

# Årsredovisning

för

## Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB

559223-0378

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 184	1 911	1 579	1 451
Resultat efter finansiella poster	1 027	820	908	946
Soliditet (%)	14,0	32,2	24,9	19,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 880 314	651 153	<b>2 581 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		651 153	-651 153	<b>0</b>
Årets resultat			815 572	<b>815 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>531 467</b>	<b>815 572</b>	<b>1 397 039</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 467
årets vinst	815 572
	<b>1 347 039</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	947 039
	<b>1 347 039</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 184 458

1 911 368

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 184 458**

**1 911 368**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-687 256

-502 944

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-233 429

-229 908

**Summa rörelsekostnader**

**-920 685**

**-732 852**

**Rörelseresultat**

**1 263 773**

**1 178 516**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 662

2 457

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 487

-361 438

**Summa finansiella poster**

**-236 825**

**-358 981**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 026 948**

**819 535**

**Resultat före skatt**

**1 026 948**

**819 535**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-211 376

-168 382

**Årets resultat**

**815 572**

**651 153**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 723 511	4 956 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 723 511</b>	<b>4 956 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 723 511</b>	<b>4 956 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 031 000	2 290 000
Övriga fordringar		42	153 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 856	28 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 081 898</b>	<b>2 472 946</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 713	589 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 713</b>	<b>589 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 265 611</b>	<b>3 062 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 989 122</b>	<b>8 019 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 467	1 880 313
Årets resultat		815 572	651 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 347 039</b>	<b>2 531 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 397 039</b>	<b>2 581 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 891 000	4 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 891 000</b>	<b>4 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 000	330 000
Leverantörsskulder		62 064	63 521
Skulder till koncernföretag		4 713	70 713
Skatteskulder		28 070	0
Övriga skulder		94 935	97 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 301	146 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>701 083</b>	<b>708 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 989 122</b>	<b>8 019 733</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 043 143	5 956 073
Inköp	0	87 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 043 143</b>	<b>6 043 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 086 203	-856 295
Årets avskrivningar	-233 429	-229 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 319 632</b>	<b>-1 086 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 723 511</b>	<b>4 956 940</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 403 000	3 410 000
	<b>6 403 000</b>	<b>3 410 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 292 000	8 000 000
	<b>8 292 000</b>	<b>8 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Kil

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson

2026-04-15