

Årsredovisning

för

Installationsteknik i Småland Fastigheter AB

559304-5684

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Andersson, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Installationsteknik i Småland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021/22
Nettoomsättning	1 293	1 235	1 173	334	112
Resultat efter finansiella poster	402	325	443	16	-357
Soliditet (%)	9,7	4,5	1,0	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 795	154 405	217 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 405	-154 405	0
Årets resultat			228 303	228 303
Belopp vid årets utgång	50 000	167 200	228 303	445 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 200
årets vinst	228 303
	395 503
disponeras så att i ny räkning överföres	395 503
	395 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 292 604	1 235 475
Övriga rörelseintäkter	0	1 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 292 604	1 236 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-477 153	-421 403
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 137	-262 879
Summa rörelsekostnader	-740 290	-684 282
Rörelseresultat	552 314	552 365

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 590	-227 119
Summa finansiella poster	-150 555	-226 981
Resultat efter finansiella poster	401 759	325 384

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-70 900
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	-23 900	0
Summa bokslutsdispositioner	-113 900	-130 900
Resultat före skatt	287 859	194 484

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 556	-40 079
Årets resultat	228 303	154 405

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

46 937

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

46 937

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 347 945

5 599 764

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 119

43 179

Summa materiella anläggningstillgångar

5 380 064

5 642 943

Summa anläggningstillgångar

5 427 001

5 642 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 506

21 282

Summa kortfristiga fordringar

34 510

21 287

Kassa och bank

Kassa och bank

578 741

277 496

Summa kassa och bank

578 741

277 496

Summa omsättningstillgångar

613 251

298 783

SUMMA TILLGÅNGAR

6 040 252

5 941 726

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167 200

12 795

Årets resultat

228 303

154 405

Summa fritt eget kapital

395 503

167 200

Summa eget kapital

445 503

217 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

60 000

Ackumulerade överavskrivningar

23 900

0

Summa obeskattade reserver

173 900

60 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 971 162

3 317 314

Summa långfristiga skulder

2 971 162

3 317 314

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 152

346 152

Leverantörsskulder

76 056

16 173

Skulder till koncernföretag

1 878 264

1 878 264

Skatteskulder

93 715

41 110

Övriga skulder

20 275

31 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 225

33 858

Summa kortfristiga skulder

2 449 687

2 347 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 040 252

5 941 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Immateriell rättighet	5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	47 195	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 195	0
Årets avskrivningar	-258	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258	0
Utgående redovisat värde	46 937	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 243 936	6 243 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 243 936	6 243 936
Ingående avskrivningar	-644 172	-392 353
Årets avskrivningar	-251 819	-251 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 991	-644 172
Utgående redovisat värde	5 347 945	5 599 764

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 300	55 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 300	55 300
Ingående avskrivningar	-12 121	-1 061
Årets avskrivningar	-11 060	-11 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 181	-12 121
Utgående redovisat värde	32 119	43 179

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 586 554	1 932 706
	1 586 554	1 932 706

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Bredaryd

Kristoffer Davidsson
Kristoffer Davidsson
Ordförande
2026-04-28

Dennis Andersson
Dennis Andersson
Verkställande direktör
2026-04-29