogsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20

Christer Asplund
Christer Asplund
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsbergs Fastigheter AB, org.nr 559186-0522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsbergs Fastigheter AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römlingsäklern är en biograpig godkänd revisor sedan 1996. För att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställning under uppäcksången. Granskningen av förslöningen för bolaget till disätsittingskyllighetsvinnet, förlust eller förlust till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Älmhult 2022-12-20

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR