

Årsredovisning för
Misterhult Fastighet 3 AB
556938-3374

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Misterhult Fastighet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markäryd 2024-02-26



Christian Dangi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Misterhult Fastighet 3 AB, 556938-3374, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling- och förvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sunnerbo Invest AB, 556809-3727 med säte i Markaryd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kkr 2019-08-31
Nettoomsättning	900	792	689	466	473
Rörelsemarginal %	68,2	66,5	55,5	41,2	14,1
Balansomslutning	9 466	9 215	9 111	9 000	9 383
Avkastning på eget kapital %	25,3	34,7	17	neg	neg
Soliditet %	9,2	7,5	5,8	4,9	4,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		432 145	39 836
Omföring av föreg års vinst			39 836	-39 836
Årets resultat				121 747
Vid årets slut	50 000		471 981	121 747

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	471 981
årets resultat	121 747
Totalt	593 728
disponeras för	
balanseras i ny räkning	593 728
Summa	593 728

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

h

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		899 778	791 891
Övriga rörelseintäkter		198 118	204 286
		<u>1 097 896</u>	<u>996 177</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-314 551	-300 512
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 433	-169 439
Rörelseresultat		<u>613 912</u>	<u>526 226</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		914	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 152	-287 562
Resultat efter finansiella poster		<u>219 674</u>	<u>238 664</u>
Bokslutsdispositioner	6	-72 739	-146 226
Resultat före skatt		<u>146 935</u>	<u>92 438</u>
Skatt på årets resultat		-25 188	-52 602
Årets resultat		<u>121 747</u>	<u>39 836</u>

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	7	126 455	133 716
		<u>126 455</u>	<u>133 716</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 307 972	5 464 024
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 750	18 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 497 481	3 062 401
		<u>8 818 203</u>	<u>8 545 295</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	190 783	157 847
		<u>190 783</u>	<u>157 847</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 135 441</u>	<u>8 836 858</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	12 375
Aktuell skattefordran		28 503	39 283
Övriga fordringar		6 638	16 318
Förutbetalda kostnader		35 486	29 173
		<u>70 627</u>	<u>97 149</u>
<i>Kassa och bank</i>		259 948	280 902
Summa omsättningstillgångar		<u>330 575</u>	<u>378 051</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 466 016</u>	<u>9 214 909</u>

2024032013345

n

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	471 981	432 145
Årets resultat	12	121 747	39 836
		<u>593 728</u>	<u>471 981</u>
Summa eget kapital		<u>643 728</u>	<u>521 981</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		126 965	134 226
Periodiseringsfonder	13	155 000	75 000
		<u>281 965</u>	<u>209 226</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	5 055 520	5 272 192
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Övriga långfristiga skulder		300 000	300 000
		<u>7 105 520</u>	<u>7 322 192</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		216 672	216 672
Leverantörsskulder		8 355	38 794
Skulder till koncernföretag		630 000	430 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579 776	476 044
		<u>1 434 803</u>	<u>1 161 510</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 466 016</u>	<u>9 214 909</u>

2024032013346

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	%
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Koncessioner	4

Den immateriella anläggningstillgång avser anslutningavgift och har tagits upp till beräknad livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaden, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Grund	1
Stomme	2
Fasad	2
Tak	2,5
Inre ytskikt	5
Installationer	2-5
Räntekostnad	2,5
Markanläggningar	5

Låneutgifter

Från och med 180901 kommer låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital att kostnadsföras i de perioder de uppstår.

De låneutgifter som till och med 180831 uppkommit då företaget lånat kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknats in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kundfodringar/kortfristiga fodringar

Kundfodringar och kortfristiga fodringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fodringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefodringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefodringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefodran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Revisionsuppdrag	7 851	10 891

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Byggnader och mark	7 261	-134 226
Periodiseringsfond, årets avsättning	-80 000	-12 000
Summa	-72 739	-146 226

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	181 515	181 515
Vid årets slut	181 515	181 515
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-47 799	-40 538
-Årets avskrivning	-7 261	-7 261
Vid årets slut	-55 060	-47 799
Redovisat värde vid årets slut	126 455	133 716

Not 8 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 396 879	6 396 879
Vid årets slut	6 396 879	6 396 879
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-932 855	-776 797
-Årets avskrivning	-156 052	-156 058
Vid årets slut	-1 088 907	-932 855
Redovisat värde vid årets slut	5 307 972	5 464 024

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	652 079	652 079
Redovisat värde vid årets slut	652 079	652 079

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 354 441 kr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 600	30 600
	30 600	30 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 730	-5 610
-Årets avskrivning	-6 120	-6 120
	-17 850	-11 730
Redovisat värde vid årets slut	12 750	18 870

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	3 062 401	2 901 086
Pågående nybyggnad	435 080	161 315
Redovisat värde vid årets slut	3 497 481	3 062 401

Not 11 Uppskjuten skatt

2023-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	190 783		190 783
Uppskjuten skattefordran/skuld	190 783		190 783
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	190 783		190 783

Temporär skillnad

2023-08-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	4 384 618	5 310 750	-926 132
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	4 384 618	5 310 750	-926 132
Byggnader	4 384 618	5 310 750	-926 132

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 593 728 disponeras enligt följande:

	2023-08-31
Balanseras i ny räkning	593 728
	593 728

Not 13 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	23 000	23 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	80 000	
	155 000	75 000

Av periodiseringsfonder utgör 31 930 (15450) kronor uppskjuten skatt.

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 688	866 688
Övriga skulder	300 000	300 000
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år från balansdagen	1 166 688	1 166 688
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 188 832	4 405 504
Skulder till moderföretag	1 750 000	1 750 000
Summa skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 938 832	6 155 504
Summa långfristiga skulder	7 105 520	7 322 192

h

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sunnerbo Invest AB, org nr 556809-3727 med säte i Markaryd.

Inköp och försäljning inom koncernen

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moder och dotter.

Underskrifter

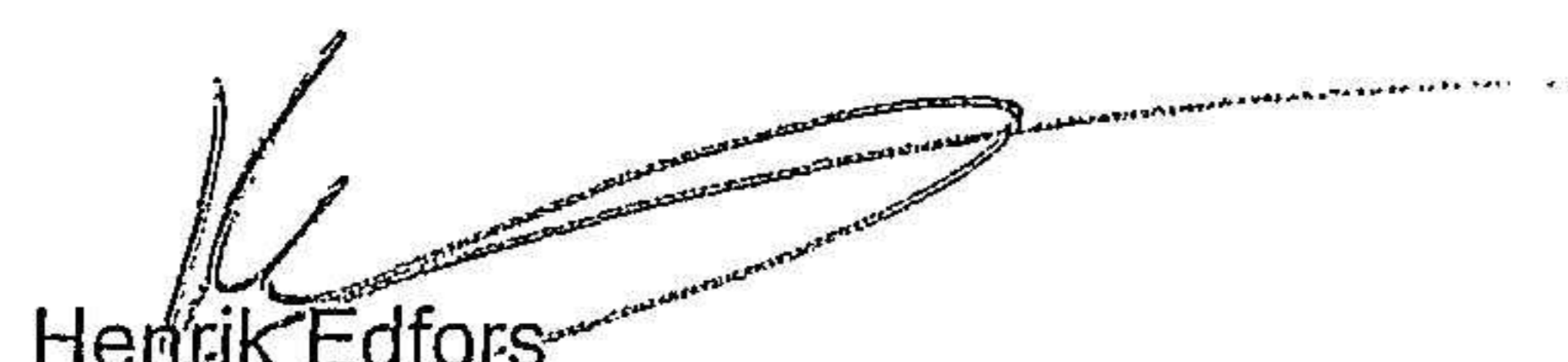
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Markaryd 2024-02-14



Christian Dangel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-26



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Misterhult Fastighet 3 AB
Org.nr 556938-3374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Misterhult Fastighet 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Misterhult Fastighet 3 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Misterhult Fastighet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Misterhult Fastighet 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Misterhult Fastighet 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

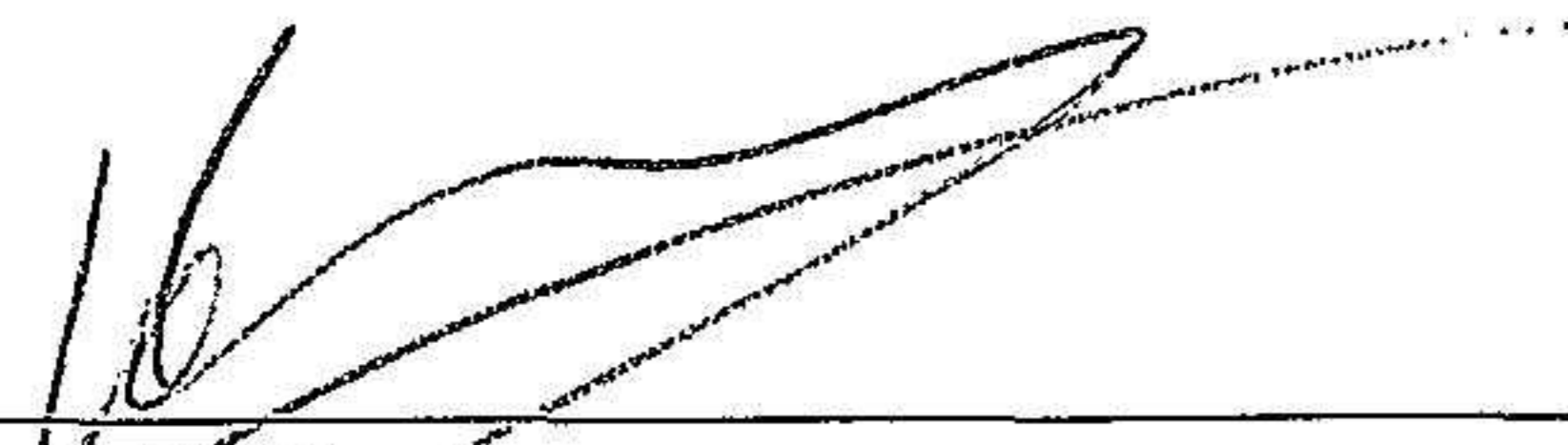
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 26 februari 2024



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor