

**Årsredovisning**

för

**Kärr Gårdsförvaltning AB**

(556831-4149)

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehåll**

Sid. 1 Förvaltningsberättelse

“ 2 Resultaträkning

“ 3-4 Balansräkning

“ 5-6 Tilläggsupplysningar, noter och underskrifter

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KÄRR GÅRDSFÖRVALTNING AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den .....<sup>5</sup>14<sup>23</sup> Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 514 2023



Marie von Plomgren

**Kärr Gårdsförvaltning AB**

1(6)

556831-4149

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kärr Gårdsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

**Förvaltningsberättelse****Verksamhet**

Bolaget har till ändamål att bedriva jordbruk och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt (tkr)	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	4 981	4 627	4 290	3 760	3 747
Resultat efter finansnetto	1 062	759	859	196	-391
Kassalikviditet (%)	120	84	71	40	58
Soliditet (%)	58	46	47	34	36

**Förändring av eget kapital**

Antal A-aktier: 1000 st	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	895 904	602 415
Disposition enligt beslut av årets stämma		602 415	-602 415
Utdelning enligt beslut av årets stämma		-400 000	
Årets resultat			901 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 098 319</b>	<b>901 893</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 098 319
Årets resultat	901 893
<b>Summa</b>	<b>2 000 212</b>

Föreslagen utdelning till aktieägarna, 400 kr per aktie	-400 000
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	1 600 212

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Kärr gårdsförvaltning AB**

2(6)

556831-4149

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		4 981 092	4 626 845
Övriga rörelseintäkter		182 322	-----
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 163 414</b>	<b>4 626 845</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter		-172 629	-247 681
Övriga externa kostnader		-2 587 392	-2 459 851
Personalkostnader	2	-1 074 833	-911 799
Avskrivningar	3,4	-213 022	-247 979
		-----	-----
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 047 876</b>	<b>-3 867 310</b>
		-----	-----
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 115 538</b>	<b>759 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	
Räntekostnader		-1 287	-799
		-----	-----
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 114 253</b>	<b>758 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-230 184	-156 321
Skattereduktion inköp inventarier 2021		17 824	-
		-----	-----
<b>Årets resultat</b>		<b>901 893</b>	<b>602 415</b>

**Kärr gårdsförvaltning AB**

3(6)

556831-4149

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annas fastighet	3	752 304	796 023
Invetarer, verktyg och installationer	4	1 001 383	1 047 972
		-----	-----
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 753 687</i>	<i>1 843 995</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>1 753 687</i>	<i>1 843 995</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		119 413	750
Övriga fordringar		123 027	272 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 956	15 041
		-----	-----
		<b>399 396</b>	<b>288 570</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 413 711	1 234 596
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 813 107</i>	<i>1 523 166</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 566 794</b>	<b>3 367 161</b>

**Kärr gårdsförvaltning AB**

4(6)

556831-4149

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		-----	-----
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 098 319	895 904
Årets resultat		901 893	602 415
		-----	-----
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 000 212</b>	<b>1 498 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 050 212</b>	<b>1 548 319</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		71 790	32 286
Förutbet. intäkter och upplupna kostnader		436 554	492 377
Aktuell skatteskuld		143 384	282 184
Övriga skulder		864 854	1 011 995
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 516 582</b>	<b>1 818 842</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 516 582</b>	<b>1 818 842</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 566 794</b>	<b>3 367 161</b>

**Kärr Gårdsförvaltning AB**

5(6)

556831-4149

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

**Tilläggsupplysningar, noter****NOT 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre företag.***Avskrivningar**

Tillämpande avskrivningstider

5, 10 och 20 år

**Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

*Kassalikviditet (%)*

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

*Soliditet (%)*

Eget kapital i procent av totalt kapital.

**NOT 2 Medelantalet anställda**

2022-12-31 2021-12-31

Medeltalet anställda

1,5

1,5

**NOT 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet****Ingående anskaffningsvärde**

874 371

810 677

Årets nybyggnad

63 694

**Utgående anskaffningsvärde**

874 371

874 371

**Ingående ackumulerade avskrivningar**

-78 348

-36 425

Årets avskrivningar enligt plan

-43 719

-41 923

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

-122 067

-78 348

**Utgående bokförda värden byggnader**

752 304

796 023

**Kärr Gårdsförvaltning AB**

6(6)

556831-4149

**Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>NOT 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 779 525	1 421 128
Årets inköp	244 892	457 045
Årets avyttringar	<u>-416 388</u>	<u>-98 648</u>
<b>Utgående bokförda anskaffningsvärden</b>	<b>1 608 029</b>	<b>1 779 525</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-731 553	-542 929
Akkumulerade avskr sålda inventarier	294 210	17 432
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-169 303</u>	<u>-206 056</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-606 646</b>	<b>-731 553</b>
<b>Utgående bokförda värden inventarier</b>	<b>1 001 383</b>	<b>1 047 972</b>

Stockholm den 5/4 2023.

Marie von Plomgren  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

5/4 2023

Mats Örtgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärr Gårdsförvaltning AB  
Org.nr 556831-4149

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärr Gårdsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärr Gårdsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Gårdsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärr Gårdsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Gårdsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

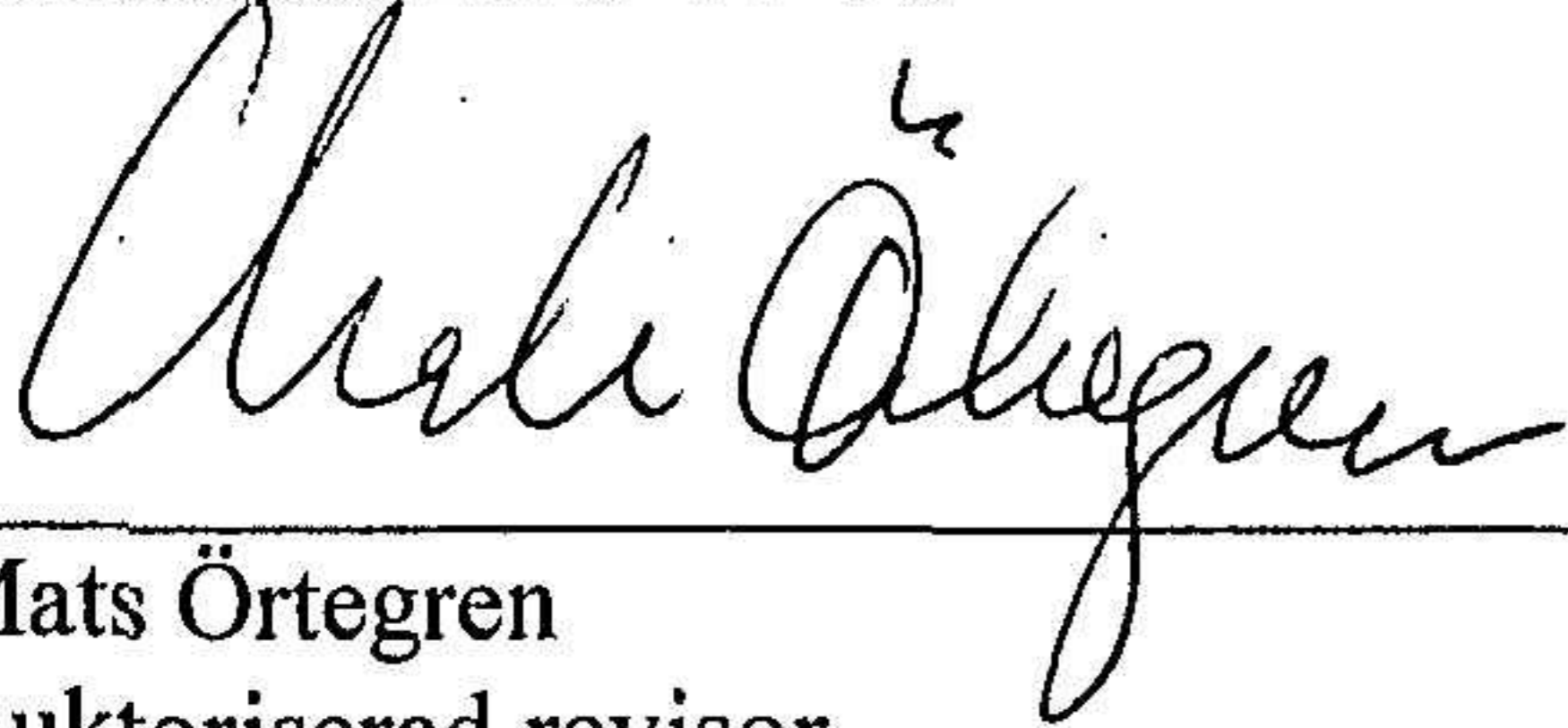
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-04-05



Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

